

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Проектную декларацию 1-ой очереди строительства
«Малоэтажного жилого комплекса «Цветы» по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово-1, уч. 2, уч. Касимово
(в новой редакции №1)

(опубликовано на сайте www.жк-цветы.рф)

«18» апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Европейская слобода», именуемое в Проектной декларации **«Застройщик»**, в лице Генерального директора Агеева Салавата Фанизовича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию 1-ой очереди строительства «Малоэтажного жилого комплекса «Цветы» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Касимово, Касимово-1, уч. 2, уч. Касимово (в новой редакции №1), следующие изменения:

1. В Разделе **I. Информация о застройщике**, подраздел **«Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»** изменить и изложить в следующей редакции:

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат текущего года по состоянию за 4 квартал 2015 года: (562) тыс. рублей Кредиторская задолженность: 150 249 тыс. рублей. Дебиторская задолженность: 199 125 тыс. рублей.
--	--

2. В Разделе **II. Информация о проекте строительства**,
2.1. Подраздел **«Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации»** изменить и изложить в следующей редакции:

Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации.	Целью проекта является строительство жилого комплекса, состоящего из 9 (Девяти) жилых домов с объектами обслуживания населения. Проект предполагается реализовать в три этапа: 1) Разработка проектной документации: окончание – II квартал 2014 года. 2) Выполнение строительно-монтажных работ: Начало строительства - III квартал 2014 года. Окончание строительства – I квартал 2017 года. 3) Ввод объектов 1-ой очереди в эксплуатацию: – Два меридиональных двухсекционных малоэтажных многоквартирных жилых дома MD-23, MD-24 – не позднее IV квартала 2016 года; – Один меридиональный двухсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дома MD-25 – не позднее – II квартала 2016 года; – Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом SD-05 – не позднее I квартала 2017 года; – Один широтный четырехсекционный малоэтажный
---	--

	<p>многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями SD-06 – не позднее I квартала 2017 года;</p> <p>– Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями SD-07 – не позднее II квартала 2016 года;</p> <p>– Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом SD-08 – не позднее II квартала 2016 года;</p> <p>– Один широтно-меридиональный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом YD-16 – не позднее I квартала 2017 года.</p> <p>– Один широтно-меридиональный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом YD-17 – не позднее II квартала 2016 года;</p> <p>Планируется 3 очереди строительства. Подробное описание 2 и 3 очередей строительства будет указано в соответствующих проектных декларациях.</p>
--	---

2.2. Подраздел «**О количестве в составе строящегося жилого комплекса самостоятельных частей:**

- квартир;
- иных объектов.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией недвижимости» изменить и изложить в следующей редакции:

<p>О количестве в составе строящегося жилого комплекса самостоятельных частей:</p> <p>- квартир;</p> <p>- иных объектов.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Площадь застройки - 9 309,96 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир – 18 736,64 кв. м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 613,64 кв. м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений - 6 шт.</p> <p>Строительный объем – 94 769,34 м³</p> <p>Количество домов – 9 (Девять) шт.</p> <p>Общее количество квартир в трехэтажных домах - 364 кв.</p> <p>В жилых домах предусматриваются электрощитовые, инвентарные, помещение ремонтно-эксплуатационной службы, офисные помещения (в домах со встроенными нежилыми помещениями), диспетчерский пункт.</p>
---	--

2.3. Подраздел «**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов в строящемся жилом комплексе»** изменить и изложить в следующей редакции:

<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов в строящемся жилом комплексе.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию:</p> <p>Два меридиональных двухсекционных малоэтажных многоквартирных жилых дома MD-23, MD-24: не позднее - IV квартала 2016 года.</p> <p>Один меридиональный двухсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом MD-25: не позднее – II квартала 2016 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом SD-08: не позднее - II квартала 2016 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом SD-06: не позднее - I квартала 2017 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями SD-05: не позднее - I квартала 2017 года.</p> <p>Один широтный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями SD-07: не позднее - II квартала 2016 года.</p> <p>Один широтно-меридиональный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом YD-16: не позднее - I квартала 2017 года.</p> <p>Один широтно-меридиональный четырехсекционный малоэтажный многоквартирный жилой дом YD-17: не позднее – II квартала 2016 года.</p>
---	---

Генеральный директор
ООО "Европейская слобода"



Агеев С.Ф.