



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53522

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021256-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.12.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМТ"
2.2.2. ИНН:	7743321180
2.2.3. ОГРН:	1197746652113
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Головинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Михалковская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	влд. 48
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0001026:68
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54727,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-38-2023-2925
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.09.2023 24.11.2023 11.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	07/09 11/23 СМТ-16/23
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	24.11.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-2-071328-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	06.09.2023
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-053144-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.12.2023
6.3.2. Номер:	112/ААА-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Горелик А.А.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6) <b>4.1 этап (этап 1)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 350,85
7.1.5. Площадь (кв. м):	34934,3
7.1.13. Количество этажей:	12-15-20+1 подземный
7.1.16. Высота (м):	65,05
7.1.17. Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) : 22 926,7;

	<p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) : 22606,3;  общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)  (без коэффициента) : 23247,1;  общая площадь квартир  (без учета балконов и лоджий)  (без коэффициента) : 22606,3;  количество квартир : 461;  общая площадь помещений  общественного назначения  (ПОН Ф4.3) : 1 349,7;  количество машино-мест,  подземных, внутри объекта : 109;  количество кладовых : 63.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трансформаторная подстанция</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	57,7
7.2.5. Площадь (кв. м):	41,6
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	2,97

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

15.12.2023 14:28:43

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена