



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-57-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Уральское отделение Российской академии наук»
2.2.2. ИНН:	6660008303
2.2.3. ОГРН:	1036603480320
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1 этап: Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями (№ 18А по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 18Б по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями



Администрация Города
Екатеринбурга

	общественного назначения (№ 18В по ПЗУ), часть подземной встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1г-13г/Аг-Нг (№ 18Г по ПЗУ); 2 этап: Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19А по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19Б по ПЗУ), часть подземной встроенно-пристроенной автостоянки в осях 13г-26г/Аг-Нг (№ 18Г по ПЗУ);
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Вонсовского - Михеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	66:41:0404012:7651

строительст

4.2. Площадь участков), в расположен объекта кап

4.3. Сведени

4.3.1. Дата:

4.3.2. Номер

4.3.3. Наиме градостроит

4.4. Условны (земельных у расположен земельных у территории (

4.5. Сведени кадастровом

4.5.1. Дата ре

4.5.2. Номер

4.5.3. Наимен уполномочен принявшего р расположи земельных уч

4.6. Информа

4.6.1. Сведени

4.6.1.1.1. Дата

4.6.1.1.2. Ном

4.6.1.1.3. Наим уполномочен принявшего р планировки те

4.6.2. Сведени

4.6.2.1.1. Дата

4.6.2.1.2. Ном

4.6.2.1.3. Наим уполномоченн принявшего ре межевания тер

строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12860,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.01.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0009-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного проектирования «АТОМ»
5.2.2. ИНН:	6685182600
5.2.3. ОГРН:	1216600002332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	17
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.11.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-073202-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	-

экологичес

6.3. Подтверждение требований Федерации

6.3.1. Дата:

6.3.2. Номер

6.3.3. Сведения указанное п

6.4. Подтверждение требований Федерации

6.4.1. Дата:

6.4.2. Номер

6.4.3. Наименование власти или органа соответствия

Раздел

7.1. Наименование строительной документации

7.1.1. Вид объекта строительства

7.1.2. Назначение

7.1.3. Кадастровый номер объекта капитального

7.1.4. Площадь

7.1.4.1. Площадь капитального

7.1.5. Площадь

7.1.5.1. Площадь строительства

7.1.6. Площадь

7.1.7. Площадь

7.1.8. Количество

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.02.2024 29.01.2024
6.3.2. Номер:	01-070/24-078 01-070/24-058
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Прибыткова Дина Владимировна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-005198)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями (№ 18А по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	726,77
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	8359,78
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	113

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	110
7.1.11. в том числе квартир (штук):	110
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	217
7.1.16. Высота (м):	40,51
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания (куб.м): 33220,0 в том числе: - выше 0,000: 30336,0 - ниже 0,000: 2884,0 Общая площадь квартир с k=1 (кв.м): 5954,05 Площадь квартир без учета летних помещений (кв.м): 5774,96 Количество квартир (шт.): 110 в том числе: 1-комнатные (студии): 11 1-комнатные (студии с антресолю): 8 1-комнатные: 45 1-комнатные (с антресолю): 1 2-комнатные: 33 3-комнатные: 12 Общая площадь помещений выставочных салонов-магазинов (кв.м): 271,0 Количество встроенных помещений (шт.): 3 в том числе выставочных салонов магазинов (шт.): 3</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 18Б по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	773,58
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4943,15
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строитель
7.2.6. Пло
7.2.7. Пло
7.2.8. Кол
7.2.9. Кол (штук):
7.2.10. Ко
7.2.11. в тс
7.2.12. Кол
7.2.13. Кол
7.2.14. в то этажей:
7.2.15. Вме
7.2.16. Выс
7.2.17. Иные показатели:
7.3. Наимено строительств документаци
7.3.1. Вид об строительств
7.3.2. Назначе
7.3.3. Кадастр объекта капит

строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	44
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.2.11. в том числе квартир (штук):	42
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	156
7.2.16. Высота (м):	25,92
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания (куб.м): 20486,0 в том числе: - выше 0,000: 18604,0 - ниже 0,000: 1882,0 Общая площадь квартир с k=1 (кв.м): 3337,71 Площадь квартир без учета летних помещений (кв.м): 3051,94 Количество квартир (шт.): 42 в том числе: 1-комнатные (студии с антресолью): 1 1-комнатные: 7 1-комнатные (с антресолью): 3 2-комнатные: 13 3-комнатные: 12 4-комнатные: 6 Общая площадь помещений выставочных салонов-магазинов (кв.м): 587,18 Количество встроенных помещений (шт.): 2 в том числе выставочных салонов магазинов (шт.): 2</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 18В по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

774,96

юв (кв.м): 271,0

и со
помещениями
№ 18В по

7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	770,26
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	4385,43
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	39
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.3.11. в том числе квартир (штук):	35
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	128
7.3.16. Высота (м):	25,99
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания (куб.м): 18027,0 в том числе: - выше 0,000: 15950,0 - ниже 0,000: 2077,0 Общая площадь квартир с k=1 (кв.м): 2820,85 Площадь квартир без учета летних помещений (кв.м): 2586,24 Количество квартир (шт.): 35 в том числе: 1-комнатные (студии с антресолью): 4 2-комнатные: 18 2-комнатные (с антресолью): 1 3-комнатные: 6 4-комнатные: 6 Общая площадь помещений выставочных салонов-магазинов (кв.м): 489,79 Количество встроенных помещений (шт.): 4 в том числе выставочных салонов магазинов (шт.): 4</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Часть подземной встроенно-пристроенной автостоянки в осях 1г-13г/Аг-Нг (№ 18Г по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального	Здание

