

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000459 от 09.09.2022

Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпус 1, корпус 2  
Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево

Дата первичного размещения: 10.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188689</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Новая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14А; Корпус: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 11-Н</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)320-78-51</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@newscom.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.newscom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Абрамов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7813213015</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Строй Бизнес Групп</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813213015</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847024720</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.01.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хамула</b>
	3.3.2	Имя: <b>Григорий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-451-700 21</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>470301563637</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>29.07.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>354,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 597,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 201 343,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

## 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

## 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: проект планировки и проект межевания территории , ограниченной с северо-западной части кадастровым кварталом 47:23:0259002; южная часть – границей в виде мелиоративной канавы, до границы с земельным участком с кадастровым номером 47:23:0245002:12 (существующая АЗС); северная и северо-восточная часть ограничена автомобильной дорогой регионального значения а/д Малое Верево – ж/д ст. Пудость. Утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области №722 от 21.07.2016г.
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
--	-------	---

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
--	-------	---

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Малое Верево</b>
--	-------	---

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4613,16 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Малое Верево</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>2</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 069,86 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 042,09 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 320,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 362,26 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 638,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 129,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 767,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГеоСтройКомплекс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810452632</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БалтЭкоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7820337678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурная мастерская Юсупова»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841478849</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0057-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК «ВЕРЕВО-СИТИ»</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Монолит</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703156697</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47506303-158К-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47506303-158К-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.05.2022</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47506303-158K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.03.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.11.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:23:0245002:327</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 212,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>12</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детское игровое оборудование располагается во внутриворотовом пространстве корп. 2, представлено следующим оборудованием: детские игровые комплексы, детские спортивные комплексы, карусель, качалка, песочный дворик</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка располагается во внутриворотовом пространстве корп. 2, представлено следующим оборудованием: турник, тренажеры, теннисный стол</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Северная часть земельного участка</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с посевом трав по растительному слою 0,2 м; - посадка деревьев – 71 шт., из них: яблоня привитая-36 шт., липа мелколистная-35 шт.; - посадка кустарника: спирея Ван-Гутта-1647 куст. (двухрядная посадка), сирень обыкновенная-286 куст. (групповая посадка); - установка декоративного ограждения палисадников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнены удобные для инвалидов и МГН подходы к объектам и основным элементам благоустройства, с нескользящим покрытием, мощение исключаящее скольжение. На территории участка предусмотрены покрытия для удобного передвижения инвалидов в креслах-колясках, людей пожилого возраста, женщин с маленькими детьми и детскими колясками, а также современной уборочной техники. Перепады уровней на объекте и подходы оборудованы пандусами с пристенными поручнями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории жилых домов и игровых площадок (корпус 1 и 2) предусматривается установка декоративных светильников, а также устройство светильников на входах в здание</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования на детских игровых площадках, спортивной площадки и площадке отдыха: - скамьи и урны; - установка оборудования на детских площадках; - установка оборудования спортивной площадки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору ОД-512125-20/518798-Э-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 818 099,89 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальные системы Гатчинского района»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705039967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>137/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58 634 244,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальные системы Гатчинского района»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705039967</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>137</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 644 457,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальные системы Гатчинского района»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705039967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 у договору о подключении к централизованной системе водоотведения ВО-12/10-20/2 от 12.10.2020г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 923 322 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Невско-ладожское бассейновое водное управление</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801011470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р6-37-10343</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88 500 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>92</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	3	23.34	1	12.53	3.38
2	Квартира	1	3	33.33	1	13.83	3.38
3	Квартира	1	3	16.94	1	8.74	3.38
4	Квартира	1	3	35.30	1	11.86	3.38
5	Квартира	1	3	35.27	1	11.86	3.38
6	Квартира	1	3	37.21	1	14.10	3.38
7	Квартира	1	3	40.40	1	22.54	3.38
8	Квартира-студия	2	3	23.67	1	12.95	2.76
9	Квартира	2	3	35.34	1	13.48	2.76
10	Квартира-студия	2	3	23.68	1	13.66	2.76
11	Квартира	2	3	35.86	1	12.19	2.76
12	Квартира	2	3	35.84	1	12.19	2.76
13	Квартира	2	3	52.75	2	28.16	2.76
14	Квартира	2	3	38.57	1	14.47	2.76
15	Квартира-студия	2	3	23.68	1	12.12	2.76
16	Квартира	2	3	37.85	1	18.03	2.76
17	Квартира-студия	3	3	23.58	1	12.95	2.76
18	Квартира	3	3	35.25	1	13.48	2.76
19	Квартира-студия	3	3	23.59	1	13.66	2.76
20	Квартира	3	3	35.77	1	12.19	2.76

