

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000318 от 11.01.2022

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Кирова.31 в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 31.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ДОМ ДВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ДОМ ДВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жигура
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)290-41-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@newhousedv.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: newhousedv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ГОРОВ
	1.5.2	Имя: ВЛАДИМИР
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543153620
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "НОВЫЙ ДОМ ДВ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543141400
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192536024779
	2.1.3	Дата регистрации: 31.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ"ФЕНИКС"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация

	3.2.3	Дата регистрации: 24.03.2016
	3.2.4	Регистрационный номер: 1162536058596
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС №15 по Приморскому краю
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Приморский край, г.Владивосток, ул.Жигура, д.26, каб.6А
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 2543092304
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: КУРДУН
	3.4.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.4.3	Отчество (при наличии): НИКОЛАЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-374-879 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253605625297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 13,2% владелец доли в уставном капитале ООО"ФЕНИКС"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ЯРОВОЙ
	3.4.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-017-872 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253711486704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли в ООО «ФЕНИКС»-13,2 от 100
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ФИЛИППОВА
	3.4.2	Имя: НАТАЛИЯ
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВИКТОРОВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-374-882 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253707658950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли в ООО «ФЕНИКС»-10 от 100

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: МЯЗЬ
	3.4.2	Имя: СЕРГЕЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51,4 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-795-906 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253600329488
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли в ООО «ФЕНИКС»-51,4 от 100
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ЖУКОВ
	3.4.2	Имя: ИГОРЬ
	3.4.3	Отчество (при наличии): БОРИСОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-383-083 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253600751160
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли в ООО «ФЕНИКС»-12,2 от 100

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ДОМ МЕНЕДЖМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543153620
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500026772
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543092304
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536058596
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 319,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 941,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 921 521,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 09.06.2018 №25304000-244/2018, выдано Администрацией г. Владивостока.

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Владивостокский городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, город Владивосток, в районе ул. Кирова, д. 31 (жилой дом)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 215,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с монолитными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Владивостокский городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, город Владивосток, в районе ул. Кирова, д. 31 (многоуровневая автостоянка)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 251,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с монолитными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 150,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 666,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 817,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 419,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 419,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ИДЕАЛЬНЫЙ ГОРОД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536219542
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "КОНУС ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538108527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОСГОРПРОЕКТ-МАСТЕРСКАЯ №5"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538116165
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ "ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0058-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0044-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДАЛЬНИЙ ВОСТОК-ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536274078

