

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001671 от 15.12.2020

Жилой дом по адресу: Московская область, Чеховский муниципальный район, городское поселение Чехов, г. Чехов мкр. "Олимпийский", корпус 5

Дата первичного размещения: 04.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ВАНАГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВАНАГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117209
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Севастопольский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Корпус: 8
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)789-28-45

	1.4.2	Адрес электронной почты: vanagas@ymail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vanaggroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Англичанинов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вениаминович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ВАНАГ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7727231660
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727231660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027727014600
	2.1.3	Дата регистрации: 25.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Англичанинов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вениаминович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-742-602 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772732139505
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 049,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 237,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 454,59 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чехов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Центральная
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 422,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 413,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 43,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 456,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 73-07
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.07.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.08.2011, 15.08.2011, 20.03.2013
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Московская инжиниринговая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727272183
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Дзержинская карстовая лаборатория"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геометр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714258819
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнжСпецПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743704360
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0139-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-053728-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная Экспертиза Московской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): -
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7724299885
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-66-7290-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2080
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок : Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Чеховского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:31:40504:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 322,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 182
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь площадок для игр и отдыха детей составляет 226 кв.м. , оборудуются типовыми малыми формами и элементами благоустройства, запроектированы покрытием из резиновой крошки, отмостки - с покрытием из литого фальтобетона.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь площадок для игр и отдыха детей составляет 170 кв.м. , оборудуются типовыми малыми формами и элементами благоустройства, запроектированы покрытием из резиновой крошки, отмостки - с покрытием из литого фальтобетона.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов : Площадь площадок для отдыха взрослых 131 кв.м. , оборудуются типовыми малыми формами и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Площадь озеленения – 2 095,00 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования маломобильных групп населения не превышает 0,015 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Средняя горизонтальная освещенность – проезды второстепенные – 2лк, детские и спортивные площадки – 10 лк, автостоянки – 6 лк. ТУ выполнил ОАО «МОЭСК», № 34-08/557-4426 от 05.09.2012 года, готовность – 100%.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.18 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Чеховского Муниципального района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5048051080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207/УКС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 900 000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Чеховского Муниципального района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5048051080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207/УКС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 900 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВАНАГ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727231660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 800 910 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВАНАГ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727231660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 796 394,45 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Чеховского Муниципального района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5048051080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207/УКС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 900 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Чеховского Муниципального района Московской области

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5048051080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 207/УКС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 900 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Риал Ком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтек"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7721526473

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 301
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1а	Квартира	1	1	53.90	2	31.00	2.80
2а	Квартира	1	1	36.20	1	16.00	2.80
3а	Квартира	1	1	36.20	1	16.00	2.80
4а	Квартира	1	1	26.40	1	10.30	2.80
5а	Квартира	2	1	54.80	2	31.00	2.80
6а	Квартира	2	1	37.10	1	16.00	2.80
7а	Квартира	2	1	37.10	1	16.00	2.80
8а	Квартира	2	1	55.10	2	31.30	2.80
9а	Квартира	3	1	54.80	2	31.00	2.80
10а	Квартира	3	1	37.10	1	16.00	2.80
11а	Квартира	3	1	37.10	1	16.00	2.80
12а	Квартира	3	1	55.10	2	31.30	2.80