21	Квартира	3	3	35.76	1	12.19	2.76
22	Квартира	3	3	52.64	2	28.16	2.76
23	Квартира	3	3	38.48	1	14.47	2.76
24	Квартира-студия	3	3	23.59	1	12.12	2.76
25	Квартира	3	3	37.76	1	18.03	2.76
26	Квартира-студия	4	3	23.49	1	12.95	2.76
27	Квартира	4	3	35.16	1	13.48	2.76
28	Квартира-студия	4	3	23.49	1	13.66	2.76
29	Квартира	4	3	35.67	1	12.19	2.76
30	Квартира	4	3	35.66	1	12.19	2.76
31	Квартира	4	3	52.53	2	28.16	2.76
32	Квартира	4	3	38.39	1	14.47	2.76
33	Квартира-студия	4	3	23.50	1	12.12	2.76
34	Квартира	4	3	37.67	1	18.03	2.76
35	Квартира-студия	1	2	23.34	1	12.53	3.38
36	Квартира	1	2	33.33	1	13.83	3.38
37	Квартира	1	2	37.24	1	14.11	3.38
38	Квартира	1	2	40.42	1	22.55	3.38
39	Квартира-студия	2	2	23.67	1	12.95	2.76
40	Квартира	2	2	35.34	1	13.48	2.76
41	Квартира-студия	2	2	23.68	1	13.66	2.76
42	Квартира	2	2	35.86	1	12.19	2.76
43	Квартира	2	2	35.84	1	12.19	2.76
44	Квартира	2	2	52.75	2	28.16	2.76
45	Квартира	2	2	38.66	1	14.47	2.76
46	Квартира-студия	2	2	23.68	1	12.12	2.76

47	Квартира	2	2	37.85	1	18.03	2.76
48	Квартира-студия	3	2	23.58	1	12.95	2.76
49	Квартира	3	2	35.25	1	13.48	2.76
50	Квартира-студия	3	2	23.59	1	13.66	2.76
51	Квартира	3	2	35.77	1	12.19	2.76
52	Квартира	3	2	35.76	1	12.19	2.76
53	Квартира	3	2	52.64	2	28.16	2.76
54	Квартира	3	2	38.57	1	14.47	2.76
55	Квартира-студия	3	2	23.59	1	12.12	2.76
56	Квартира	3	2	37.76	1	18.03	2.76
57	Квартира-студия	4	2	23.49	1	12.95	2.76
58	Квартира	4	2	35.16	1	13.48	2.76
59	Квартира-студия	4	2	23.49	1	13.66	2.76
60	Квартира	4	2	35.67	1	12.19	2.76
61	Квартира	4	2	35.66	1	12.19	2.76
62	Квартира	4	2	52.53	2	28.16	2.76
63	Квартира	4	2	38.48	1	14.47	2.76
64	Квартира-студия	4	2	23.50	1	12.12	2.76
65	Квартира	4	2	37.67	1	18.03	2.76
66	Квартира-студия	1	1	23.34	1	12.53	3.38
67	Квартира	1	1	33.33	1	13.83	3.38
68	Квартира	1	1	36.45	1	18.59	3.38
69	Квартира-студия	2	1	23.67	1	12.95	2.76
70	Квартира	2	1	35.34	1	13.48	2.76
71	Квартира-студия	2	1	23.68	1	13.66	2.76



1.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.77	Коммерческое помещение	29.67	3.38
					Тамбур	3.45	
					Санузел	7.65	
1.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.85	Коммерческое помещение	30.18	3.38
					Тамбур	2.26	
					Санузел	3.41	
1.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.88	Коммерческое помещение	30.21	3.38
					Тамбур	2.26	
					Санузел	3.41	
1.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.60	Коммерческое помещение	11.45	3.38
					Тамбур	2.25	
					Санузел	2.90	
1.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.93	Коммерческое помещение	45.44	3.38
					Тамбур	2.26	
					Санузел	4.23	
1.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.29	Коммерческое помещение	29.62	3.38
					Тамбур	2.26	
					Санузел	3.41	
1.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.32	Коммерческое помещение	29.65	3.38
					Тамбур	2.26	
					Санузел	3.41	
1.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	16.60	Коммерческое помещение	11.45	3.38
					Тамбур	2.25	
					Санузел	2.90	
1.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.93	Коммерческое помещение	45.44	3.38

Тамбур

2.26

Санузел

4.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП с водомерным узлом	Корпус 1 секция 1 этаж 1	учет тепловой энергии и потребленной воды	12.78
2	Тамбур	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Тамбур	6.58
3	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
4	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Межквартирный коридор	14.70
5	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Межквартирный коридор	16.65
6	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
7	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 2	Межквартирный коридор	10.8
8	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 2	Межквартирный коридор	12.76
9	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
10	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 3	Межквартирный коридор	10.8
11	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 3	Межквартирный коридор	12.76
12	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
13	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 4	Межквартирный коридор	10.8
14	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 4	Межквартирный коридор	12.76
15	Электрощитовая	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Учет и распределение электроэнергии	14.74
16	Тамбур	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Тамбур	6.58
17	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
18	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Межквартирный коридор	24.26
19	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Межквартирный коридор	16.65
20	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
21	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 2	Межквартирный коридор	19.11
22	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 2	Межквартирный коридор	12.76
23	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
24	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 3	Межквартирный коридор	19.11