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДАЛЬНИЙ ВОСТОК-ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Антарес"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЯВ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-244/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-244/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: К/31/ДВ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.11.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Яровой
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 253711486704
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050041:1761
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 622,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в северо-восточном углу участка. Оснащена: Игровой комплекс Райские птицы – 1шт. Качели базовые - 1 шт. Карусель с 6-ю сидениями - 1 шт. Песочница Полянка - 1 шт. Качалка-балансир - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы располагаются на детской площадке А, на площадках для отдыха взрослых Б, Площадка расположена на эксплуатируемых кровлях автостоянки. Оснащена: Брусья – 1шт. Лавочки с упором – 1шт. Турники Atrix-Gym 14 – 1 шт. Спортивный тренажер Бабочки – 1 шт. Спортивный тренажер Скороход – 1 шт. Спортивный тренажер Лыжники – 1 шт. Спортивный тренажер Орбита – 1 шт. на площадке для сушки белья В, на площадках для чистки вещей Г, а также в других местах проектируемой территории Лавочка бетонная со спинкой - 7 шт. лавочка эконом - 6 шт. урна круглая деревянная - 8 шт. стойка для сушки белья – 2 шт. стойка для сушки ковров-1 шт. ограждение детской площадки, ограждение ДГУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка «Д» для размещения двух контейнеров расположена на северо-восточном углу строящейся автостоянки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории земельного участка нормируемой площади и дополнительно озеленение эксплуатируемой кровли автостоянки. Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, цветников и посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения согласно технических условий № 1/2-7363-ОВ-18 от 10.10.2018 года, действительные до 05.10.2020, выданные МУПВ "ВПЭС"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 898
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 598 428,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 899
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 798 358,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14642Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-2021-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 787 734,25 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ "ДАЛЬТЕХИМПОРТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536177892
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.70	3	47.60	2.70
2	Квартира	1	1	59.40	2	32.40	2.70
3	Квартира	1	1	55.80	1	24.50	2.70
4	Квартира	2	1	77.80	3	47.60	2.70
5	Квартира	2	1	58.90	2	31.50	2.70
6	Квартира	2	1	84.30	1	24.50	2.70
7	Квартира	3	1	77.80	3	47.60	2.70
8	Квартира	3	1	58.90	2	31.50	2.70
9	Квартира	3	1	84.30	1	24.50	2.70
10	Квартира	4	1	77.80	3	47.60	2.70
11	Квартира	4	1	58.90	2	31.50	2.70
12	Квартира	4	1	55.00	1	24.50	2.70
13	Квартира	4	1	60.80	2	27.00	2.70
14	Квартира	4	1	40.10	1	17.40	2.70
15	Квартира	4	1	40.10	1	17.40	2.70
16	Квартира	4	1	76.10	3	51.10	2.70
17	Квартира	5	1	77.80	3	47.60	2.70
18	Квартира	5	1	58.90	2	31.50	2.70
19	Квартира	5	1	55.00	1	24.50	2.70
20	Квартира	5	1	60.00	2	27.00	2.70
21	Квартира	5	1	39.30	1	17.40	2.70
22	Квартира	5	1	39.30	1	17.40	2.70
23	Квартира	5	1	75.20	3	51.10	2.70
24	Квартира	6	1	77.80	3	47.60	2.70
25	Квартира	6	1	58.90	2	31.50	2.70
26	Квартира	6	1	55.00	1	24.50	2.70
27	Квартира	6	1	60.00	2	27.00	2.70
28	Квартира	6	1	39.30	1	17.40	2.70
29	Квартира	6	1	39.30	1	17.40	2.70
30	Квартира	6	1	75.20	3	51.10	2.70
31	Квартира	7	1	77.80	3	47.60	2.70

32	Квартира	7	1	58.90	2	31.50	2.70
33	Квартира	7	1	55.00	1	24.50	2.70
34	Квартира	7	1	60.00	2	27.00	2.70
35	Квартира	7	1	39.30	1	17.40	2.70
36	Квартира	7	1	39.30	1	17.40	2.70
37	Квартира	7	1	75.20	3	51.10	2.70
38	Квартира	8	1	77.80	3	47.60	2.70
39	Квартира	8	1	58.90	2	31.50	2.70
40	Квартира	8	1	55.00	1	24.50	2.70
41	Квартира	8	1	60.00	2	27.00	2.70
42	Квартира	8	1	39.30	1	17.40	2.70
43	Квартира	8	1	39.30	1	17.40	2.70
44	Квартира	8	1	75.20	3	51.10	2.70
45	Квартира	9	1	77.80	3	47.60	2.70
46	Квартира	9	1	58.90	2	31.50	2.70
47	Квартира	9	1	55.00	1	24.50	2.70
48	Квартира	9	1	60.00	2	27.00	2.70
49	Квартира	9	1	39.30	1	17.40	2.70
50	Квартира	9	1	39.30	1	17.40	2.70
51	Квартира	9	1	75.20	3	51.10	2.70
52	Квартира	10	1	77.80	3	47.60	2.70
53	Квартира	10	1	58.90	2	31.50	2.70
54	Квартира	10	1	55.00	1	24.50	2.70
55	Квартира	10	1	60.00	2	27.00	2.70
56	Квартира	10	1	39.30	1	17.40	2.70
57	Квартира	10	1	39.30	1	17.40	2.70
58	Квартира	10	1	75.20	3	51.10	2.70
59	Квартира	11	1	77.80	3	47.60	2.70
60	Квартира	11	1	58.90	2	31.50	2.70
61	Квартира	11	1	55.00	1	24.50	2.70
62	Квартира	11	1	60.00	2	27.00	2.70
63	Квартира	11	1	39.30	1	17.40	2.70
64	Квартира	11	1	39.30	1	17.40	2.70
65	Квартира	11	1	75.20	3	51.10	2.70
66	Квартира	12	1	77.80	3	47.60	2.70
67	Квартира	12	1	58.90	2	31.50	2.70
68	Квартира	12	1	55.00	1	24.50	2.70
69	Квартира	12	1	60.00	2	27.00	2.70
70	Квартира	12	1	39.30	1	17.40	2.70
71	Квартира	12	1	39.30	1	17.40	2.70
72	Квартира	12	1	75.20	3	51.10	2.70
73	Квартира	13	1	77.80	3	47.60	2.70
74	Квартира	13	1	58.90	2	31.50	2.70

