

Кому: ООО «АН Родниковая Долина»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400138, г. Волгоград, ул. Солнечникова,

отчество – для граждан, полное наименование

д.11, пом.1

организации – для юридических лиц), его почтовый

Email: -

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2021г.

№ 34-Ru 34301000-61119-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дома № 25 в квартале «Приозерный» жилого микрорайона «Долина-1», в Советском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии сержанта Шумского, д.9а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №48164 от 09 марта 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060035:3492.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 29.06.2018г.(изм.

№ 34-Ru34301000-61119-2018, дата выдачи 25.06.2021), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25 830,00	25 800,00
в том числе надземной части	куб. м	24 059,67	24 030,00
Общая площадь	кв. м	6 620,58	6 873,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	289,20	290,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 537,35	4 591,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 250,90	1 252,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	117/4 537,35	117/4 591,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	81/2 626,39	81/2 658,40
2-комнатные	шт./кв. м	36/1 910,96	36/1 932,90
3-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 733,32	4 785,70

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Газоснабжения			
* ø 160	пм	22,6	22,6
* ø 110	пм	231,06	231,06
* ø 63	пм	24,30	24,30
- Водоснабжения			
ø 75	пм		
- Хоз.-бытовой канализации ø 110	пм	5,2	5,2
- Дождевой канализации ø 110	пм	16,8	16,8
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ АВББШв 4x150мм2	пм	19,5	19,5
		300	300
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		бетонные панели	бетонные панели
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Изол, цементно-песчаная стяжка, кровельное покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Изол, цементно-песчаная стяжка, кровельное покрытие Биполь
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	50,20	50,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минплита толщиной 120 мм, по системе «мокрый фасад»	Утеплитель минплита толщиной 120 мм, по системе «мокрый фасад»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый.	Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 25 июня 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

« 26 » июня 2021 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата

29.06.2021г.