25	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 3	Межквартирный коридор	12.76
26	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
27	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 4	Межквартирный коридор	19.11
28	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 4	Межквартирный коридор	12.76
29	Техническое помещение ВК	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Техническое помещение ВК	13.5
30	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Кладовая уборочного инвентаря	7.5
31	Тамбур	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Тамбур	6.58
32	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
33	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Межквартирный коридор	17.74
34	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Межквартирный коридор	16.65
35	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
36	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 2	Межквартирный коридор	19.11
37	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 2	Межквартирный коридор	12.76
38	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
39	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 3	Межквартирный коридор	19.11
40	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 3	Межквартирный коридор	12.76
41	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
42	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 4	Межквартирный коридор	19.11
43	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 4	Межквартирный коридор	12.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 секция 1 этаж 1	ИТП 1.1, 2.12	Обеспечение теплом и горячей водой
2	Корпус 1 секция 2 этаж 1	ГРЩ 1.2, 2.5, 2.11	Обеспечение электроэнергией
3	Корпус 1 секция 1 этаж 1	ВУ 1.1, 2.12	Обеспечение холодной водой
4	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Повысительная НСт ХВС 1.1, 2.12	Обеспечение холодной водой

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2022</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>191 865 732,58 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:23:0245002:327</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40701810155000000547</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810500000000653</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044030653</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>784243001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>09171401</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 240 684 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 116 978 028,48 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>123 705 971,52 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>02.02.2024</b>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 042,09 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>320,17 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>222 900 250 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25 183 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>81 484 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327 находится в залоге у ПАО Сбербанк

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГеоСтройКомплекс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810452632</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БалтЭкоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7820337678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурная мастерская Юсупова»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841478849</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0057-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК «ВЕРЕВО-СИТИ»</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Монолит</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4703156697</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47506303-158К-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47506303-158К-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.05.2022</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47506303-158K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.03.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.11.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:23:0245002:327</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 212,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>12</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детское игровое оборудование располагается во внутриворотовом пространстве корп. 2, представлено следующим оборудованием: детские игровые комплексы, детские спортивные комплексы, карусель, качалка, песочный дворик</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка располагается во внутриворотовом пространстве корп. 2, представлено следующим оборудованием: турник, тренажеры, теннисный стол</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Северная часть земельного участка</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с посевом трав по растительному слою 0,2 м; - посадка деревьев – 71 шт., из них: яблоня привитая-36 шт., липа мелколистная-35 шт.; - посадка кустарника: спирея Ван-Гутта-1647 куст. (двухрядная посадка), сирень обыкновенная-286 куст. (групповая посадка); - установка декоративного ограждения палисадников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнены удобные для инвалидов и МГН подходы к объектам и основным элементам благоустройства, с нескользящим покрытием, мощение исключаящее скольжение. На территории участка предусмотрены покрытия для удобного передвижения инвалидов в креслах-колясках, людей пожилого возраста, женщин с маленькими детьми и детскими колясками, а также современной уборочной техники. Перепады уровней на объекте и подходы оборудованы пандусами с пристенными поручнями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории жилых домов и игровых площадок (корпус 1 и 2) предусматривается установка светильников, а также устройство светильников на входах в здание</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования на детских игровых площадках, спортивной площадке и площадке отдыха: - скамьи и урны; - установка оборудования на детских площадках; - установка оборудования спортивной площадки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору ОД-512125-20/518798-Э-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 818 099,89 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальные системы Гатчинского района»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705039967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>137/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58 634 244,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальные системы Гатчинского района»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705039967</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>137</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 644 457,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Коммунальные системы Гатчинского района»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705039967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 у договору о подключении к централизованной системе водоотведения ВО-12/10-20/2 от 12.10.2020г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 923 322 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Невско-ладожское бассейновое водное управление</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801011470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р6-37-10343</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88 500 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>276</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	4	36.37	1	18.55	3.38
2	Квартира	1	4	40.49	1	17.36	3.38
3	Квартира	1	4	35.53	1	12.30	3.38
4	Квартира	1	4	35.53	1	12.30	3.38
5	Квартира-студия	1	4	16.90	1	8.74	3.38
6	Квартира	1	4	33.25	1	13.78	3.38
7	Квартира-студия	1	4	23.28	1	12.53	3.38
8	Квартира	2	4	34.26	1	14.81	2.76
9	Квартира	2	4	38.59	1	15.74	2.76
10	Квартира-студия	2	4	24.34	1	12.68	2.76
11	Квартира	2	4	36.10	1	12.65	2.76
12	Квартира	2	4	36.10	1	12.65	2.76
13	Квартира-студия	2	4	23.62	1	13.67	2.76
14	Квартира	2	4	35.25	1	13.45	2.76
15	Квартира-студия	2	4	23.61	1	12.95	2.76
16	Квартира	3	4	34.17	1	14.81	2.76
17	Квартира	3	4	38.50	1	15.74	2.76
18	Квартира-студия	3	4	24.25	1	12.68	2.76
19	Квартира	3	4	36.02	1	12.65	2.76
20	Квартира	3	4	36.02	1	12.65	2.76

