

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**"Клубный дом на Пришвина"**  
по адресу: г. Москва, СВАО, Бибирево, ул.Пришвина, вл. 4А.  
от «27» декабря 2017

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"КАРА+"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	"КАРА+"	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	127549	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пришвина	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	4А	
	1.2.9	Тип помещений		
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	вт.		9:00	18:00
	пн.		9:00	18:00
	чт.		9:00	18:00
	пт.		9:00	17:00
	ср.		9:00	18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 6407027	
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@alvek.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	http://pr4a.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Трубецкой	
	1.5.2	Имя	Михаил	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич	
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение	-	

застройщика коммерческом обозначении		застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7731018119
	2.1.2	ОГРН застройщика	1037739650981
	2.1.3	Год регистрации застройщика	1994
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	ИНН	
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	БАЗАЕВА
	3.3.2	Имя	КАРИНА
	3.3.3	Отчество (при наличии)	АЛЕКСАНДРОВНА
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	ЖИВОТОВ
	3.3.2	Имя	МИХАИЛ
	3.3.3	Отчество (при наличии)	АНАТОЛЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	50
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	

<p>которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой	

		является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	5
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	282667
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	643491
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого	Отсутствует

		<p>осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,</p>	Отсутствует

		либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	Не принято
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

## Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	Северо-Восточный (СВАО)
	9.2.6	Район в населенном пункте	Бибиревский
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Пришвина
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	4А
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, СВАО, Бибирево, ул.Пришвина, вл. 4А.
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	11368
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А

	9.2.24	Сейсмостойкость	-
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Золотые Купола Нечерноземья
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7702330725
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	ООО "Архитектурно-строительная компания АКРО-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя,	-



		выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7709242108
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	23.12.2014
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	6-1-1-0885-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7725749664
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	24.07.2015
	10.4.3	Номер положительного	6-1-1-0305-15

		заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7725749664
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	18.02.2013
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	2-1-1-0044-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер	7710879653

		налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	18.01.2016
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-003-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Мосэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710879653
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение	

		государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Клубный дом на Пришвина"
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU77110000-010570
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.02.2015
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	05.07.2017
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	30.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-02-027362
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.10.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.01.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	04.03.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка	

		участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:02:0002013:97
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	1622
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,	предусмотрено

		тротуаров	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	не предусмотрено
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей	7701984274

		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2496ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	21852,77
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2495ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	28,65
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей	Публичное акционерное общество

		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания (МОЭК)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7702518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-160407/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	11956,92
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Объединенная энергетическая компания (ОЭК)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического	3363-01-ТУ/1



		обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	11654,07
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1602/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер	

		налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
--	--	--	--

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	242
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	33
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	209

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м <sup>2</sup>		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
913	Помещение	9	-	43,2	Помещение	43.2
015	Помещение	-1	-	8,3	Помещение	8.3
705	Помещение	7	-	33,0	Помещение	33
811	Помещение	8	-	47,0	Помещение	47
1205	Помещение	12	-	32,3	Помещение	32.3
1203	Помещение	12	-	57,2	Помещение	57.2
814	Помещение	8	-	39,6	Помещение	39.6
807	Помещение	8	-	37,7	Помещение	37.7
1213	Помещение	12	-	42,9	Помещение	42.9
1007	Помещение	10	-	37,7	Помещение	37.7
909	Помещение	9	-	35,4	Помещение	35.4
400	Коридор	4	-	79.0	Коридор	79
1305	Помещение	13	-	32,3	Помещение	32.3
1110	Помещение	11	-	60,9	Помещение	60.9
201	Помещение	2	-	47,4	Помещение	47.4
713	Помещение	7	-	43,6	Помещение	43.6
608	Помещение	6	-	36,4	Помещение	36.4
1406	Помещение	14	-	59,1	Помещение	59.1
002	Помещение	-1	-	10,7	Помещение	10.7
1113	Помещение	11	-	43,2	Помещение	43.2
ММ-24	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
507	Помещение	5	-	37,9	Помещение	37.9
712	Помещение	7	-	39,9	Помещение	39.9