75	Квартира	13	1	55.00	1	24.50	2.70
76	Квартира	13	1	60.00	2	27.00	2.70
77	Квартира	13	1	39.30	1	17.40	2.70
78	Квартира	13	1	39.30	1	17.40	2.70
79	Квартира	13	1	75.20	3	51.10	2.70
80	Квартира	14	1	77.80	3	47.60	2.70
81	Квартира	14	1	58.90	2	31.50	2.70
82	Квартира	14	1	55.00	1	24.50	2.70
83	Квартира	14	1	60.00	2	27.00	2.70
84	Квартира	14	1	39.30	1	17.40	2.70
85	Квартира	14	1	39.30	1	17.40	2.70
86	Квартира	14	1	75.20	3	51.10	2.70
87	Квартира	15	1	77.60	3	47.60	2.70
88	Квартира	15	1	58.90	2	31.50	2.70
89	Квартира	15	1	55.00	1	24.50	2.70
90	Квартира	15	1	60.00	2	27.00	2.70
91	Квартира	15	1	39.30	1	17.40	2.70
92	Квартира	15	1	39.30	1	17.40	2.70
93	Квартира	15	1	75.00	3	51.10	2.70
94	Квартира	16	1	77.60	3	47.60	2.70
95	Квартира	16	1	58.90	2	31.50	2.70
96	Квартира	16	1	55.00	1	24.50	2.70
97	Квартира	16	1	60.00	2	27.00	2.70
98	Квартира	16	1	39.30	1	17.40	2.70
99	Квартира	16	1	39.30	1	17.40	2.70
100	Квартира	16	1	75.00	3	51.10	2.70
101	Квартира	17	1	77.60	3	47.60	2.70
102	Квартира	17	1	58.90	2	31.50	2.70
103	Квартира	17	1	55.00	1	24.50	2.70
104	Квартира	17	1	60.00	2	27.00	2.70
105	Квартира	17	1	39.30	1	17.40	2.70
106	Квартира	17	1	39.30	1	17.40	2.70
107	Квартира	17	1	75.00	3	51.10	2.70
108	Квартира	18	1	77.60	3	47.60	2.70
109	Квартира	18	1	58.90	2	31.50	2.70
110	Квартира	18	1	55.00	1	24.50	2.70
111	Квартира	18	1	60.00	2	27.00	2.70
112	Квартира	18	1	39.30	1	17.40	2.70
113	Квартира	18	1	39.30	1	17.40	2.70
114	Квартира	18	1	75.00	3	51.10	2.70
115	Квартира	19	1	77.60	3	47.60	2.70
116	Квартира	19	1	58.90	2	31.50	2.70
117	Квартира	19	1	55.00	1	24.50	2.70

