

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр
Форма

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1581 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «МОРСКОЙ СОЧИ»
2.2.2. ИНН:	2366020242
2.2.3. ОГРН:	1202300023342
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс «Кавказ» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304007:1204, расположенный по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ город-курорт Сочи

002809

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:		
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):		-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:		город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:		-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:		ул. Шоссейная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):		-
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:		23:49:0304007:1204
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства		
5.1. Дата разрешения на строительство:		29.01.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:		RU-23-309-8365-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:		Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Гостиничный комплекс «КАВКАЗ» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304007:1204, расположенный по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 2. 1 этап строительства. Корпус №2
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
6.X.2. Назначение объекта:		Нежилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:		-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):		3751
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		1552,2
6.X.5. Площадь (кв. м):		41395,1
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		18379,8

6.Х.6. Площадь помещений (кв. м): в том числе: нежилых помещений (номеров), включая площадь лоджий (кв.м): нежилых помещений (встроенно-пристроенных помещений) (кв.м): нежилых помещений - помещений вспомогательного использования (кв.м):	14469,5 9877,5 1749,3 2842,7
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.Х.8. Количество помещений (штук):	410
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе: номеров (штук): встроенно-пристроенных помещений (штук): помещений вспомогательного использования (штук):	410 333 70 7
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	-
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	67
6.Х.13. Количество этажей:	12
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота (м):	31,97
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.Х.18. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м): в том числе надземной части (куб.м): Лифты (шт.)	59792,5 49262,89 3
Жилая площадь (кв.м):	-
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	07.08.2023
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-927-196 49
Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись
	Д.В. Литвинец инициалы, фамилия

03500



В настоящем документе проинформировано и печатью административного образования город-курорт Сочи Краснодарского края
2 (два) листа

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края
Д.В. Литвиненко