613	Помещение	6	-	43,6	Помещение	43.6
305	Помещение	3	-	33,3	Помещение	33.3
307	Помещение	3	-	38,3	Помещение	38.3
1008	Помещение	10	-	36,0	Помещение	36
411	Помещение	4	-	47,4	Помещение	47.4
1209	Помещение	12	-	35,1	Помещение	35.1
213	Помещение	2	-	45,1	Помещение	45.1
412	Помещение	4	-	39,9	Помещение	39.9
1013	Помещение	10	-	43,2	Помещение	43.2
708	Помещение	7	-	36,4	Помещение	36.4
301	Помещение	3	-	38,4	Помещение	38.4
405	Помещение	4	-	33,0	Помещение	33
1214	Помещение	12	-	39,3	Помещение	39.3
ММ-20	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
206	Помещение	2	-	49,9	Помещение	49.9
1302	Помещение	13	-	45,0	Помещение	45
804	Помещение	8	-	39,6	Помещение	39.6
1207	Помещение	12	-	37,3	Помещение	37.3
1414	Помещение	14	-	39,3	Помещение	39.3
ММ-5	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
214	Помещение	2	-	47,9	Помещение	47.9
102	Помещение	1	-	196,3	Помещение	196.3
1108	Помещение	11	-	36,0	Помещение	36
1001	Помещение	10	-	37,6	Помещение	37.6
1303	Помещение	13	-	57,2	Помещение	57.2
714	Помещение	7	-	40,0	Помещение	40
1506	Помещение	15	-	48,8	Помещение	48.8
506	Помещение	5	-	59,8	Помещение	59.8
409	Помещение	4	-	35,8	Помещение	35.8
ММ-15	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
702	Помещение	7	-	45,7	Помещение	45.7
200	Коридор	2	-	112,9	Коридор	112.9
1307	Помещение	13	-	37,3	Помещение	37.3
207	Помещение	2	-	32,5	Помещение	32.5
1210	Помещение	12	-	60,6	Помещение	60.6
304	Помещение	3	-	40,3	Помещение	40.3
1509-1514	Помещение	15	-	240,1	Помещение	240.1
ММ-26	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
1014	Помещение	10	-	39,6	Помещение	39.6
1407	Помещение	14	-	37,3	Помещение	37.3
609	Помещение	6	-	35,8	Помещение	35.8
1313	Помещение	13	-	42,9	Помещение	42.9
808	Помещение	8	-	36,0	Помещение	36.0
018	Помещение	-1	-	2,9	Помещение	2.9