118	Квартира	19	1	60.00	2	27.00	2.70
119	Квартира	19	1	39.30	1	17.40	2.70
120	Квартира	19	1	39.30	1	17.40	2.70
121	Квартира	19	1	75.00	3	51.10	2.70
122	Квартира	20	1	77.60	3	47.60	2.70
123	Квартира	20	1	58.90	2	31.50	2.70
124	Квартира	20	1	55.00	1	24.50	2.70
125	Квартира	20	1	60.00	2	27.00	2.70
126	Квартира	20	1	39.30	1	17.40	2.70
127	Квартира	20	1	39.30	1	17.40	2.70
128	Квартира	20	1	75.00	3	51.10	2.70
129	Квартира	21	1	77.60	3	47.60	2.70
130	Квартира	21	1	58.90	2	31.50	2.70
131	Квартира	21	1	55.00	1	24.50	2.70
132	Квартира	21	1	60.00	2	27.00	2.70
133	Квартира	21	1	39.30	1	17.40	2.70
134	Квартира	21	1	39.30	1	17.40	2.70
135	Квартира	21	1	75.00	3	51.10	2.70
136	Квартира	22	1	77.60	3	47.60	2.70
137	Квартира	22	1	58.90	2	31.50	2.70
138	Квартира	22	1	55.00	1	24.50	2.70
139	Квартира	22	1	60.00	2	27.00	2.70
140	Квартира	22	1	39.30	1	17.40	2.70
141	Квартира	22	1	39.30	1	17.40	2.70
142	Квартира	22	1	75.00	3	51.10	2.70
143	Квартира	23	1	77.60	3	47.60	2.70
144	Квартира	23	1	58.90	2	31.50	2.70
145	Квартира	23	1	55.00	1	24.50	2.70
146	Квартира	23	1	60.00	2	27.00	2.70
147	Квартира	23	1	39.30	1	17.40	2.70
148	Квартира	23	1	39.30	1	17.40	2.70
149	Квартира	23	1	75.00	3	51.10	2.70
150	Квартира	24	1	77.60	3	47.60	2.70
151	Квартира	24	1	58.90	2	31.50	2.70
152	Квартира	24	1	55.00	1	24.50	2.70
153	Квартира	24	1	60.00	2	27.00	2.70
154	Квартира	24	1	39.30	1	17.40	2.70
155	Квартира	24	1	39.30	1	17.40	2.70
156	Квартира	24	1	75.00	3	51.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1-15-18	Нежилое помещение	1	1	65.70	Нежилое помещение	51.70	2.70
					Гамбур	6.70	
					Санузел с местом для хр.уб.инвентаря	3.80	
					Санузел для МГН с ПОДА	3.50	
1-19-21	Нежилое помещение	1	1	61.00	Нежилое помещение	54.10	2.70
					Гамбур	2.80	
					Санузел с местом для хр.уб.инвентаря	4.10	
2-30-32	Нежилое помещение	2	1	99.20	Нежилое помещение	91.10	2.70
					Санузел с местом для хр.уб.инвентаря	3.60	
					Гамбур	4.50	
2-14	Кладовая	2	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
2-15	Кладовая	2	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
2-16	Кладовая	2	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
2-17	Кладовая	2	1	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
2-18	Кладовая	2	1	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
2-19	Кладовая	2	1	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
2-20	Кладовая	2	1	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
2-21	Кладовая	2	1	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
2-22	Кладовая	2	1	8.60	Хозяйственная кладовая	8.60	
2-23	Кладовая	2	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
2-26	Кладовая	2	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
2-27	Кладовая	2	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
2-28	Кладовая	2	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
2-29	Кладовая	2	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
3-21-23	Нежилое помещение	3	1	76.90	Нежилое помещение	68.80	2.70
					Санузел с местом для хр.уб.инвентаря	3.60	
					Гамбур	4.50	
3-18-20	Нежилое помещение	3	1	85.20	Нежилое помещение	78.40	2.70
					Санузел с местом для хр.уб.инвентаря	4.00	
					Гамбур	2.80	
3-14	Кладовая	3	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
3-15	Кладовая	3	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
3-16	Кладовая	3	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
3-17	Кладовая	3	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение кладовой	Подъезд 1, техническое подполье (-3,000)	Общественное	37.7
2	Помещение кладовой	Подъезд 1, техническое подполье (-3,000)	Общественное	40.4
3	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье (-3,000)	Техническое	91.1
4	Помещение насосной пожаротушения и водомерного узла	Подъезд 1, техническое подполье (-3,000)	Техническое	21
5	Помещение связи	Подъезд 1, техническое подполье (-3,000)	Техническое	7

