

Кому: ООО СЗ «СмитИнвест+»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
670034, Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Хахалова, д.2А, оф.1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 10 » « августа » 2022 г. № 03-RU04302000 - 64 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 1 очередь строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы №03-2-1-3-055817-2022 от 09.08.2022 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:034406:1785</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:034406</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-03-3-24-0-00-2022-0173 от 06.06.2022 г. выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----





3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АлексГрупп», Шифр: ПД-16-12-2021, год - 2022.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<b>1 очередь строительства</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):		<b>7517,74</b>	Площадь участка (м <sup>2</sup> ): <b>6656,00</b>
Объем (м <sup>3</sup> ):		<b>26317,92</b>	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ): <b>2286,3</b>
Количество этажей (шт.):		<b>10</b>	Высота (м): <b>27,9</b>
Количество подземных этажей (шт.):		<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>---</b>
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):		<b>850,34</b>	
Иные показатели:		<b>Количество квартир – 90 шт.;</b> <b>Общая площадь квартир (без балкона) – 4665,66;</b> <b>Общая площадь квартир (с балконом K=0,3) – 4807,14;</b> <b>Общая площадь квартир (с балконом K=1) – 5139,16.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, мкр. 105-й</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	----- ----- ----- ----- ----- ----- -----	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» мая 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –  
председатель Комитета по строительству

  
(подпись)

Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

« 10 » августа 20 2024 г.





