



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «Фрама»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150001, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Большая Луговая, д. 38
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.04.2021

№ 76-301000-034-2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
(наименование объекта (этапа)

и инженерными коммуникациями
капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 1202,0 м²,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль,

Красноперекопский район, ул. Наумова, д. 37/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:040609:73

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль,

Красноперекопский район, ул. Наумова, д. 37/3

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 76-301000-152-2019 дата выдачи 23.07.2019 орган, выдавший разрешение
на строительство департамент строительства Ярославской области

23.07.2019
(в редакции от
№ 76-301000-152-2019 дата выдачи 19.02.2021 орган, выдавший разрешение
на строительство департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: строение № 1			
Строительный объём — всего,	куб. м	7016,9	7017,0
в том числе надземной части	куб. м	6546,5	6547,0
Общая площадь	кв. м	610,0	580,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	77,5	77,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: строение № 2			
Строительный объём — всего,	куб. м	8338,3	8338,0
в том числе надземной части	куб. м	7779,9	7780,0
Общая площадь	кв. м	729,0	695,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	97,2	97,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: строение № 3			
Строительный объём — всего,	куб. м	4384,0	4384,0
в том числе надземной части	куб. м	4101,9	4102,0
Общая площадь	кв. м	367,0	357,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	50,4	50,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
строение № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	359,80	358,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	217,42	217,42
Количество этажей,	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	6 /359,80	6 /358,40
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	6 /359,80	6 /358,40
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	364,20	362,80
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочереп.	металлочереп
Иные показатели		-	-

строение № 2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	428,05	429,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	257,50	257,50
Количество этажей,	ШТ.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	ШТ./КВ. М	6/428,05	6/429,10
1-комнатные	ШТ./КВ. М		
2-комнатные	ШТ./КВ. М	3/156,20	3/156,20
3-комнатные	ШТ./КВ. М	3/271,85	3/272,90
4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
более, чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	437,25	438,30
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металло- черепица	металлочереп
Иные показатели		-	-

строение № 3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	190,9	194,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	162,0	162,0
Количество этажей,	ШТ.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	ШТ./КВ. М	5/190,90	5/194,90
1-комнатные	ШТ./КВ. М	4 /139,30	4 /143,40
2-комнатные	ШТ./КВ. М	1 /51,60	1 /51,60

3-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
более, чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	191,3	195,30
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочереп.	металлочереп
Иные показатели		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение (электрокабель)	М	32,0	32,0
теплоснабжение	М	-	-
водопровод	М	5,62	5,62
хозяйственно-бытовая канализация	М	39,47	39,47
газопровод	М	7,10	7,10
ливневая канализация	М	28,0	28,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяжённость			

Скреплено подписью и печатью М.А. Комраков
 Дата 01.04.2021

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

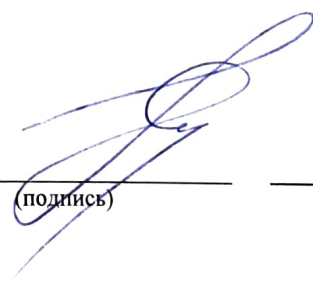
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности зданий		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,034	0,034
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		каменная вата	каменная вата
Заполнение световых проемов		оконные блоки 3-камерные ПВХ	оконные блоки 3-камерные ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана			
дата подготовки:	29.01.2021		
ФИО кадастрового инженера:	Носкова Олеся Николаевна		
квалификационный аттестат	№ 76-11-255	03.08.2011	
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:	1916		

**Заместитель директора
 департамента строительства
 Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

Ю.А. Голова
 (расшифровка подписи)



« 01 » апреля 20 21 г.

М. П.