строительств

7.4.2. Назна

7.4.3. Кадас
объекта кап

7.4.4. Площ

7.4.4.1. Пло
капитально

7.4.5. Площ

7.4.5.1. Плот
строительств

7.4.6. Площе

7.4.7. Площа

7.4.8. Количе

7.4.9. Количе
(штук):

7.4.10. Колич

7.4.11. в том

7.4.12. Колич

7.4.13. Колич

7.4.14. в том
этажей:

7.4.15. Вмест

7.4.16. Высот

7.4.17. Иные
показатели:

7.5. Наименов

строительства:	
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2996,75
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	3389,61
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания (куб.м): 16471,0 в том числе: - выше 0,000: 700,0 - ниже 0,000: 15771,0 - общая площадь машино-мест (кв.м): 1608,70 - общая площадь помещений кладовых для хранения шин (без учета проходов) (кв.м): 43,02 - общая площадь зон хранения велосипедов (кв.м): 170,69 Количество машино-мест (м/м): 95 в том числе: для хранения одного транспортного средства: 92 для хранения двух транспортных средств («семейные»): 3 Общее количество мест для хранения транспортных средств (шт.): 98 Количество помещений кладовых для хранения шин (шт.): 10 Количество зон хранения велосипедов (шт.): 23</p>
7.5. Наименование объекта капитального	Многоэтажная жилая секция со

2586,24

юв (кв.м): 489,79

-
в осях 1г-
1 этап

строительства, предусмотренного проектной документацией:	встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19А по ПЗУ) - 2 этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	877,76
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	5239,75
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	54
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	49
7.5.11. в том числе квартир (штук):	49
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	11
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.5.15. Вместимость (человек):	163
7.5.16. Высота (м):	26,69
7.5.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания (куб.м): 23167,0 в том числе: - выше 0,000: 19564,0 - ниже 0,000: 3603,0 Общая площадь квартир с k=1 (кв.м): 3549,46 Площадь квартир без учета летних помещений (кв.м): 3142,15 Количество квартир (шт.): 49 в том числе: 1-комнатные (студии с антресолью): 5 1-комнатные: 12 1-комнатные (с антресолью): 1 2-комнатные: 19</p>

7.6. Наимен
строительст
документац7.6.1. Вид об
строительст

7.6.2. Назна

7.6.3. Кадаст
объекта кап

7.6.4. Площ

7.6.4.1. Пло
капитальног

7.6.5. Площ

7.6.5.1. Пло
строительст

7.6.6. Площ

7.6.7. Площ

7.6.8. Колич

7.6.9. Колич
(штук):

7.6.10. Колич

7.6.11. в том

7.6.12. Колич

7.6.13. Колич

7.6.14. в том
этажей:

7.6.15. Вмест

7.6.16. Высот

7.6.17. Иные

показатели:

	3-комнатные: 12 Общая площадь помещений выставочных салонов-магазинов (кв.м): 620,49 Количество встроенных помещений (шт.): 5 в том числе выставочных салонов магазинов (шт.): 5
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19Б по ПЗУ) - 2 этап строительства
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1428,84
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	18981,17
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	241
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.6.11. в том числе квартир (штук):	240
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	28
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.6.15. Вместимость (человек):	444
7.6.16. Высота (м):	74,99
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем здания (куб.м): 70274,0 в том числе: - выше 0,000: 66562,0 - ниже 0,000: 3712,0 Общая площадь квартир с k=1 (кв.м): 12890,94 Площадь квартир без учета летних помещений (кв.м): 12409,78 Количество квартир (шт.): 240

	в том числе: 1-комнатные (студии): 47 1-комнатные (студии с антресолю): 8 1-комнатные: 92 1-комнатные (с антресолю): 1 2-комнатные: 46 3-комнатные: 46 Общая площадь встроенных помещений (кв.м): 1049,02 Количество встроенных помещений (шт.): 1 в том числе офисов (шт.): 1	показатели
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Часть подземной встроенно-пристроенной автостоянки в осях 13Г-26Г/Аг-Нг (№ 18Г по ПЗУ) - 2 этап строительства	
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.7.2. Назначение объекта:	Нежилое	
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	2514,22	
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	Замес Ек
7.7.5. Площадь (кв. м):	3425,57	должност лица орг осущест разрешен
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.7.8. Количество помещений (штук):	-	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-	
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-	
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.7.13. Количество этажей:	1	
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.7.15. Вместимость (человек):	-	
7.7.16. Высота (м):	-	
7.7.17. Иные	Строительный объем здания (куб.м): 15896,0	

): 1049,02

военно-
охранки в осях 13г-
ИЗУ) - 2 этап

показатели:

в том числе:

- выше 0,000: 0,0
- ниже 0,000: 15896,0
- общая площадь машино-мест (кв.м): 1831,24
- общая площадь помещений кладовых для хранения шин (без учета проходов) (кв.м): 36,24
- общая площадь зон хранения велосипедов (кв.м): 205,23
- Количество машино-мест (м/м): 105

в том числе:

- для хранения одного транспортного средства: 101
- для хранения двух транспортных средств («семейные»): 4
- Общее количество мест для хранения транспортных средств (шт.): 109
- Количество помещений кладовых для хранения шин (шт.): 5
- Количество зон хранения велосипедов (шт.): 25

Заместитель Главы
Екатеринбурга

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

Р. А. Галямов

инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а) ✚

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