6	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье (-3,000)	Техническое	7.6
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье (-3,000)	Техническое	17.9
8	Помещение насосной хоз. пит. Водоснабжения	Подъезд 1, техническое подполье (-3,000)	Техническое	6.4
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, техническое подполье (-3,000)	Общественное	6.4
10	Помещение насосной хоз. пит. Водоснабжения	Подъезд 1, техническое подполье (-3,000)	Техническое	8.8
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	7
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	6.8
13	Помещение дежурного пожарного поста	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	19
14	Санузел с местом для хр. Уб. Инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	3.3
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	58.3
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	5.4
17	Балкон	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	6.3
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	18.4
19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	6.9
20	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж (+3,600)	Общественное	5.4
21	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж (+3,600)	Общественное	6.3
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (+3,600)	Общественное	8.6
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж (+3,600)	Общественное	18.2
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,600)	Общественное	6.9
25	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж (+3,600)	Общественное	5.4
26	Помещение кладовой	Подъезд 1, 2 этаж (+3,600)	Общественное	11.9
27	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж (+3,600)	Общественное	4.5
28	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж (+3,600)	Общественное	3.6
29	Помещение кладовой	Подъезд 1, 2 этаж (+3,600)	Общественное	12.9
30	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж (+7,200)	Общественное	5.4
31	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж (+7,200)	Общественное	6.3
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (+7,200)	Общественное	8.6
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж (+7,200)	Общественное	18.2
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (+7,200)	Общественное	6.9
35	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж (+7,200)	Общественное	5.4
36	Помещение кладовой	Подъезд 1, 3 этаж (+7,200)	Общественное	11.9
37	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж (+10,800)	Общественное	5.4
38	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж (+10,800)	Общественное	6.3
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (+10,800)	Общественное	9.3
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж (+10,800)	Общественное	18.2
41	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+10,800)	Общественное	6.9
42	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+10,800)	Общественное	22.8
43	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж (+13,800)	Общественное	5.4
44	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж (+13,800)	Общественное	6.3
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (+13,800)	Общественное	10.5
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж (+13,800)	Общественное	18.2
47	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+13,800)	Общественное	6.9
48	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+13,800)	Общественное	22.8

49	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж (+16,800)	Общественное	5.4
50	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж (+16,800)	Общественное	6.3
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж (+16,800)	Общественное	10.5
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж (+16,800)	Общественное	18.2
53	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+16,800)	Общественное	6.9
54	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+16,800)	Общественное	22.8
55	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж (+19,800)	Общественное	5.4
56	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж (+19,800)	Общественное	6.3
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж (+19,800)	Общественное	10.5
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж (+19,800)	Общественное	18.2
59	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+19,800)	Общественное	6.9
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+19,800)	Общественное	22.8
61	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж (+22,800)	Общественное	5.4
62	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж (+22,800)	Общественное	6.3
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж (+22,800)	Общественное	10.5
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж (+22,800)	Общественное	18.2
65	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+22,800)	Общественное	6.9
66	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+22,800)	Общественное	22.8
67	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж (+25,800)	Общественное	5.4
68	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж (+25,800)	Общественное	6.3
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж (+25,800)	Общественное	10.5
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж (+25,800)	Общественное	18.2
71	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+25,800)	Общественное	6.9
72	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+25,800)	Общественное	22.8
73	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж (+28,800)	Общественное	5.4
74	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж (+28,800)	Общественное	6.3
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж (+28,800)	Общественное	10.5
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж (+28,800)	Общественное	18.2
77	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+28,800)	Общественное	6.9
78	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+28,800)	Общественное	22.8
79	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж (+31,800)	Общественное	5.4
80	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж (+31,800)	Общественное	6.3
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж (+31,800)	Общественное	10.5
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж (+31,800)	Общественное	18.2
83	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+31,800)	Общественное	6.9
84	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+31,800)	Общественное	22.8
85	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж (+34,800)	Общественное	5.4
86	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж (+34,800)	Общественное	6.3
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж (+34,800)	Общественное	10.5
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж (+34,800)	Общественное	18.2
89	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+34,800)	Общественное	6.9
90	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+34,800)	Общественное	22.8
91	Тамбур	Подъезд 1, 13этаж (+37,800)	Общественное	5.4