014	Помещение	-1	-	17,4	Помещение	17.4
ММ-28	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
706	Помещение	7	-	59,8	Помещение	59.8
510	Помещение	5	-	55,7	Помещение	55.7
ММ-7	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
1005	Помещение	10	-	32,6	Помещение	32.6
805	Помещение	8	-	32,6	Помещение	32.6
610	Помещение	6	-	55,7	Помещение	55.7
907	Помещение	9	-	37,7	Помещение	37.7
1104	Помещение	11	-	50,2	Помещение	50.2
711	Помещение	7	-	47,4	Помещение	47.4
1206	Помещение	12	-	59,1	Помещение	59.1
514	Помещение	5	-	40,0	Помещение	40
607	Помещение	6	-	37,9	Помещение	37.9
1308	Помещение	13	-	35,7	Помещение	35.7
013	Помещение	-1	-	8,1	Помещение	8.1
ММ-17	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
403	Помещение	4	-	57,7	Помещение	57.7
414	Помещение	4	-	40,0	Помещение	40
801	Помещение	8	-	37,6	Помещение	37.6
406	Помещение	4	-	59,8	Помещение	59.8
911	Помещение	9	-	47,0	Помещение	47
407	Помещение	4	-	37,9	Помещение	37.9
809	Помещение	8	-	35,4	Помещение	35.4
205	Помещение	2	-	29,0	Помещение	29
1411	Помещение	14	-	46,7	Помещение	46.7
1402	Помещение	14	-	45,0	Помещение	45
1505	Помещение	15	-	28,0	Помещение	28
ММ-16	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
1503	Помещение	15	-	47,0	Помещение	47
1212	Помещение	12	-	39,2	Помещение	39.2
500	Коридор	5	-	79.0	Коридор	79
1508	Помещение	15	-	31,4	Помещение	31.4
906	Помещение	9	-	59,5	Помещение	59.5
1009	Помещение	10	-	35,4	Помещение	35.4
707	Помещение	7	-	37,9	Помещение	37.9
ММ-12	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
1106	Помещение	11	-	59,5	Помещение	59.5
1408	Помещение	14	-	35,7	Помещение	35.7
210	Помещение	2	-	45,7	Помещение	45.7
1105	Помещение	11	-	32,6	Помещение	32.6
605	Помещение	6	-	33,0	Помещение	33
1003	Помещение	10	-	57,4	Помещение	57.4
1309	Помещение	13	-	35,1	Помещение	35.1

209	Помещение	2	-	31,9	Помещение	31.9
017	Помещение	-1	-	2,9	Помещение	2.9
ММ-18	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
914	Помещение	9	-	39,6	Помещение	39.6
1208	Помещение	12	-	35,7	Помещение	35.7
314	Помещение	3	-	40,4	Помещение	40.4
912	Помещение	9	-	39,5	Помещение	39.5
1004	Помещение	10	-	39,6	Помещение	39.6
1201	Помещение	12	-	37,3	Помещение	37.3
401	Помещение	4	-	38,0	Помещение	38
ММ-11	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
1405	Помещение	14	-	32,3	Помещение	32.3
1112	Помещение	11	-	39,5	Помещение	39.5
602	Помещение	6	-	45,7	Помещение	45.7
ММ-3	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
ММ-22	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
ММ-19	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
501	Помещение	5	-	38,0	Помещение	38
1413	Помещение	14	-	42,9	Помещение	42.9
ММ-6	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
700	Коридор	7	-	70,0	Коридор	79
ММ-13	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
1403	Помещение	14	-	57,2	Помещение	57.2
1401	Помещение	14	-	37,3	Помещение	37.3
904	Помещение	9	-	39,6	Помещение	39.6
208	Помещение	2	-	32,5	Помещение	32.5
502	Помещение	5	-	45,7	Помещение	45.7
803	Помещение	8	-	57,4	Помещение	57.4
408	Помещение	4	-	36,4	Помещение	36.4
ММ-21	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
1310	Помещение	13	-	60,6	Помещение	60.6
404	Помещение	4	-	39,9	Помещение	39.9
611	Помещение	6	-	47,4	Помещение	47.4
802	Помещение	8	-	45,3	Помещение	45.3
ММ-1	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
010	Помещение	-1	-	8,8	Помещение	8.8
1002	Помещение	10	-	45,3	Помещение	45.3
1504	Помещение	15	-	35,1	Помещение	35.1
1006	Помещение	10	-	59,5	Помещение	59.5
701	Помещение	7	-	38,0	Помещение	38
ММ-9	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
202	Помещение	2	-	34,3	Помещение	34.3
908	Помещение	9	-	36,0	Помещение	36
1301	Помещение	13	-	37,3	Помещение	37.3

