

**Изменения № 3
в Проектную Декларацию
на строительство 18-этажного 1-секционного многоквартирного жилого дома с
подвалом № IV.07. 1-ой очереди строительства, расположенного по строительному
адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино**

Общество с ограниченной ответственностью «Кутузовское-1», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице Генерального директора Козельцева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию на строительство 18-этажного 1-секционного многоквартирного жилого дома с подвалом № IV.07. 1-ой очереди строительства, расположенного по строительному адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино, опубликованную «01» июля 2016 г. на официальном сайте Застройщика по адресу: <http://newzelenograd.ru/>, следующие изменения:

1. Изложить п. 1 раздела I Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в следующей редакции:

«Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика:

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Кутузовское-1»/ООО «Кутузовское-1».

Адрес места нахождения в соответствии с Уставом общества: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, поселок санатория ЭНЕРГИЯ, дом 4, комната 5.

Адрес для корреспонденции: 141544, Московская область, Солнечногорский район, поселок санатория ЭНЕРГИЯ, дом 4, комната 5.

Режим работы: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00, суббота-воскресенье – выходные дни.

Номер телефона: 8 (499) 795-77-77

Адрес официального сайта застройщика: www.newzelenograd.ru

Адрес электронной почты застройщика: sale@newzelenograd.ru

Единоличный исполнительный орган застройщик: Генеральный директор Козельцев Игорь Владимирович.

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса): Жилой микрорайон «Новый Зеленоград».

2. Изложить п. 3 раздела II Проектной декларации «Информация о застройщике» в соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в следующей редакции:

«3. Земельный участок под строительство, элементы благоустройства:

Застройщику принадлежит на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Московская область, Солнечногорский район, д.Рузино, имеющий общую площадь 2 347 +/- 17 кв.м., кадастровый номер: 50:09:0070603:1196, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, образованный в результате перераспределения принадлежащих Застройщику на праве собственности земельных участков, в том числе земельного участка по адресу: Россия, Московская область,

Солнечногорский район, д.Рузино, с кадастровым номером 50:09:0070603:1148, имеющего общую площадь 115 235+/-32 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070603:1196 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «28» декабря 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №50-50/001-50/062/008/2016-1237/1.

Благоустройство территории и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- устройство отмостки по периметру здания, асфальтирование проезжей части и открытой автомобильной стоянки, мощение пешеходной зоны бетонно плиткой, с установкой бетонного бордюрного камня;
- выполнение озеленения с посевом газонной травы, декоративных кустарников и деревьев;
- установка на отведенной территории малых архитектурных форм: скамеек, урн для мусора и прочих элементов благоустройства.

2. Согласно п. 6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте www.newzelenograd.ru, не позднее 30.12.2016 г.

3. Дата внесения изменений в Проектную декларацию: 30.12.2016 г.

Генеральный директор
ООО «Кутузовское-1»



И.В. Козельцев