21	Квартира-студия	3	4	23.53	1	13.67	2.76
22	Квартира	3	4	35.16	1	13.45	2.76
23	Квартира-студия	3	4	23.52	1	12.95	2.76
24	Квартира	4	4	34.08	1	14.81	2.76
25	Квартира	4	4	38.41	1	15.74	2.76
26	Квартира-студия	4	4	24.16	1	12.68	2.76
27	Квартира	4	4	35.92	1	12.65	2.76
28	Квартира	4	4	35.92	1	12.65	2.76
29	Квартира-студия	4	4	23.43	1	13.67	2.76
30	Квартира	4	4	35.07	1	13.45	2.76
31	Квартира-студия	4	4	23.43	1	12.95	2.76
32	Квартира	1	5	40.33	1	22.50	3.38
33	Квартира	1	5	37.15	1	14.07	3.38
34	Квартира	1	5	50.94	2	27.55	3.38
35	Квартира	1	5	34.98	1	11.60	3.38
36	Квартира	1	5	34.98	1	11.60	3.38
37	Квартира-студия	1	5	16.90	1	8.74	3.38
38	Квартира	1	5	33.25	1	13.79	3.38
39	Квартира-студия	1	5	23.28	1	12.53	3.38
40	Квартира	2	5	37.75	1	17.99	2.76
41	Квартира-студия	2	5	23.64	1	12.12	2.76
42	Квартира	2	5	38.59	1	14.47	2.76
43	Квартира	2	5	52.68	2	28.12	2.76
44	Квартира	2	5	35.79	1	12.19	2.76
45	Квартира	2	5	35.79	1	12.19	2.76

46	Квартира-студия	2	5	23.62	1	13.67	2.76
47	Квартира	2	5	35.25	1	13.44	2.76
48	Квартира-студия	2	5	23.61	1	12.95	2.76
49	Квартира	3	5	37.66	1	17.99	2.76
50	Квартира-студия	3	5	23.55	1	12.12	2.76
51	Квартира	3	5	38.50	1	14.47	2.76
52	Квартира	3	5	52.56	2	28.12	2.76
53	Квартира	3	5	35.71	1	12.19	2.76
54	Квартира	3	5	35.71	1	12.19	2.76
55	Квартира-студия	3	5	23.53	1	13.67	2.76
56	Квартира	3	5	35.16	1	13.44	2.76
57	Квартира-студия	3	5	23.52	1	12.95	2.76
58	Квартира	4	5	37.57	1	17.99	2.76
59	Квартира-студия	4	5	23.46	1	12.12	2.76
60	Квартира	4	5	38.41	1	14.47	2.76
61	Квартира	4	5	52.45	2	28.12	2.76
62	Квартира	4	5	35.61	1	12.19	2.76
63	Квартира	4	5	35.71	1	12.19	2.76
64	Квартира-студия	4	5	23.43	1	13.67	2.76
65	Квартира	4	5	35.07	1	13.44	2.76
66	Квартира-студия	4	5	23.43	1	12.95	2.76
67	Квартира	1	6	40.33	1	22.50	3.38
68	Квартира	1	6	37.15	1	14.07	3.38
69	Квартира	1	6	50.94	2	27.55	3.38
70	Квартира	1	6	34.98	1	11.60	3.38
71	Квартира	1	6	34.98	1	11.60	3.38

72	Квартира-студия	1	6	16.90	1	8.74	3.38
73	Квартира	1	6	33.25	1	13.79	3.38
74	Квартира-студия	1	6	23.28	1	12.53	3.38
75	Квартира	2	6	37.75	1	17.99	2.76
76	Квартира-студия	2	6	23.64	1	12.12	2.76
77	Квартира	2	6	38.59	1	14.47	2.76
78	Квартира	2	6	52.68	2	28.12	2.76
79	Квартира	2	6	35.79	1	12.19	2.76
80	Квартира	2	6	35.79	1	12.19	2.76
81	Квартира-студия	2	6	23.62	1	13.67	2.76
82	Квартира	2	6	35.25	1	13.44	2.76
83	Квартира-студия	2	6	23.61	1	12.95	2.76
84	Квартира	3	6	37.66	1	17.99	2.76
85	Квартира-студия	3	6	23.55	1	12.12	2.76
86	Квартира	3	6	38.50	1	14.47	2.76
87	Квартира	3	6	52.56	2	28.12	2.76
88	Квартира	3	6	35.71	1	12.19	2.76
89	Квартира	3	6	35.71	1	12.19	2.76
90	Квартира-студия	3	6	23.53	1	13.67	2.76
91	Квартира	3	6	35.16	1	13.44	2.76
92	Квартира-студия	3	6	23.52	1	12.95	2.76
93	Квартира	4	6	37.57	1	17.99	2.76
94	Квартира-студия	4	6	23.46	1	12.12	2.76
95	Квартира	4	6	38.41	1	14.47	2.76
96	Квартира	4	6	52.45	2	28.12	2.76