13a	Квартира	4	1	54.80	2	31.00	2.80
14a	Квартира	4	1	37.10	1	16.00	2.80
15a	Квартира	4	1	37.10	1	16.00	2.80
16a	Квартира	4	1	55.10	2	31.30	2.80
17a	Квартира	5	1	54.80	2	31.00	2.80
18a	Квартира	5	1	37.10	1	16.00	2.80
19a	Квартира	5	1	37.10	1	16.00	2.80
20a	Квартира	5	1	55.10	2	31.30	2.80
21a	Квартира	6	1	54.80	2	30.00	2.80
22a	Квартира	6	1	37.10	1	16.00	2.80
23a	Квартира	6	1	37.10	1	16.00	2.80
24a	Квартира	6	1	55.10	2	31.30	2.80
25a	Квартира	7	1	54.80	2	31.00	2.80
26a	Квартира	7	1	37.10	1	16.00	2.80
27a	Квартира	7	1	37.10	1	16.00	2.80
28a	Квартира	7	1	55.10	2	31.30	2.80
29a	Квартира	8	1	54.80	2	31.00	2.80
30a	Квартира	8	1	37.10	1	16.00	2.80
31a	Квартира	8	1	37.10	1	16.00	2.80
32a	Квартира	8	1	55.10	2	31.30	2.80
33a	Квартира	9	1	54.80	2	31.00	2.80
34a	Квартира	9	1	37.10	1	16.00	2.80
35a	Квартира	9	1	37.10	1	16.00	2.80
36a	Квартира	9	1	55.10	2	31.30	2.80
37a	Квартира	10	1	54.80	2	31.00	2.80
38a	Квартира	10	1	37.10	1	16.00	2.80
39a	Квартира	10	1	37.10	1	16.00	2.80
40a	Квартира	10	1	55.10	2	31.30	2.80
41a	Квартира	11	1	54.80	2	31.00	2.80
42a	Квартира	11	1	37.10	1	16.00	2.80
43a	Квартира	11	1	37.10	1	16.00	2.80
44a	Квартира	11	1	55.10	2	31.30	2.80
45a	Квартира	12	1	54.80	2	31.00	2.80
46a	Квартира	12	1	37.10	1	16.00	2.80
47a	Квартира	12	1	37.10	1	16.00	2.80
48a	Квартира	12	1	55.10	2	31.30	2.80
49a	Квартира	13	1	54.80	2	31.00	2.80
50a	Квартира	13	1	37.10	1	16.00	2.80
51a	Квартира	13	1	37.10	1	16.00	2.80
52a	Квартира	13	1	55.10	2	31.30	2.80
53a	Квартира	14	1	54.80	2	31.00	2.80
54a	Квартира	14	1	37.10	1	16.00	2.80
55a	Квартира	14	1	37.10	1	16.00	2.80

56a	Квартира	14	1	55.10	2	31.30	2.80
57a	Квартира	15	1	54.80	2	31.00	2.80
58a	Квартира	15	1	37.10	1	16.00	2.80
59a	Квартира	15	1	37.10	1	16.00	2.80
60a	Квартира	15	1	55.10	2	31.30	2.80
61a	Квартира	16	1	54.80	2	31.00	2.80
62a	Квартира	16	1	37.10	1	16.00	2.80
63a	Квартира	16	1	37.10	1	16.00	2.80
64a	Квартира	16	1	55.10	2	31.30	2.80
65a	Квартира	17	1	54.80	2	31.00	2.80
66a	Квартира	17	1	37.10	1	16.00	2.80
67a	Квартира	17	1	37.10	1	16.00	2.80
68a	Квартира	17	1	55.10	2	31.30	2.80
69a	Квартира	18	1	54.80	2	31.00	2.80
70a	Квартира	18	1	37.10	1	16.00	2.80
71a	Квартира	18	1	37.10	1	16.00	2.80
72a	Квартира	18	1	55.10	2	31.30	2.80
73a	Квартира	19	1	54.80	2	31.00	2.80
74a	Квартира	19	1	37.10	1	16.00	2.80
75a	Квартира	19	1	37.10	1	16.00	2.80
76a	Квартира	19	1	55.10	2	31.30	2.80
77a	Квартира	1	2	56.90	2	31.00	2.80
78a	Квартира	1	2	36.20	1	16.00	2.80
79a	Квартира	1	2	55.30	2	27.20	2.80
80a	Квартира	2	2	70.20	3	44.60	2.80
81a	Квартира	2	2	37.10	1	16.00	2.80
82a	Квартира	2	2	37.10	1	16.00	2.80
83a	Квартира	2	2	55.40	2	31.60	2.80
84a	Квартира	3	2	71.70	3	44.60	2.80
85a	Квартира	3	2	37.10	1	16.00	2.80
86a	Квартира	3	2	37.10	1	16.00	2.80
87a	Квартира	3	2	55.40	2	31.60	2.80
88a	Квартира	4	2	71.70	3	44.60	2.80
89a	Квартира	4	2	37.10	1	16.00	2.80
90a	Квартира	4	2	37.10	1	16.00	2.80
91a	Квартира	4	2	55.40	2	31.60	2.80
92a	Квартира	5	2	71.70	3	44.60	2.80
93a	Квартира	5	2	37.10	1	16.00	2.80
94a	Квартира	5	2	37.10	1	16.00	2.80
95a	Квартира	5	2	55.40	2	31.60	2.80
96a	Квартира	6	2	71.70	3	44.60	2.80
97a	Квартира	6	2	37.10	1	16.00	2.80
98a	Квартира	6	2	37.10	1	16.00	2.80