92	Балкон	Подъезд 1, 13этаж (+37,800)	Общественное	6.3
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж (+37,800)	Общественное	10.5
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13этаж (+37,800)	Общественное	18.2
95	Коридор	Подъезд 1, 13этаж (+37,800)	Общественное	6.9
96	Коридор	Подъезд 1, 13этаж (+37,800)	Общественное	22.8
97	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж (+40,800)	Общественное	5.4
98	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж (+40,800)	Общественное	6.3
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж (+40,800)	Общественное	10.5
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж (+40,800)	Общественное	18.2
101	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+40,800)	Общественное	6.9
102	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+40,800)	Общественное	22.8
103	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж (+43,800)	Общественное	5.4
104	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж (+43,800)	Общественное	6.3
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж (+43,800)	Общественное	10.5
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж (+43,800)	Общественное	18.2
107	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+43,800)	Общественное	6.9
108	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+43,800)	Общественное	22.8
109	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж (+46,800)	Общественное	5.4
110	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж (+46,800)	Общественное	6.3
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж (+46,800)	Общественное	10.5
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж (+46,800)	Общественное	18.2
113	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+46,800)	Общественное	6.9
114	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+46,800)	Общественное	22.8
115	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж (+49,800)	Общественное	5.4
116	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж (+49,800)	Общественное	6.3
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж (+49,800)	Общественное	10.5
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж (+49,800)	Общественное	18.2
119	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+49,800)	Общественное	6.9
120	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+49,800)	Общественное	22.8
121	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж (+52,800)	Общественное	5.4
122	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж (+52,800)	Общественное	6.3
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж (+52,800)	Общественное	10.5
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж (+52,800)	Общественное	18.2
125	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+52,800)	Общественное	6.9
126	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+52,800)	Общественное	22.8
127	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж (+55,800)	Общественное	5.4
128	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж (+55,800)	Общественное	6.3
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж (+55,800)	Общественное	10.5
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж (+55,800)	Общественное	18.2
131	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+55,800)	Общественное	6.9
132	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+55,800)	Общественное	22.8
133	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж (+58,800)	Общественное	5.4
134	Балкон	Подъезд 1, 20 этаж (+58,800)	Общественное	6.3

