

Кому	Общество с ограниченной ответственностью (наименование застройщика специализированный застройщик «АВА» (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для 346720, Ростовская обл., г. Аксай, юридических лиц), его почтовый индекс ул. Гулаева, 124 и адрес, адрес электронной почты)
------	---

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.04.2020г. ²

№ RU61-502101-17-2020 ³

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~

~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ⁴,

Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 15-б в городе Аксае, Ростовской области. 3-ая очередь строительства (III этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников, 15-б, корпус 4.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса) ⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: **61:02:0600010:13695**

строительный адрес ⁸: **Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Речников, 15-б, корпус 4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61-502101-146-2018, дата выдачи 08.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22012,08	22012,08
в том числе надземной части	куб. м	18828,48	18828,48
Общая площадь	кв. м	4335,03	4335,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 15-б в городе Аксае, Ростовской области. 3-ая очередь строительства (III этап строительства)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3078,75	3078,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	372,93	460,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/3227,25	60/3218,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15/529,38	15/528,0
2-комнатные	шт./кв. м	36/1947,78	36/1949,3
3-комнатные	шт./кв. м	6/417,93	6/408,6
4-комнатные	шт./кв. м	3/332,16	3/332,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3227,28	3218,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели ¹²		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	23,2	23,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты 80 мм	Минераловатные плиты 80 мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей	Из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

-технического плана от 24.04.2020 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Ларин Андрей Алексеевич; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера -61-16-1155, выдан 03.06.2016 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016 г¹⁴.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Н.С. Тонаканян
(подпись)

Н.С. Тонаканян
(расшифровка подписи)

“ 29 ” апреля 2020 г.

М.П.