99a	Квартира	6	2	55.40	2	31.60	2.80
100a	Квартира	7	2	71.70	3	44.60	2.80
101a	Квартира	7	2	37.10	1	16.00	2.80
102a	Квартира	7	2	37.10	1	16.00	2.80
103a	Квартира	7	2	55.40	2	31.60	2.80
104a	Квартира	8	2	71.70	3	44.60	2.80
105a	Квартира	8	2	37.10	1	16.00	2.80
106a	Квартира	8	2	37.10	1	16.00	2.80
107a	Квартира	8	2	55.40	2	31.60	2.80
108a	Квартира	9	2	71.70	3	44.60	2.80
109a	Квартира	9	2	37.10	1	16.00	2.80
110a	Квартира	9	2	37.10	1	16.00	2.80
111a	Квартира	9	2	55.40	2	31.60	2.80
112a	Квартира	10	2	71.70	3	44.60	2.80
113a	Квартира	10	2	37.10	1	16.00	2.80
114a	Квартира	10	2	37.10	1	16.00	2.80
115a	Квартира	10	2	55.40	2	31.60	2.80
116a	Квартира	11	2	71.70	3	44.60	2.80
117a	Квартира	11	2	37.10	1	16.00	2.80
118a	Квартира	11	2	37.10	1	16.00	2.80
119a	Квартира	11	2	55.40	2	31.60	2.80
120a	Квартира	12	2	71.70	3	44.60	2.80
121a	Квартира	12	2	37.10	1	16.00	2.80
122a	Квартира	12	2	37.10	1	16.00	2.80
123a	Квартира	12	2	55.40	2	31.60	2.80
124a	Квартира	13	2	71.70	3	44.60	2.80
125a	Квартира	13	2	37.10	1	16.00	2.80
126a	Квартира	13	2	37.10	1	16.00	2.80
127a	Квартира	13	2	55.40	2	31.60	2.80
128a	Квартира	14	2	71.70	3	44.60	2.80
129a	Квартира	14	2	37.10	1	16.00	2.80
130a	Квартира	14	2	37.10	1	16.00	2.80
131a	Квартира	14	2	55.40	2	31.60	2.80
132a	Квартира	15	2	71.70	3	44.60	2.80
133a	Квартира	15	2	37.10	1	16.00	2.80
134a	Квартира	15	2	37.10	1	16.00	2.80
135a	Квартира	15	2	55.40	2	31.60	2.80
136a	Квартира	16	2	71.70	3	44.60	2.80
137a	Квартира	16	2	37.10	1	16.00	2.80
138a	Квартира	16	2	37.10	1	16.00	2.80
139a	Квартира	16	2	55.40	2	31.60	2.80
140a	Квартира	17	2	71.70	3	44.60	2.80
141a	Квартира	17	2	37.10	1	16.00	2.80

142a	Квартира	17	2	37.10	1	16.00	2.80
143a	Квартира	17	2	55.40	2	31.60	2.80
144a	Квартира	18	2	71.70	3	44.60	2.80
145a	Квартира	18	2	37.10	1	16.00	2.80
146a	Квартира	18	2	37.10	1	16.00	2.80
147a	Квартира	18	2	55.40	2	31.60	2.80
148a	Квартира	19	2	71.70	3	44.60	2.80
149a	Квартира	19	2	37.10	1	16.00	2.80
150a	Квартира	19	2	37.10	1	16.00	2.80
151a	Квартира	19	2	55.40	2	31.60	2.80
152a	Квартира	1	3	49.40	2	24.60	2.80
153a	Квартира	1	3	55.30	2	27.20	2.80
154a	Квартира	2	3	56.30	2	31.30	2.80
155a	Квартира	2	3	50.10	2	24.60	2.80
156a	Квартира	2	3	37.10	1	16.00	2.80
157a	Квартира	2	3	55.40	2	31.60	2.80
158a	Квартира	3	3	57.80	2	31.30	2.80
159a	Квартира	3	3	50.10	2	24.60	2.80
160a	Квартира	3	3	37.10	1	16.00	2.80
161a	Квартира	3	3	55.40	2	31.60	2.80
162a	Квартира	4	3	57.80	2	31.30	2.80
163a	Квартира	4	3	50.10	2	24.60	2.80
164a	Квартира	4	3	37.10	1	16.00	2.80
165a	Квартира	4	3	55.40	2	31.60	2.80
166a	Квартира	5	3	57.80	2	31.30	2.80
167a	Квартира	5	3	50.10	2	24.60	2.80
168a	Квартира	5	3	37.10	1	16.00	2.80
169a	Квартира	5	3	55.40	2	31.60	2.80
170a	Квартира	6	3	57.80	2	31.30	2.80
171a	Квартира	6	3	50.10	2	24.60	2.80
172a	Квартира	6	3	37.10	1	16.00	2.80
173a	Квартира	6	3	55.40	2	31.60	2.80
174a	Квартира	7	3	57.80	2	31.30	2.80
175a	Квартира	7	3	50.10	2	24.60	2.80
176a	Квартира	7	3	37.10	1	16.00	2.80
177a	Квартира	7	3	55.40	2	31.60	2.80
178a	Квартира	8	3	57.80	2	31.30	2.80
179a	Квартира	8	3	50.10	2	24.60	2.80
180a	Квартира	8	3	37.10	1	16.00	2.80
181a	Квартира	8	3	55.40	2	31.60	2.80
182a	Квартира	9	3	57.80	2	31.30	2.80
183a	Квартира	9	3	50.10	2	24.60	2.80
184a	Квартира	9	3	37.10	1	16.00	2.80

185a	Квартира	9	3	55.40	2	31.60	2.80
186a	Квартира	10	3	57.80	2	31.30	2.80
187a	Квартира	10	3	50.10	2	24.60	2.80
188a	Квартира	10	3	37.10	1	16.00	2.80
189a	Квартира	10	3	55.40	2	31.60	2.80
190a	Квартира	11	3	57.80	2	31.30	2.80
191a	Квартира	11	3	50.10	2	24.60	2.80
192a	Квартира	11	3	37.10	1	16.00	2.80
193a	Квартира	11	3	55.40	2	31.60	2.80
194a	Квартира	12	3	57.80	2	31.30	2.80
195a	Квартира	12	3	50.10	2	24.60	2.80
196a	Квартира	12	3	37.10	1	16.00	2.80
197a	Квартира	12	3	55.40	2	31.60	2.80
198a	Квартира	13	3	57.80	2	31.30	2.80
199a	Квартира	13	3	50.10	2	24.60	2.80
200a	Квартира	13	3	37.10	1	16.00	2.80
201a	Квартира	13	3	55.40	2	31.60	2.80
202a	Квартира	14	3	57.80	2	31.30	2.80
203a	Квартира	14	3	50.10	2	24.60	2.80
204a	Квартира	14	3	37.10	1	16.00	2.80
205a	Квартира	14	3	55.40	2	31.60	2.80
206a	Квартира	15	3	57.80	2	31.30	2.80
207a	Квартира	15	3	50.10	2	24.60	2.80
208a	Квартира	15	3	37.10	1	16.00	2.80
209a	Квартира	15	3	55.40	2	31.60	2.80
210a	Квартира	16	3	57.80	2	31.30	2.80
211a	Квартира	16	3	50.10	2	24.60	2.80
212a	Квартира	16	3	37.10	1	16.00	2.80
213a	Квартира	16	3	55.40	2	31.60	2.80
214a	Квартира	17	3	57.80	2	31.30	2.80
215a	Квартира	17	3	50.10	2	24.60	2.80
216a	Квартира	17	3	37.10	1	16.00	2.80
217a	Квартира	17	3	55.40	2	31.60	2.80
218a	Квартира	18	3	57.80	2	31.30	2.80
219a	Квартира	18	3	50.10	2	24.60	2.80
220a	Квартира	18	3	37.10	1	16.00	2.80
221a	Квартира	18	3	55.40	2	31.60	2.80
222a	Квартира	19	3	57.80	2	31.30	2.80
223a	Квартира	19	3	50.10	2	24.60	2.80
224a	Квартира	19	3	37.10	1	16.00	2.80
225a	Квартира	19	3	55.40	2	31.60	2.80
226a	Квартира	1	4	53.90	2	31.00	2.80
227a	Квартира	1	4	36.20	1	16.00	2.80

