



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Конструкторское бюро «Проект: Куйбышев»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100, лит. П,
юридических лиц), его почтовый индекс

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021

№ 63-301000-101-2019

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка с газовой котельной и подземной парковкой по ул. Демократической. Первая очередь строительства (1, 2, 3, 4, 5 этапы)»

(наименование объекта (этапа))

4 этап: жилой дом 1, жилой дом 2, жилой дом 4, жилой дом 5, жилой дом 6»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара,
ул. Демократическая, дом 148А (жилой дом 1)

Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара,
ул. Демократическая, дом 148 (жилой дом 2)

Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара,
ул. Демократическая, дом 146 (жилой дом 4)

Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара,
ул. Демократическая, дом 144А (жилой дом 5)

Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, город Самара,
ул. Демократическая, дом 144 (жилой дом 6)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 07.08.2020 № 486

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0206002:1773

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-101-2019, дата выдачи 28.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| жилой дом 1 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 17127,4 | 13534 |
| в том числе надземной части | куб. м | 14907,1 | 11601 |
| Общая площадь | кв. м | 4304 | 4505 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | не указано | 932,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 350,7 | 339,7 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| жилой дом 2 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 25911,4 | 20302 |
| в том числе надземной части | куб. м | 22552,5 | 17402 |
| Общая площадь | кв. м | 6443,2 | 6759,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | не указано | 1459,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 340,8 | 628,1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| жилой дом 4 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 6626,7 | 4683 |
| в том числе надземной части | куб. м | 5485,1 | 3828 |
| Общая площадь | кв. м | 1629,8 | 1690 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | не указано | 414,9 |

| | | | |
|---|--------|------------|-------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 187,9 | 186,7 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| жилой дом 5 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 6626,7 | 4683 |
| в том числе надземной части | куб. м | 5485,1 | 3828 |
| Общая площадь | кв. м | 1629,8 | 1690 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | не указано | 413,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 187,9 | 186 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| жилой дом 6 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 6626,7 | 4683 |
| в том числе надземной части | куб. м | 5485,1 | 3828 |
| Общая площадь | кв. м | 1629,8 | 1690 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | не указано | 410 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 187,9 | 186,7 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей в том числе подземных: | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |

| | | | |
|--|-----------|--|-------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| жилой дом 1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | не указано | 2955,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | не указано | 932,8 |
| Количество этажей | шт. | 7 | 7 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 72/не указано | 72/2955,1,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 38/не указано | 38/1271,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 34/не указано | 34/1683,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3171,8 | 3052,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, наружное освещение | |

| | | | |
|--|-----------|----------------|------------|
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| жилой дом 2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | не указано | 4420,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | не указано | 1459,4 |
| Количество этажей | шт. | 7 | 7 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 108/не указано | 108/4420,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 57/не указано | 57/1907 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 51/не указано | 51/2513,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4751,6 | 4566,5 |

| | | | |
|--|-----------|--|-----------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, наружное освещение | |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| жилой дом 4 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | не указано | 1102,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | не указано | 414,9 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 24/не указано | 24/1102,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/не указано | 12/473,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 12/не указано | 12/628,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |

| | | | |
|--|-----------|--|-----------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1126 | 1117 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, наружное освещение | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| жилой дом 5 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | не указано | 1103,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | не указано | 413,3 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 24/не указано | 24/1103,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/не указано | 12/473,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 12/не указано | 12/629,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |

| | | | |
|--|-----------|--|-----------|
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1126 | 1118,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, наружное освещение | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| жилой дом 5 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | не указано | 1102,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | не указано | 410 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 24/не указано | 24/1102,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/не указано | 12/473,4 |

| | | | |
|--|-----------|--|-----------|
| 2-комнатные | шт./кв. м | 12/не указано | 12/628,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1126 | 1117,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, наружное освещение | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| жилой дом 1, жилой дом 2 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | очень высокий «А» | очень высокий «А» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле | двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле |
| жилой дом 4, жилой дом 5, жилой дом 6 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | высокий «В» | высокий «В» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |

| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| Заполнение световых проемов | | двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле | двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле |
|-----------------------------|--|---|---|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.12.2021 кадастровый инженер Булавкин Максим Валентинович, квалификационный аттестат инженера от 02.08.2013 № 63-13-676, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 21.04.2015



Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“ 29 ” *(Handwritten signature)* 2021 г.

М.П.