97	Квартира	4	6	35.61	1	12.19	2.76
98	Квартира	4	6	35.71	1	12.19	2.76
99	Квартира-студия	4	6	23.43	1	13.67	2.76
100	Квартира	4	6	35.07	1	13.44	2.76
101	Квартира-студия	4	6	23.43	1	12.95	2.76
102	Квартира	1	7	58.83	2	33.93	3.38
103	Квартира-студия	1	7	26.73	1	15.15	3.38
104	Квартира-студия	1	7	19.44	1	10.06	3.38
105	Квартира	1	7	50.02	2	27.11	3.38
106	Квартира	1	7	40.61	1	11.71	3.38
107	Квартира	1	7	31.81	1	14.60	3.38
108	Квартира	2	7	59.13	2	26.25	2.76
109	Квартира	2	7	61.85	2	35.13	2.76
110	Квартира-студия	2	7	26.99	1	15.50	2.76
111	Квартира	2	7	37.06	1	12.90	2.76
112	Квартира	2	7	37.00	1	12.90	2.76
113	Квартира	2	7	38.52	1	15.51	2.76
114	Квартира-студия	2	7	23.50	1	13.04	2.76
115	Квартира	2	7	32.32	1	14.88	2.76
116	Квартира	3	7	59.03	2	26.25	2.76
117	Квартира	3	7	61.73	2	35.13	2.76
118	Квартира-студия	3	7	26.91	1	15.50	2.76
119	Квартира	3	7	36.97	1	12.90	2.76
120	Квартира	3	7	36.92	1	12.90	2.76
121	Квартира	3	7	38.43	1	15.51	2.76
122	Квартира-студия	3	7	23.41	1	13.04	2.76

123	Квартира	3	7	32.25	1	14.88	2.76
124	Квартира	4	7	58.91	2	26.25	2.76
125	Квартира	4	7	61.61	2	35.13	2.76
126	Квартира-студия	4	7	26.79	1	15.50	2.76
127	Квартира	4	7	36.89	1	12.90	2.76
128	Квартира	4	7	36.84	1	12.90	2.76
129	Квартира	4	7	38.34	1	15.51	2.76
130	Квартира-студия	4	7	23.34	1	13.04	2.76
131	Квартира	4	7	32.20	1	14.89	2.76
132	Квартира	1	8	46.31	2	24.96	3.38
133	Квартира	1	8	37.35	1	14.12	3.38
134	Квартира	2	8	55.50	2	30.76	2.76
135	Квартира	2	8	32.62	1	15.06	2.76
136	Квартира-студия	2	8	23.48	1	12.56	2.76
137	Квартира	2	8	54.87	2	30.13	2.76
138	Квартира	3	8	55.37	2	30.76	2.76
139	Квартира	3	8	32.53	1	15.06	2.76
140	Квартира-студия	3	8	23.39	1	12.56	2.76
141	Квартира	3	8	54.74	2	30.13	2.76
142	Квартира	4	8	55.24	2	30.76	2.76
143	Квартира	4	8	32.44	1	15.06	2.76
144	Квартира-студия	4	8	23.30	1	12.56	2.76
145	Квартира	4	8	54.61	2	30.13	2.76
146	Квартира	1	9	31.81	1	14.60	3.38
147	Квартира	1	9	40.61	1	11.71	3.38
148	Квартира	1	9	50.02	2	27.11	3.38
149	Квартира-студия	1	9	19.44	1	10.06	3.38

150	Квартира-студия	1	9	26.73	1	15.15	3.38
151	Квартира	1	9	58.83	2	33.93	3.38
152	Квартира	2	9	32.32	1	14.88	2.76
153	Квартира-студия	2	9	23.50	1	13.04	2.76
154	Квартира	2	9	38.52	1	15.51	2.76
155	Квартира	2	9	37.00	1	12.90	2.76
156	Квартира	2	9	37.06	1	12.90	2.76
157	Квартира-студия	2	9	26.99	1	15.50	2.76
158	Квартира	2	9	61.85	2	35.13	2.76
159	Квартира	2	9	59.06	2	26.25	2.76
160	Квартира	3	9	32.25	1	14.88	2.76
161	Квартира-студия	3	9	23.41	1	13.04	2.76
162	Квартира	3	9	38.43	1	15.51	2.76
163	Квартира	3	9	36.92	1	12.90	2.76
164	Квартира	3	9	36.97	1	12.90	2.76
165	Квартира-студия	3	9	26.91	1	15.50	2.76
166	Квартира	3	9	61.73	2	35.13	2.76
167	Квартира	3	9	58.96	2	26.25	2.76
168	Квартира	4	9	32.18	1	14.88	2.76
169	Квартира-студия	4	9	23.32	1	13.04	2.76
170	Квартира	4	9	38.34	1	15.51	2.76
171	Квартира	4	9	36.84	1	12.90	2.76
172	Квартира	4	9	36.89	1	12.90	2.76
173	Квартира-студия	4	9	26.79	1	15.50	2.76
174	Квартира	4	9	61.61	2	35.13	2.76
175	Квартира	4	9	58.84	2	26.25	2.76