228a	Квартира	1	4	36.20	1	16.00	2.80
229a	Квартира	1	4	26.40	1	10.30	2.80
230a	Квартира	2	4	54.80	2	31.00	2.80
231a	Квартира	2	4	37.10	1	16.00	2.80
232a	Квартира	2	4	37.10	1	16.00	2.80
233a	Квартира	2	4	55.10	2	31.30	2.80
234a	Квартира	3	4	54.80	2	31.00	2.80
235a	Квартира	3	4	37.10	1	16.00	2.80
236a	Квартира	3	4	37.10	1	16.00	2.80
237a	Квартира	3	4	55.10	2	31.30	2.80
238a	Квартира	4	4	54.80	2	31.00	2.80
239a	Квартира	4	4	37.10	1	16.00	2.80
240a	Квартира	4	4	37.10	1	16.00	2.80
241a	Квартира	4	4	55.10	2	31.30	2.80
242a	Квартира	5	4	54.80	2	31.00	2.80
243a	Квартира	5	4	37.10	1	16.00	2.80
244a	Квартира	5	4	37.10	1	16.00	2.80
245a	Квартира	5	4	55.10	2	31.30	2.80
246a	Квартира	6	4	54.80	2	31.00	2.80
247a	Квартира	6	4	37.10	1	16.00	2.80
248a	Квартира	6	4	37.10	1	16.00	2.80
249a	Квартира	6	4	55.10	2	31.30	2.80
250a	Квартира	7	4	54.80	2	31.00	2.80
251a	Квартира	7	4	37.10	1	16.00	2.80
252a	Квартира	7	4	37.10	1	16.00	2.80
253a	Квартира	7	4	55.10	2	31.30	2.80
254a	Квартира	8	4	54.80	2	31.00	2.80
255a	Квартира	8	4	37.10	1	16.00	2.80
256a	Квартира	8	4	37.10	1	16.00	2.80
257a	Квартира	8	4	55.10	2	31.30	2.80
258a	Квартира	9	4	54.80	2	31.00	2.80
259a	Квартира	9	4	37.10	1	16.00	2.80
260a	Квартира	9	4	37.10	1	16.00	2.80
261a	Квартира	9	4	55.10	2	31.30	2.80
262a	Квартира	10	4	54.80	2	31.00	2.80
263a	Квартира	10	4	37.10	1	16.00	2.80
264a	Квартира	10	4	37.10	1	16.00	2.80
265a	Квартира	10	4	55.10	2	31.30	2.80
266a	Квартира	11	4	54.80	2	31.00	2.80
267a	Квартира	11	4	37.10	1	16.00	2.80
268a	Квартира	11	4	37.10	1	16.00	2.80
269a	Квартира	11	4	55.10	2	31.30	2.80
270a	Квартира	12	4	54.80	2	31.00	2.80

