

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство  | 03.05.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство   | 70-301000-018-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации)   | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 15.08.2025   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений   | -----  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -----  |
| 2.1.2. Имя:  | -----  |
| 2.1.3. Отчество  | -----  |
| 2.1.4. ИНН:  | -----  |
| 2.1.5. ОГРНИП  | -----  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование   | ООО Специализированный застройщик «Квартал 1604»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 5408030160   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1215400030999  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными автостоянками по ул. Бердская в г. Томске. (Жилой дом №1) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией   | Строительство объекта капитального строительства   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Томская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | -----  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -----  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Томск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -----  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | проспект Ленина  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 206в   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 70:21:0100036:3530<br>70:21:0100036:3526                                 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)  | 6771,0<br>6445,0   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 21.10.2022   |
| 4.3.1.2. Номер:  | RU 70321000-0000000000008924   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |
| 4.3.2.1. Дата:   | 06.05.2022   |
| 4.3.2.2. Номер:  | RU 70321000-0000000000008689   |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)   | -----  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   | -----  |
| 4.5.2. Номер решения:  | -----  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  | -----  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |
| 4.6.1.1. Дата решения:   | -----  |

|  |  |
|--|--|
| 4.6.1.2. Номер решения:  | -----  |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | -----  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |  |
| 4.6.2.1. Дата решения:   | -----  |
| 4.6.2.2. Номер решения:  | -----  |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | -----  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |  |
| 5.1.1. Фамилия:  | -----  |
| 5.1.2. Имя:  | -----  |
| 5.1.3. Отчество  | -----  |
| 5.1.4. ИНН:  | -----  |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -----  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование   | Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект» |
| 5.2.2. ИНН:  | 5405448086   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1125476007690  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)  | -----  |
| 5.4. Номер (при наличии)   | -----  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)        |  |
| 5.5.1. Дата:   | -----  |
| 5.5.2. Номер:  | -----  |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -----  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                       | -----  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                      |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 24.01.2022   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 70-2-1-3-002851-2022                                   |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»                                    |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 03.06.2022   |
| 6.1.2.2. Номер:  | 70-2-1-2-035554-2022   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»                                    |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:   | 16.08.2022   |
| 6.1.3.2. Номер:  | 70-2-1-2-058332-2022   |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»                                    |
| 6.1.4.1. Дата утверждения:   | 28.10.2022   |
| 6.1.4.2. Номер:  | 70-2-1-2-076005-2022   |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»                                    |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1. Дата утверждения:   | -----  |
| 6.2.2. Номер:  | -----  |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -----  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 02.05.2023   |
| 6.3.2. Номер:  | 02/05-23   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  | ГИП Журавлев Е.В. ПИ-086265  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   | -----  |
| 6.4.2. Номер:  | -----  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -----  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |  |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией   | Многоэтажная жилая застройка с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземными |

|   |  |
|---|--|
|   | автостоянками по ул. Бердская в г. Томске.<br>(Жилой дом №1) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства   | Здание   |
| 7.2. Назначение объекта   | Жилое  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                   | -----  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м)  | 862,68   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                                     | -----  |
| 7.5. Площадь (кв. м)  | 20938,10   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)   | -----  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 2831,23  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 14162,50   |
| 7.8. Количество помещений (штук):   | -----  |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 77   |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):  | 307  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):   | 307  |
| 1-комнатных квартир-студий  | 84   |
| 2-комнатных квартир-студий  | 100  |
| 3-комнатных квартир-студий  | 99   |
| 4-комнатных квартир-студий  | 24   |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):  | -----  |
| 7.13. Количество этажей:  | 27   |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.15. Вместимость (человек):  | -----  |
| 7.16. Высота (м):   | 78,86  |
| 7.17. Иные показатели: строительный объем:(м. куб.)   | 69465,82   |
| Председатель комитета по<br>строительству   | А.М. Бродников   |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации), осуществляющего<br>выдачу разрешения на строительство | подпись<br>инициалы, фамилия                                 |

Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 5 листа

Должность консультант комитета по  
строительству

  
Таркова А.В.

Дата подписи 05.05.2023  
М.П.