176	Квартира-студия	1	10	23.28	1	12.53	3.38
177	Квартира	1	10	33.25	1	13.79	3.38
178	Квартира-студия	1	10	16.90	1	8.74	3.38
179	Квартира	1	10	34.98	1	11.60	3.38
180	Квартира	1	10	34.98	1	11.60	3.38
181	Квартира	1	10	50.94	2	27.55	3.38
182	Квартира	1	10	37.15	1	14.07	3.38
183	Квартира	1	10	40.33	1	22.50	3.38
184	Квартира-студия	2	10	23.61	1	12.95	2.76
185	Квартира	2	10	35.25	1	13.44	2.76
186	Квартира-студия	2	10	23.62	1	13.67	2.76
187	Квартира	2	10	35.79	1	12.19	2.76
188	Квартира	2	10	35.79	1	12.19	2.76
189	Квартира	2	10	52.68	2	28.12	2.76
190	Квартира	2	10	38.59	1	14.47	2.76
191	Квартира-студия	2	10	23.64	1	12.12	2.76
192	Квартира	2	10	37.75	1	17.99	2.76
193	Квартира-студия	3	10	23.52	1	12.95	2.76
194	Квартира	3	10	35.16	1	13.44	2.76
195	Квартира-студия	3	10	23.53	1	13.67	2.76
196	Квартира	3	10	35.71	1	12.19	2.76
197	Квартира	3	10	35.71	1	12.19	2.76
198	Квартира	3	10	52.56	2	28.12	2.76
199	Квартира	3	10	38.50	1	14.47	2.76
200	Квартира-студия	3	10	23.55	1	12.12	2.76
201	Квартира	3	10	37.66	1	17.99	2.76

202	Квартира-студия	4	10	23.43	1	12.95	2.76
203	Квартира	4	10	35.07	1	13.44	2.76
204	Квартира-студия	4	10	23.43	1	13.67	2.76
205	Квартира	4	10	35.71	1	12.19	2.76
206	Квартира	4	10	35.61	1	12.19	2.76
207	Квартира	4	10	52.45	2	28.12	2.76
208	Квартира	4	10	38.41	1	14.47	2.76
209	Квартира-студия	4	10	23.46	1	12.12	2.76
210	Квартира	4	10	37.57	1	17.99	2.76
211	Квартира-студия	1	11	23.28	1	12.53	3.38
212	Квартира	1	11	33.25	1	13.79	3.38
213	Квартира-студия	1	11	16.90	1	8.74	3.38
214	Квартира	1	11	34.98	1	11.60	3.38
215	Квартира	1	11	34.98	1	11.60	3.38
216	Квартира	1	11	50.94	2	27.55	3.38
217	Квартира	1	11	37.15	1	14.07	3.38
218	Квартира	1	11	40.33	1	22.50	3.38
219	Квартира-студия	2	11	23.61	1	12.95	2.76
220	Квартира	2	11	35.25	1	13.44	2.76
221	Квартира-студия	2	11	23.62	1	13.67	2.76
222	Квартира	2	11	35.79	1	12.19	2.76
223	Квартира	2	11	35.79	1	12.19	2.76
224	Квартира	2	11	52.68	2	28.12	2.76
225	Квартира	2	11	38.59	1	14.47	2.76
226	Квартира-студия	2	11	23.64	1	12.12	2.76
227	Квартира	2	11	37.75	1	17.99	2.76