271a	Квартира	12	4	37.10	1	16.00	2.80
272a	Квартира	12	4	37.10	1	16.00	2.80
273a	Квартира	12	4	55.10	2	31.30	2.80
274a	Квартира	13	4	54.80	2	31.00	2.80
275a	Квартира	13	4	37.10	1	16.00	2.80
276a	Квартира	13	4	37.10	1	16.00	2.80
277a	Квартира	13	4	55.10	2	31.30	2.80
278a	Квартира	14	4	54.80	2	31.00	2.80
279a	Квартира	14	4	37.10	1	16.00	2.80
280a	Квартира	14	4	37.10	1	16.00	2.80
281a	Квартира	14	4	55.10	2	31.30	2.80
282a	Квартира	15	4	54.80	2	31.00	2.80
283a	Квартира	15	4	37.10	1	16.00	2.80
284a	Квартира	15	4	37.10	1	16.00	2.80
285a	Квартира	15	4	55.10	2	31.30	2.80
286a	Квартира	16	4	54.80	2	31.00	2.80
287a	Квартира	16	4	37.10	1	16.00	2.80
288a	Квартира	16	4	37.10	1	16.00	2.80
289a	Квартира	16	4	55.10	2	31.30	2.80
290a	Квартира	17	4	54.80	2	31.00	2.80
291a	Квартира	17	4	37.10	1	16.00	2.80
292a	Квартира	17	4	37.10	1	16.00	2.80
293a	Квартира	17	4	55.10	2	31.30	2.80
294a	Квартира	18	4	54.80	2	31.00	2.80
295a	Квартира	18	4	37.10	1	16.00	2.80
296a	Квартира	18	4	37.10	1	16.00	2.80
297a	Квартира	18	4	55.10	2	31.30	2.80
298a	Квартира	19	4	54.80	2	31.00	2.80
299a	Квартира	19	4	37.10	1	16.00	2.80
300a	Квартира	19	4	37.10	1	16.00	2.80
301a	Квартира	19	4	55.10	2	31.30	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	43.20	Офис	17.60	2.80
					Офис	9.00	
					Коридор	6.80	
					Коридор	5.90	
					Санузел	1.30	
					Убор. инвент.	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 1)	Входная группа: Вестибюль, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестничная клетка, пом. деж., с/у. ПУИ	78.0
2.	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 2)	Входная группа: Вестибюль, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестничная клетка, пом. деж., с/у. ПУИ	78.0
3.	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 3)	Входная группа: Вестибюль, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестничная клетка, пом. деж., с/у. ПУИ	78.0
4.	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 4)	Входная группа: Вестибюль, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестничная клетка, пом. деж., с/у. ПУИ	78.0
5.	МОП (места общего пользования)	2-19 этаж (секция 1)	Коридоры, лестничная клетка, тамбур, лифтовой холл, балкон ЛЛУ	44.2
6.	МОП (места общего пользования)	2-19 этаж (секция 2)	Коридоры, лестничная клетка, тамбур, лифтовой холл, балкон ЛЛУ	44.2
7.	МОП (места общего пользования)	2-19 этаж (секция 3)	Коридоры, лестничная клетка, тамбур, лифтовой холл, балкон ЛЛУ	44.2
8.	МОП (места общего пользования)	2-19 этаж (секция 4)	Коридоры, лестничная клетка, тамбур, лифтовой холл, балкон ЛЛУ	44.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1.	Надземная часть (1-19 этажи)	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2.	Подъемники для ММГН-М4 на 1 этаже входных групп	ППО-2008	Открытая платформа вертикального перемещения
3.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная	Насос циркуляционный 1 раб +1 резерв	Отопление жилого дома
4.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная	Насос циркуляционный 1 раб +1 резерв	Система ГВС жилого дома
5.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная	Насос повысительный 1 раб +1 резерв	Заполнение системы
6.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная	Насос повысительный со станцией управления 2 раб +1 резерв	Система ХВС жилого дома
7.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная	Насос повысительный со станцией управления 1 раб +1 резерв	Противопожарные нужды
8.	Техническое подполье, пристроенная часть, насосная	Установка поддержания давления с двумя насосами и баком 1 комплект	поддержание давления
9.	Техническое подполье, помещение ИТП	Теплообменник пластинчатый разборный	Система отопления жилого дома
10.	Техническое подполье, пристроенная часть, ИТП	Теплообменник пластинчатый разборный	Система ГВС жилого дома
11.	Техническое подполье, секция 2 помещение узла учета тепла	Теплосчетчик ВИС.Т ТС – 201-2-2-1-0-Е	Учет тепла на вводе теплосети
12.	Техническое подполье, секция 2 помещение узла учета тепла	Теплосчетчик ВИС.Т ТС – 400-0-4-2-1	Учет тепла системы отопления жилой и нежилой части дома

