



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Ассоциация «Научно-исследовательская проектно-
производственная Ассоциация "Народное
домостроение" (некомерческая организация)»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704114504, ОГРН 1027700236937,
_____ полное наименование организации – для юридических лиц),
109316, Москва, ул. Талалихина, дом 41, стр. 8, комната
122
1

_____ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 15472

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 11 » января 2019 г.

№ 77-189000-008808-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**"Строительство микрорайона № 2 жилого района Северный Северо-Восточного
Административного округа г. Москвы", III очередь строительства: Жилые дома К-9, К-10,
гараж-стоянка Г1, МФЦ, внутриквартальные сети и дороги. 2-й этап: жилой дом К-10**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, бульвар Академика Ландау, д. 5, к. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0025006:12**

строительный адрес: **г. Москва, СВАО, район Северный, Северный пос.,
мкр. I-Б.1, I-Б.2, I-Б.3 и II**

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-008808-2019

2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-189000-013707-2016, дата выдачи «09» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	93 836,0	93 836,0
в том числе надземной части	куб.м.	86 985,0	86 985,0
Общая площадь	кв.м.	26405,0	26405,0
Площадь нежилых помещений БКТ	кв.м.	1 290,0	1 305,2
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	65,8	65,8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15 333,0	15 043,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7274,7	7174,7
Количество этажей	шт.	9-17+1 подземный	10-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	397/15333	397/15043,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	168/5749,9	168/5635,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0021088

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-008808-2019

3

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	84/3894,6	84/3821,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	36/2591,3	36/2541,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	5/475,3	5/465,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	-	104/-2621,9	104/2580,3
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16000,0	15707,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Площадь встроенного ИТП	кв.м.	65,8	65,8
Мощность	кВт*ч/кв.м.	8,4	8,4
Производительность	Гкал/час	1,566	1,566
Расход сетевой воды	т/сут	26,6	26,6
Водопровод труба ВЧШГ 2d100, в том числе трубопровода 16 м.п.	п.м.	8	8
Хозяйственно - бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	37,87	38
Канализационная насосная станция	куб.м.	47,99	48
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, d150	п.м.	23,40	23
Наружное освещение:	п.м.	-	-
Кабель ВББШв 4x25	п.м.	830	830
Опора НФГ-7,0-05-ц	шт.	19	19
Светильник Galad «Альфа» 100Вт ЖКУ 34-70-001	шт.	23	23
Кабельные линии 0,4	-	-	-
Кабель АПвББШп, 4x120 мм.	п.м.	656	656
Кабель АПвББШп, 4x240 мм.	п.м.	630	630
Сети связи и Телевидение:	-	-	-
Кабельная канализация связи 2 отв. d100	п.м.	44,70	45
Кабель ДПЛ-П-32А-2,7	п.м.	350	350
СОТ: кабель УТР 4x2x0,5 cat 5e	п.м.	2390	2390
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон бетон - класс В25, W6, класса В7,5 толщ. 600-800 мм., толщ. 100	Монолитный железобетон бетон - класс В25, W6, класса В7,5 толщ. 600-800 мм., толщ. 100 мм из бетона Арматуры класса

		мм из бетона Арматуры класса А500С, А240.	А500С, А240.
Материалы стен	-	Наружные и внутренние стены и колонны подземной части - монолитные железобетонны е. Бетон класса В25, W6), газобетонные блоки D 600, бетон класса В25, W4).	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Плита перекрытия - монолитный железобетон. Бетон класса В25, W6, W4, толщиной 200 мм	Плита перекрытия - монолитный железобетон. Бетон класса В25, W6, W4, толщиной 200 мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляцио н-ных материалов, «Техноэласт» ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭВП с внутренними водостоками, ЦПС, Керамзитовый гравий по уклону 50- 200мм, утеплитель пенополистиро л толщ. 200мм, пароизоляцион ная Бикроэласт ТПП	Кровля плоская из рулонных гидроизоляцион ных материалов «Техноэласт» ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭВП с внутренними водостоками, ЦПС, Керамзитовый гравий по уклону 50-200мм, утеплитель пенополистирол толщ. 200мм, пароизоляционная Бикроэласт ТПП

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

РВ 0021088

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-008808-2019

5

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	61,5	61,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Цокольная часть плиты из экструдированного пенополистирола; Этажи: утеплитель из минераловатной плиты толщ.150мм	Цокольная часть плиты из экструдированного пенополистирола; Этажи: утеплитель из минераловатных плит толщ.120+30мм
Заполнение световых проемов	-	С 1-го этажа помещения БКТ – блоки витражно-оконной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом; со 2 этажа по 9/17 этажи (жилые) блоки оконные из ПВХ профилей	С 1-го этажа помещения БКТ – блоки витражно-оконной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом; со 2 этажа по 9/17 этажи (жилые) блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-189000-008808-2019

		с двухкамерным и стеклопакетами	
Приборы учета поквартирные:	-	-	-
Счетчик воды универсальный горячего водоснабжения «ПУЛЬСАР» с радио выходом	шт.	397	397
Счетчик воды универсальный, холодного водоснабжения «ПУЛЬСАР» с радио выходом	шт.	397	397
Теплосчётчик компактный «ПУЛЬСАР» RS 485	шт.	397	397
Электросчетчики Меркурий 200.2 ART	шт.	397	397
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
Счетчик воды универсальный горячего водоснабжения «ПУЛЬСАР» с радио выходом	шт.	24	24
Счетчик воды универсальный, холодного водоснабжения «ПУЛЬСАР» с радио выходом	шт.	24	24
Водомерный счётчик на вводе ВСХНД – 50 – 1 шт, СКБ -25 – 1шт.	шт.	2	2
Узел учета тепловой энергии ВИС.Т (ИТП)	шт.	3	3
Водомер с импульсивным выходом ETW-I-15	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	36	36

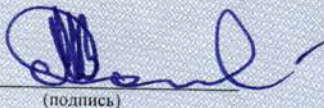
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г
от 24.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г
от 24.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г
от 24.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г
от 25.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г
от 25.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)


Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Соловов М.В.
(расшифровка подписи)

« 11 » января 2019 г.

М.П.

РВД 0001716