135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж (+58,800)	Общественное	10.5
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж (+58,800)	Общественное	18.2
137	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+58,800)	Общественное	6.9
138	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+58,800)	Общественное	22.8
139	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж (+61,800)	Общественное	5.4
140	Балкон	Подъезд 1, 21 этаж (+61,800)	Общественное	6.3
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж (+61,800)	Общественное	10.5
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж (+61,800)	Общественное	18.2
143	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+61,800)	Общественное	6.9
144	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+61,800)	Общественное	22.8
145	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж (+64,800)	Общественное	5.4
146	Балкон	Подъезд 1, 22 этаж (+64,800)	Общественное	6.3
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж (+64,800)	Общественное	10.5
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж (+64,800)	Общественное	18.2
149	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+64,800)	Общественное	6.9
150	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+64,800)	Общественное	22.8
151	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж (+67,800)	Общественное	5.4
152	Балкон	Подъезд 1, 23 этаж (+67,800)	Общественное	6.3
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж (+67,800)	Общественное	10.5
154	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж (+67,800)	Общественное	18.2
155	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж (+67,800)	Общественное	6.9
156	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж (+67,800)	Общественное	22.8
157	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж (+70,800)	Общественное	5.4
158	Балкон	Подъезд 1, 24 этаж (+70,800)	Общественное	6.3
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж (+70,800)	Общественное	10.5
160	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж (+70,800)	Общественное	18.2
161	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж (+70,800)	Общественное	6.9
162	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж (+70,800)	Общественное	22.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 1 (Жилой дом)	Электроснабжение
2	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 2 (Жилой дом)	Электроснабжение
3	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 3 (Жилой дом)	Электроснабжение
4	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 4 (Жилой дом)	Электроснабжение
5	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ 5 (Встроенные помещения общественного назначения)	Электроснабжение
6	Надземная части, подъезд 1	Шкафы учета	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение

10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Электрическое отопление	Отопление
11	Надземная часть, подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Техническое подполье, надземная часть, кровля	Вентиляторы подпора воздуха, вентиляторы дымоудаления, звуковые оповещатели.	Противопожарная безопасность
13	Надземная части, подъезд 1	Шахты дымоудаления	Противопожарная безопасность
14	Надземная части, подъезд 1	Шахты компенсации дымоудаления	Противопожарная безопасность
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматизации	Автоматизация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.05.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.05.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 708 579 718,93 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810650000011577
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 773 372 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 630 425 713,63 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 142 946 286,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 656,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 581,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 858 992 179 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 176 788 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 250 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Генеральный подрядчик ООО "ЯВ-СТРОЙ" ИНН 2538077170

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ИДЕАЛЬНЫЙ ГОРОД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536219542
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "КОНУС ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538108527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОСГОРПРОЕКТ-МАСТЕРСКАЯ №5"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2538116165
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ "ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0058-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0044-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДАЛЬНИЙ ВОСТОК-ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536274078

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДАЛЬНИЙ ВОСТОК-ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ ДВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Антарес"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЯВ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2538077170

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-244/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-244/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: К/31/ДВ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.11.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Яровой
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 253711486704
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050041:1761
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 622,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в северо-восточном углу участка. Оснащена: Игровой комплекс Райские птицы – 1шт. Качели базовые - 1 шт. Карусель с 6-ю сидениями - 1 шт. Песочница Полянка - 1 шт. Качалка-балансир - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы располагаются на детской площадке А, на площадках для отдыха взрослых Б, Площадка расположена на эксплуатируемых кровлях автостоянки. Оснащена: Брусья – 1шт. Лавочки с упором – 1шт. Турники Atrix-Gym 14 – 1 шт. Спортивный тренажер Бабочки – 1 шт. Спортивный тренажер Скороход – 1 шт. Спортивный тренажер Лыжники – 1 шт. Спортивный тренажер Орбита – 1 шт. на площадке для сушки белья В, на площадках для чистки вещей Г, а также в других местах проектируемой территории Лавочка бетонная со спинкой - 7 шт. лавочка эконом - 6 шт. урна круглая деревянная - 8 шт. стойка для сушки белья – 2 шт. стойка для сушки ковров-1 шт. ограждение детской площадки, ограждение ДГУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка «Д» для размещения двух контейнеров расположена на северо-восточном углу строящейся автостоянки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории земельного участка нормируемой площади и дополнительно озеленение эксплуатируемой кровли автостоянки. Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, цветников и посадку деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения согласно технических условий № 1/2-7363-ОВ-18 от 10.10.2018 года, действительные до 05.10.2020, выданные МУПВ "ВПЭС"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 898
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 598 428,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 899
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 798 358,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14642Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543118351
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-2021-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 787 734,25 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОРПОРАЦИЯ "ДАЛЬТЕХИМПОРТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536177892
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЛИНК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 103
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-4	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 4	13.30	
1-5	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 5	13.30	
1-6	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 6	13.30	
1-7	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 7	13.30	
1-8	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 8	13.30	
1-9	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 9	13.30	
1-10	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 10	13.30	
1-11	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 11	13.30	
1-12	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 12	13.30	
1-13	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 13	13.30	
1-14	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 14	13.30	
1-15	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 15	13.30	
1-16	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 16	13.30	
1-17	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 17	13.30	
1-18	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 18	13.30	
1-19	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 19	13.30	
1-20	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 20	13.30	
1-21	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 21	13.30	
1-22	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 22	13.30	
1-23	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 23	13.30	
1-24	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 24	13.30	
1-25	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 25	13.30	
1-26	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 26	13.30	
1-27	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 27	13.30	
1-28	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 28	13.30	
1-29	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 29	13.30	
1-30	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 30	13.30	
1-31	Машино-место	1	1	13.30	Парковочное место 31	13.30	