13.	Техническое подполье, секция 2 помещение узла учета тепла	Теплосчетчик ВИС.Т ТС – 400-0-6-2-1	Учет системы ГВС для нежилой части дома
14.	Первый этаж, секция 2	Эл. щитовая ВРУ-1	Электроснабжение жилая часть секции 1,2
15.	Первый этаж, секция 3	Эл. щитовая ВРУ-2	Электроснабжение жилая часть секции 3,4
16.	Первый этаж, пристроенная часть	Эл. щитовая ВРУ-3	Электроснабжение ИТП
17.	Первый этаж, секция 1, помещение водомерного узла	Водомерный узел со счетчиком ВХи-50 и магнитным фильтром ФМФ-50	Коммерческий учет воды
18.	Техэтаж, помещение СС	Активное оборудование устанавливает оператор связи	Интернет, телефон для жилого дома.
19.	Техэтаж, помещение СС	Оптический приемник OD002 – 4шт.	Кабельное телевидение.
20.	Первый этаж	Многоабонентный аудиодомофон CCD 2094.1+ КГМ-100 – 4шт.	Домофонн
21.	Техэтаж, помещение СС, техподполье, 1-19 этажи	Концентратор КУН-2Д.1 – 17шт. DVR-I-RM-4U-F8 + 8 видеокамер	Диспетчеризация инженерного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 719 675 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:31:40504:141
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: НС БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281050000580158
		Корреспондентский счет: 30101810945250000158
		БИК: 044525158