308	Помещение	3	-	36,8	Помещение	36.8
503	Помещение	5	-	57,7	Помещение	57.7
1501	Помещение	15	-	33,1	Помещение	33.1
ММ-32	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
511	Помещение	5	-	47,4	Помещение	47.4
905	Помещение	9	-	32,6	Помещение	32.6
204	Помещение	2	-	36,2	Помещение	36.2
505	Помещение	5	-	33,0	Помещение	33
813	Помещение	8	-	43,2	Помещение	43.2
1409	Помещение	14	-	35,1	Помещение	35.1
1204	Помещение	12	-	49,8	Помещение	49.8
1306	Помещение	13	-	59,1	Помещение	59.1
1404	Помещение	14	-	49,8	Помещение	49.8
1010	Помещение	10	-	55,7	Помещение	55.7
1410	Помещение	14	-	60,6	Помещение	60.6
212	Помещение	2	-	41,2	Помещение	41.2
ММ-30	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
300	Коридор	3	-	79,0	Коридор	79
ММ-23	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
703	Помещение	7	-	57,7	Помещение	57.7
1507	Помещение	15	-	31,5	Помещение	31.5
504	Помещение	5	-	39,9	Помещение	39.9
1304	Помещение	13	-	49,8	Помещение	49.8
902	Помещение	9	-	45,3	Помещение	45.3
312	Помещение	3	-	40,2	Помещение	40.2
614	Помещение	6	-	40,0	Помещение	40
1502	Помещение	15	-	33,2	Помещение	33.2
606	Помещение	6	-	59,8	Помещение	59.8
710	Помещение	7	-	55,7	Помещение	55.7
303	Помещение	3	-	58,0	Помещение	58
806	Помещение	8	-	59,5	Помещение	59.5
413	Помещение	4	-	43,6	Помещение	43.6
1312	Помещение	13	-	39,2	Помещение	39.2
1109	Помещение	11	-	35,4	Помещение	35.4
709	Помещение	7	-	35,8	Помещение	35.8
1111	Помещение	11	-	47,0	Помещение	47
310	Помещение	3	-	56,4	Помещение	56.4
601	Помещение	6	-	38,0	Помещение	38
410	Помещение	4	-	55,7	Помещение	55.7
ММ-2	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
302	Помещение	3	-	46,1	Помещение	46.1
810	Помещение	8	-	55,7	Помещение	55.7
1114	Помещение	11	-	39,6	Помещение	39.6
612	Помещение	6	-	39,9	Помещение	39.9

011	Помещение	-1	-	8,7	Помещение	8.7
211	Помещение	2	-	32,8	Помещение	32.8
1311	Помещение	13	-	46,7	Помещение	46.7
ММ-8	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
704	Помещение	7	-	39,9	Помещение	39.9
1211	Помещение	12	-	46,7	Помещение	46.7
1314	Помещение	13	-	39,3	Помещение	39.3
ММ-29	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
ММ-25	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
903	Помещение	9	-	57,4	Помещение	57.4
812	Помещение	8	-	39,5	Помещение	39.5
ММ-10	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
1012	Помещение	10	-	39,5	Помещение	39.5
311	Помещение	3	-	47,8	Помещение	47.8
600	Коридор	6	-	79,0	Коридор	79
509	Помещение	5	-	35,8	Помещение	35.8
ММ-31	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
306	Помещение	3	-	60,2	Помещение	60.2
ММ-14	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
313	Помещение	3	-	44,0	Помещение	44
508	Помещение	5	-	36,4	Помещение	36.4
ММ-4	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
012	Помещение	-1	-	7,9	Помещение	7.9
1107	Помещение	11	-	37,7	Помещение	37.7
603	Помещение	6	-	57,7	Помещение	57.7
1101	Помещение	11	-	37,6	Помещение	37.6
1103	Помещение	11	-	57,4	Помещение	57.4
910	Помещение	9	-	55,7	Помещение	55.7
101	Помещение	1	-	91,9	Помещение	91.9
1102	Помещение	11	-	45,3	Помещение	45.3
1011	Помещение	10	-	47,0	Помещение	47
512	Помещение	5	-	39,9	Помещение	39.9
1412	Помещение	14	-	39,2	Помещение	39.2
309	Помещение	3	-	36,1	Помещение	36.1
203	Помещение	2	-	47,8	Помещение	47.8
604	Помещение	6	-	39,9	Помещение	39.9
402	Помещение	4	-	45,7	Помещение	45.7
1202	Помещение	12	-	45,0	Помещение	45
016	Помещение	-1	-	7,3	Помещение	7.3
901	Помещение	9	-	37,6	Помещение	37.6
513	Помещение	5	-	43,6	Помещение	43.6
ММ-27	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5
ММ-33	Машиноместо	-1	-	10,5	Машиноместо	10.5

