



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 04.10.2021

№ 536-ОС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 162г

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМАРТ» от 29.09.2021 №3684-з/к и представленные документы,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМАРТ» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (строительный №1 в квартале 2037)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 162г (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета

Р.А.Тасюк



Приложение

к приказу комитета от 04.10.2021 № 556-сс

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)
«Специализированный застройщик «СМАРТ»

656043, Алтайский край, г.Барнаул,

пр-кт Ленина, 31 кв.32,

szsmart@list.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.10.2021

№ 22-RU22302000-45-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~—объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом (строительный №1 в квартале 2037)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул,
город Барнаул, тракт Павловский, дом 162г, приказ комитета по строительству,
архитектуре и развитию города Барнаула от 30.09.2021 №593-ОД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010419:4194

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№22-RU22302000-120-2019, дата выдачи 21.05.2019, орган, выдавший разрешение
на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	51792,0	51792,0
в том числе надземной части	куб.м	48970,0	48970,0
Общая площадь	кв.м	14657,2	14657,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10198,4	10176,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2980,1	2980,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224/10198,4	224/10176,0
1-комнатные	шт./кв. м	32/1148,8	32/1148,8
2-комнатные	шт./кв. м	160/7216,0	160/7193,6
3-комнатные	шт./кв. м	32/1833,6	32/1833,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10681,6	10659,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Забивные сваи	Забивные сваи
Материалы стен		Ниже отм.0.000 – фундаментные блоки стеновые, выше	Ниже отм.0.000 – фундаментные блоки стеновые, выше

		отм.0.000 – сборные железобетонные стеновые панели	отм.0.000 – сборные железобетонные стеновые панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные панели	Сборные железобетонные панели
Материалы кровли		Наплавляемый кровельный материал 2 слоя	Наплавляемый кровельный материал 2 слоя
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Наружная сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, тракт Павловский, 162г			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	65,38	65,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пп Ø160	пп Ø160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: количество колодцев	шт.	4	4
4.2. Сеть наружной канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, тракт Павловский, 162г			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	40,64	41,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов	-	пп Ø160	пп Ø160

труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
4.3. Сеть ливневой канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, тракт Павловский, 162г			
Категория (класс)	-	10,32	10,0
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пп Ø250	пп Ø250
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: количество ж/б колодцев d=1000	шт.	1	1
количество ж/б колодцев d=700	шт.	1	1
4.4. Наружная сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, тракт Павловский, 162г			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	32,1	32,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ПЭ100 2xØ110	ПЭ100 2xØ110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой	кВт*ч/м ²	101,2	101,2

энергии на 1 кв.м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.07.2021 и технических планов сооружений от 16.08.2021 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010.

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города

« 04 » октябрь 2021 г.

М.П.



(подпись)

Р.А.Тасюк
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

1971 * ОГРН № 5010000000000
листах.

Заместитель председателя
Комитета Р. А. Тасюк