		ИНН: 7744001024
		КПП: 770901001
		ОГРН: 1027739198200
		ОКПО: 29308428
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 301
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 413,70 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 43,2 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 810 300 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 370 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1.	27.09.2016	Предоставлена схема размещения объектов капитального строительства, утвержденная в составе указанного проекта планировки площадью 13,21 га. Предоставлено письмо Заказчика от 05 сентября 2016 года № 210 с информацией об отсутствии на участке зданий и сооружений. Предоставлено письмо Заказчика от 05 сентября 2016 года № 211 с информацией об отсутствии на участке инженерных сетей.	Схема планировочной организации земельного участка
2.	27.09.2016	Указан уровень грунтовых вод, принятый в расчет. Указана характеристика участка по результатам инженерноэкологических изысканий. Указана геотехническая категория строительство и сложность инженерно-геологических условий участка строительства. Представлены результаты расчета проектируемого строительства по деформациям – указана относительная разность осадок. Указана степень огнестойкости проектируемого строительства по деформациям – указана относительную разность осадок. Указана степень огнестойкости проектируемого здания, огнестойкость конструкций, класс пожарной опасности строительных конструкций. Представлено обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность здания и огнестойкость несущих конструкций. Представлены теплотехнические решения – мероприятия и решения по защите несущих конструкций от промерзания. Представлены решения (описания и чертежи) по защите от коррозии и гидроизоляции несущих конструкций. Указаны значения ветровых нагрузок. Представлены копии лицензий и действующие сертификаты на применяемые расчетные программы. Графическая часть раздела доработана в соответствии с требованиями ГОСТ 21.1101-2013. Представлены узлы примыкания и конструкция с узлами крепления ненесущих ограждающих стен к несущим конструкциям (плитам перекрытий, колоннам, балкам и т.д.).	Конструктивные решения
3.	27.09.2016	Представлено письмо о пролонгации ТУ на подключение к сетям водоснабжения, канализации, водостока. Представлен план с оборудованием и принципиальная схема насосной хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Откорректирована схема бытовой канализации нежилых помещений.	Системы водоснабжения и водоотведения
4.	27.09.2016	Представлено письмо о пролонгации ТУ на подключение к сетям водоснабжения, канализации, водостока. Представлен план с оборудованием и принципиальная схема насосной хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Откорректирована схема бытовой канализации нежилых помещений.	Системы водоснабжения и водоотведения
5.	27.09.2016	Теплоснабжение: По замечаниям экспертизы: - представлены технические условия эксплуатирующей организации; - указан напор и давления теплоносителя на вводе ИТП; - представлена откорректированная по замечаниям проектная документация на подраздел. Отопление, вентиляция: В секционных узлах управления на ответвлении к отопительным приборам входной группы предусмотрен балансировочный клапан. На нижних подводках к отопительным приборам трубки из сшитого полиэтилена замены на металл. ПЗ дополнена описанием зон безопасности для МГН. В лестничной клетке системой отопления обеспечивается температура воздуха +16С. В жилых помещениях запроектирована естественная система вентиляции. Для квартир, расположенных на 2-16 этажах необходимый воздухообмен обеспечивается необходимого воздухообмена предусмотрены бытовые вентиляторы. Приток в квартиры осуществляется через клапаны, установленные в оконных рамах.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
6.	27.09.2016	Дополнительно истребованы, предоставлены и включены в состав проектной документации: - согласование проектной документации с заказчиком; - проектные решения по устройству наружных сетей телефонизации, передачи данных, телевидения и радиодиффузии, диспетчеризации; - действующие технические условия операторов связи на устройство внутренних сетей и присоединение наружных сетей, подтверждающие предлагаемые проектные решения по наружным сетям диспетчеризации; - проектные решения по устройству домофонной связи, дополненные опцией сопряжения с сетью диспетчеризации.	Сети связи
7.	27.09.2016	Проект дополнен в текстовой части указанием технологической последовательности возведения объекта капитального строительства.	Проект организации строительства
8.	27.09.2016	Выполнена корректировка раздела ПМООС на период эксплуатации и строительства согласно уточненным проектным материалам; Представлена дендрологическая часть проекта; Представлено письмо № 401-14/ЮЛ от 18 апреля 2014 года о продлении действия ТУ. Представлены письма № 210 и № 211 от 05 сентября 2016 года ООО «ВАНАГ» об отсутствии на участке строительства зданий и сооружений, а также инженерных сетей подлежащих сносу и демонтажу; Представлены ТУ на канализование и ливнесток.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9.	27.09.2016	В качестве второго выхода из техподполья предусмотрены выходы через приямки, в соответствии с п. 4.2.1 СП 11.13130.2009. Выход из лифтов на 1-м этаже предусмотрен в вестибюль. Стены, отделяющие вход в мусорокамеру от входов в здание, предусмотрены класса К0. Шибер ствола мусороудаления предусмотрен с приводом самозакрывания при пожаре и с пределом огнестойкости не менее огнестойкости ствола мусоропровода. Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций, в том числе в ИТП. Для наружных стен предусмотрены материалы, обеспечивающие класс конструктивной пожарной опасности К0, с документальным подтверждением соответствия материалов и конструкций требованиям Технических регламентов. Представлены варианты решения с системой «LITOTHERM П» (Техническое свидетельство № 1959-16 от 21 июля 2016 года). Техническое свидетельство № 4959-16 от 21 июля 2016 г. на продукцию «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями «LITOTHERM М» и «LITOTHERM П».	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.	27.09.2016	Раздел дополнен техническим свидетельством на фасадную систему. Расчеты средней кратности воздухообмена откорректированы в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности
-----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 600242822142815398117760102931401335841

Владелец: **ООО "ВАНАГ", АНГЛИЧАНИНОВ ВАЛЕРИЙ
ВЕНИАМИНОВИЧ, г. Москва**

Действителен: с 13.11.2020 по 13.11.2021