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства**

многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	315	3	Лестничная клетка	10,4
2	109	1	Лестничная клетка	11,8
3	1116	11	Лестничная клетка	10,4
4	009	-1	Автоподъемник	15,7
5	615	6	Лестничная клетка	10,4
6	020	-1	Лестничная клетка	19
7	1015	10	Лестничная клетка	10,4
8	1215	12	Лестничная клетка	10,4
9	1016	10	Лестничная клетка	10,4
10	007	-1	Электрощитовая	13,3
11	415	4	Лестничная клетка	10,4
12	003	-1	Венткамера	11,6
13	1415	14	Лестничная клетка	10,4
14	515	5	Лестничная клетка	10,4
15	019	-1	Лестничная клетка	4,8
16	1315	13	Лестничная клетка	10,4
17	1000	10	Вестибюль	79,0
18	415	4	Лестничная клетка	10,4
19	900	9	Вестибюль	79,0
20	100	1	Вестибюль	34,1
21	1216	12	Лестничная клетка	10,4
22	001	-1	Паркинг	615,7
23	1400	14	Вестибюль	79,0
24	216	2	Лестничная клетка	10,4
25	107	1	Лестничная клетка	9,7
26	103	1	Лифт	3
27	316	3	Лестничная клетка	10,4
28	1115	11	Лестничная клетка	10,4
29	915	9	Лестничная клетка	10,4
30	106	1	Лестничная клетка	10,4
31	916	9	Лестничная клетка	10,4
32	815	8	Лестничная клетка	10,4
33	1100	11	Вестибюль	79,0
34	104	1	Лифт	3,3
35	1200	12	Вестибюль	79,0
36	1515	15	Лестничная клетка	10,4
37	516	5	Лестничная клетка	10,4
38	716	7	Лестничная клетка	10,4



39	800	8	Вестибюль	79,0
40	1500	15	Вестибюль	45,6
41	1300	13	Вестибюль	79,0
42	715	7	Лестничная клетка	10,4
43	616	6	Лестничная клетка	10,4
44	008	-1	Тамбур-шлюз	5,5
45	005	-1	Водомерный узел	14,2
46	1316	13	Лестничная клетка	10,4
47	1516	15	Лестничная клетка	10,4
48	006	-1	Коридор	5,5
49	215	2	Лестничная клетка	10,4
50	816	8	Лестничная клетка	10,4
51	105	1	Лифт	3,3
52	021	-1	Лестничная клетка	9,1
53	004	-1	ИТП	21,8
54	1416	14	Лестничная клетка	10,4
55	108	1	Лестничная клетка	6,2

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	-1 этаж	Насосная станция		ХВС, Пожарный водопровод
2	Кровля	Чиллер		Центральное кондиционирование.
3	- 1 этаж	ИТП		ГВС, Отопление, Вентиляция
4	-1 этаж	Водомерный узел		узел учета потребления ГВС
5	-1 этаж	Электрощитовая		Электроснабжение

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	100%	2018	1

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	568400
---	--------	--	--------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам
---	--------	--

строительстве		участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:02:0002013:97
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	МТС-Банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7702045051
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	150000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	14.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:02:0002013:97
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства	

<p>объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		<p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м</p>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>			

24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
--	--------	---------------------------	--

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1.1	Дата	
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	
26.1.3	Описание изменений	

Генеральный директор  
ООО «КАРА +»



\_\_\_\_\_ М. С. Трубецкой