228	Квартира-студия	3	11	23.52	1	12.95	2.76
229	Квартира	3	11	35.16	1	13.44	2.76
230	Квартира-студия	3	11	23.53	1	13.67	2.76
231	Квартира	3	11	35.71	1	12.19	2.76
232	Квартира	3	11	35.71	1	12.19	2.76
233	Квартира	3	11	52.56	2	28.12	2.76
234	Квартира	3	11	38.50	1	14.47	2.76
235	Квартира-студия	3	11	23.55	1	12.12	2.76
236	Квартира	3	11	37.66	1	17.99	2.76
237	Квартира-студия	4	11	23.43	1	12.95	2.76
238	Квартира	4	11	35.07	1	13.44	2.76
239	Квартира-студия	4	11	23.43	1	13.67	2.76
240	Квартира	4	11	35.71	1	12.19	2.76
241	Квартира	4	11	35.61	1	12.19	2.76
242	Квартира	4	11	52.45	2	28.12	2.76
243	Квартира	4	11	38.41	1	14.47	2.76
244	Квартира-студия	4	11	23.46	1	12.12	2.76
245	Квартира	4	11	37.57	1	17.99	2.76
246	Квартира-студия	1	12	23.28	1	12.53	3.38
247	Квартира	1	12	33.25	1	13.78	3.38
248	Квартира-студия	1	12	16.90	1	8.74	3.38
249	Квартира	1	12	35.53	1	12.30	3.38
250	Квартира	1	12	35.53	1	12.30	3.38
251	Квартира	1	12	40.49	1	17.36	3.38
252	Квартира	1	12	36.37	1	18.55	3.38

253	Квартира-студия	2	12	23.61	1	12.95	2.76
254	Квартира	2	12	35.25	1	13.45	2.76
255	Квартира-студия	2	12	23.62	1	13.67	2.76
256	Квартира	2	12	36.10	1	12.65	2.76
257	Квартира	2	12	36.10	1	12.65	2.76
258	Квартира-студия	2	12	24.34	1	12.68	2.76
259	Квартира	2	12	38.59	1	15.74	2.76
260	Квартира	2	12	34.26	1	14.81	2.76
261	Квартира-студия	3	12	23.52	1	12.95	2.76
262	Квартира	3	12	35.16	1	13.45	2.76
263	Квартира-студия	3	12	23.53	1	13.67	2.76
264	Квартира	3	12	36.02	1	12.65	2.76
265	Квартира	3	12	36.02	1	12.65	2.76
266	Квартира-студия	3	12	24.25	1	12.68	2.76
267	Квартира	3	12	38.50	1	15.74	2.76
268	Квартира	3	12	34.17	1	14.81	2.76
269	Квартира-студия	4	12	23.43	1	12.95	2.76
270	Квартира	4	12	35.07	1	13.45	2.76
271	Квартира-студия	4	12	23.43	1	13.67	2.76
272	Квартира	4	12	35.92	1	12.65	2.76
273	Квартира	4	12	35.92	1	12.65	2.76
274	Квартира-студия	4	12	24.16	1	12.68	2.76
275	Квартира	4	12	38.41	1	15.74	2.76
276	Квартира	4	12	34.08	1	14.81	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	34.54	Коммерческое помещение	28.14	3.38
					Тамбур	3.50	
					Санузел	2.90	
1.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	32.97	Коммерческое помещение	26.57	3.38
					Тамбур	3.50	
					Санузел	2.90	
1.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	32.34	Коммерческое помещение	25.94	3.38
					Тамбур	3.50	
					Санузел	2.90	
1,38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	29.76	Коммерческое помещение	23.36	3.38
					Тамбур	3.50	
					Санузел	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ИТП с водомерным узлом	Корпус 2 секция 4 этаж 1	ИТП с водомерным узлом	12.77	
2	Тамбур	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Тамбур	6.58	
3	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Лестничная клетка	17.25	
4	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Межквартирный коридор	14.80	
5	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Межквартирный коридор	16.76	
6	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 2	Лестничная клетка	22.29	

7	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 2	Межквартирный коридор	10.93
8	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 2	Межквартирный коридор	12.89
9	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
10	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 3	Межквартирный коридор	10.93
11	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 3	Межквартирный коридор	12.89
12	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
13	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 4	Межквартирный коридор	10.93
14	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 4	Межквартирный коридор	12.89
15	Электрощитовая	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Электрощитовая	14.70
16	Тамбур	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Тамбур	6.58
17	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
18	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Межквартирный коридор	24.40
19	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Межквартирный коридор	16.75
20	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
21	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 2	Межквартирный коридор	19.29
22	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 2	Межквартирный коридор	12.89
23	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
24	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 3	Межквартирный коридор	19.29
25	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 3	Межквартирный коридор	12.89
26	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
27	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 4	Межквартирный коридор	19.29
28	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 4	Межквартирный коридор	12.89
29	Техническое помещение	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Техническое помещение	14.70
30	Тамбур	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Тамбур	6.58
31	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
32	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Межквартирный коридор	24.40
33	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Межквартирный коридор	16.75
34	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
35	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 2	Межквартирный коридор	19.29
36	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 2	Межквартирный коридор	12.89
37	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
38	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 3	Межквартирный коридор	19.29
39	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 3	Межквартирный коридор	12.89

