

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"  
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «06» Сентября 2021 г.

№ 61-310-930009-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - магазин продовольственных товаров (200,0 кв.м. торговой площади); - офисные помещения (№ участка 3, № по проекту планировки 5-3) Корпус 5-3**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Еременко, дом 112 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №10 от 09.01.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0073012:157

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-930001-2018, дата выдачи 29.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	82596,90	82608,00
в том числе надземной части	куб. м	77884,50	77887,00
Общая площадь	кв. м	25665,90	25665,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	731,00	730,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования)	кв. м	6634,90	6481,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

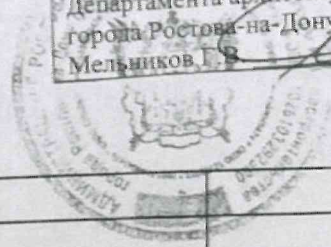
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17908,40	18062,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7365,90	7212,00
Количество этажей	шт.	9-15	9-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	392 / 18300,00	392 / 18453,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	215 / 7428,30	215 / 7481,30
2-комнатные	шт./кв. м	118 / 6332,00	118 / 6417,10
3-комнатные	шт./кв. м	59 / 4539,70	59 / 4555,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18300,00	18453,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение: Водомеры квартирные: ХВС – Пульсар-15 – 457шт; ГВС – Пульсар-15 – 457шт. Водомеры ВСХНК 65/20 №21307659-вводной ВНС, №21307680-вводной ВНС. Водомеры ВСХ-15-20 №63740944-офисы, ВСХН-40 №40287983-ГВС СТВ-50 №516459-ГВС СВКМ-25 №8908923-офисы ГВС. Пульсар-15 №3619321-офисы ГВС	куб.м/сут	177,22	177,22



Водоотведение: Водомеры ВСХНК 65/20 №21307659, №21307680. Водомеры ВСХ-15-20 №63740944, ВСХН-40 №40287983. СТВ-50 №516459, СВКМ-25 №8908923. Пульсар-15 №3619321	куб.м/сут	150,77	150,77
Электроснабжение: Жилая часть: Счетчики квартирные Меркурий 201.5 – 395шт. ВРУ-1 Счетчики Меркурий 230 / ART-03RN №43406194-вводной, №43355368- вводной, №43406195-АВР, №43355294-АВР Счетчики Меркурий 231 АМ-01 №43403895, №43404411 ВРУ-2 Счетчики Меркурий 230 / ART-03RN №43552132-вводной, №43554819- вводной, №43356676-АВР, Счетчики Меркурий 231 АМ-01 №43404326, №43403791	кВт	431,00	431,00
Теплоснабжение: (Узел учета тепловой энергии) Питерфлоу РС-80- 90 №213824, Питерфлоу РС-80-90 №213815 (Отопление: офисы и жилая часть) (Отопление офисы) Питерфлоу РС-20-12 №223391 (Отопление жилой части) Питерфлоу РС-80-90 №213827, РС-20- 12 №223373-офисы Индивидуальные счетчики распределители тепловой энергии Пульсар-ЭКО-15 Жилые помещения- 392шт, нежилые – 8шт.	Гкал/час	1,4649	1,4649
Телефония, сети передачи данных, интернет, IP-телевидение, радиофикация		Кабель типа UTP 25x2x0,5, кабель типа ОКЛ 0,22-12; 0,22-8; 0,22- 2	Кабель типа UTP 25x2x0,5, кабель типа ОКЛ 0,22-12; 0,22-8; 0,22- 2
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		наплавляемая гидроизоляция	наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели: Этажность	шт.	9-14	9-14
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Эскалаторы	шт.		



Прошито и скреплено печатью  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Мельников Г.В.



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А"	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	39,03	39,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты ППС-20	Пенополистирольные плиты ППС-20
Заполнение световых проемов		Остекление	Остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.08.2021г., Кундулян Ольга Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 010, выдан 28.10.2016г.  
Реестровый номер – 006

**И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«06» Сентября 2021 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов

+7 (863) 240 84 26

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)