40	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
41	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 4	Межквартирный коридор	19.29
42	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 4	Межквартирный коридор	12.89
43	Техническое помещение	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Техническое помещение	24.53
44	Тамбур первый	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Тамбур первый	6.58
45	Тамбур второй	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Тамбур второй	6.58
46	Тамбур	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Тамбур	8.98
47	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Лестничная клетка	14.30
48	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Межквартирный коридор	22.41
49	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Межквартирный коридор	12.70
50	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 2	Лестничная клетка	22.14
51	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 2	Межквартирный коридор	17.00
52	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 2	Межквартирный коридор	15.43
53	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 3	Лестничная клетка	22.14
54	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 3	Межквартирный коридор	17.00
55	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 3	Межквартирный коридор	15.43
56	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 4	Лестничная клетка	22.14
57	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 4	Межквартирный коридор	17.00
58	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 4	Межквартирный коридор	15.43
59	Тамбур	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Тамбур	6.58
60	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Лестничная клетка	17.24
61	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Межквартирный коридор	9.75
62	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Межквартирный коридор	9.75
63	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
64	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 2	Межквартирный коридор	5.64
65	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 2	Межквартирный коридор	5.64
66	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
67	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 3	Межквартирный коридор	5.64
68	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 3	Межквартирный коридор	5.64
69	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
70	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 4	Межквартирный коридор	5.64
71	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 4	Межквартирный коридор	5.64
72	Помещение ТСЖ	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Помещение ТСЖ	29.38

73	Техническое помещение	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Техническое помещение	16.53
74	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Помещение уборочного инвентаря	3.57
75	Тамбур первый	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Тамбур первый	6.58
76	Тамбур второй	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Тамбур второй	6.58
77	Тамбур	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Тамбур	8.98
78	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Лестничная клетка	14.30
79	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Межквартирный коридор	22.41
80	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Межквартирный коридор	20.40
81	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 2	Лестничная клетка	22.14
82	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 2	Межквартирный коридор	15.43
83	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 2	Межквартирный коридор	17.00
84	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 3	Лестничная клетка	22.14
85	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 3	Межквартирный коридор	15.43
86	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 3	Межквартирный коридор	17.00
87	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 4	Лестничная клетка	22.14
88	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 4	Межквартирный коридор	15.43
89	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 4	Межквартирный коридор	17.00
90	Техническое помещение	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Техническое помещение	14.70
91	Тамбур	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Тамбур	6.58
92	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
93	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Межквартирный коридор	24.40
94	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Межквартирный коридор	16.75
95	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
96	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 2	Межквартирный коридор	19.29
97	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 2	Межквартирный коридор	12.90
98	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
99	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 3	Межквартирный коридор	19.29
100	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 3	Межквартирный коридор	12.90
101	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
102	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 4	Межквартирный коридор	19.29
103	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 4	Межквартирный коридор	12.90
104	Электрощитовая	Корпус 2 секция 11 этаж 1	электрощитовая	14.70

105	Тамбур	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Тамбур	6.58
106	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
107	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Межквартирный коридор	24.40
108	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Межквартирный коридор	16.75
109	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 11 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
110	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 2	Межквартирный коридор	19.29
111	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 2	Межквартирный коридор	12.90
112	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 11 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
113	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 3	Межквартирный коридор	19.29
114	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 3	Межквартирный коридор	12.90
115	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 11 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
116	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 4	Межквартирный коридор	19.29
117	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 4	Межквартирный коридор	12.90
118	ИТП с водомерным узлом	Корпус 2 секция 12 этаж 1	ИТП с водомерным узлом	12.77
119	Тамбур	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Тамбур	6.58
120	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
121	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Межквартирный коридор	14.80
122	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Межквартирный коридор	16.76
123	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 12 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
124	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 2	Межквартирный коридор	10.93
125	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 2	Межквартирный коридор	12.90
126	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 12 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
127	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 3	Межквартирный коридор	10.93
128	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 3	Межквартирный коридор	12.90
129	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 12 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
130	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 4	Межквартирный коридор	10.93
131	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 4	Межквартирный коридор	12.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	корпус 2 секция 12	ИТП	Обеспечение теплом и горячей водой
2	корпус 2 секция 12	ВУ	Обеспечение холодной водой
3	корпус 2 секция 12	Повысительная НСт ХВС	Обеспечение холодной водой
4	корпус 2 секция 5	ГРЩ 1	Обеспечение электроэнергией
5	корпус 2 секция 11	ГРЩ 2	Обеспечение электроэнергией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2020</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>575 597 197,74 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:23:0245002:327</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40701810155000000547</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810500000000653</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044030653</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>784243001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>09171401</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 240 685 993,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>734 790 846,55 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>505 895 146,45 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>02.02.2024</b>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>276</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 638,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 129,62 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>722 784 859 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10 289 600 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>81 484 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327 находится в залоге у ПАО Сбербанк	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2019		увеличение планируемой стоимости строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 47138875556247530732115710503031095671

Владелец: **ООО "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК"**, **Абрамов Олег Анатольевич**, р-н  
**Всеволожский**, гп Янино-1

Действителен: с 24.09.2021 по 24.12.2022