2-22	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 22	13.30	
2-23	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 23	13.30	
2-24	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 24	13.30	
2-25	Машино-место	2	1	21.60	Парковочное место 25	21.60	
2-26	Машино-место	2	1	21.60	Парковочное место 26	21.60	
2-27	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 27	13.30	
2-28	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 28	13.30	
2-29	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 29	13.30	
2-30	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 30	13.30	
2-31	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 31	13.30	
2-32	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 32	13.30	
2-33	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 33	13.30	
2-34	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 34	13.30	
2-35	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 35	13.30	
2-36	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 36	13.30	
2-37	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 37	13.30	
2-38	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 38	13.30	
2-39	Машино-место	2	1	21.60	Парковочное место 39	21.60	
2-40	Машино-место	2	1	21.60	Парковочное место 40	21.60	
2-41	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 41	13.30	
2-42	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 42	13.30	
2-43	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 43	13.30	
2-44	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 44	13.30	
2-45	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 45	13.30	
2-46	Машино-место	2	1	21.60	Парковочное место 46	21.60	
2-47	Машино-место	2	1	21.60	Парковочное место 47	21.60	
2-48	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 48	13.30	
2-49	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 49	13.30	
2-50	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 50	13.30	
2-51	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 51	13.30	
2-52	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 52	13.30	
2-53	Машино-место	2	1	13.30	Парковочное место 53	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)			Техническое	6.3	
2	Водомерный узел	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)			Техническое	13.7	
3	Помещение автостоянки	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)			Общественное	647.9	
4	Помещение автостоянки	Подъезд 1, 2 этаж (+3,300)			Общественное	676.1	
5	Венткамера	Подъезд 1, 2 этаж (+3,300)			Техническое	22.2	
6	Контрольно-пропускной пункт	Подъезд 1, 2 этаж (+3,300)			Общественное	7.9	
7	Санузел с местом для хранения уборочного инв.	Подъезд 1, 2 этаж (+3,300)			Общественное	3.1	

8	Помещение насосной пожаротушения	Подъезд 1, 2 этаж (+3,300)	Техническое	14.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Автопарковка, 1 этаж	ВРУ6	Электроснабжение	
2	Автопарковка, 1-2 этаж	Система водоотведения	Водоотведение	
3	Автопарковка, 1,2 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Автопарковка, 1,2 этаж, кровля	Система отопления и вентиляции	Отопление и вентиляция	
5	Автопарковка, 1,2 этаж	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение	
6	Автопарковка, 1,2 этаж, кровля	Система дымоудаления	Противопожарная безопасность	
7	Автопарковка, 1,2 этаж, кровля	Система компенсации дымоудаления	Противопожарная безопасность	
8	Автопарковка, 1,2 этаж	Система пожаротушения	Водоснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.05.2022		

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 90 412 690,73 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810650000011577

		Корреспондентский счет: 3010181060000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 773 372 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 630 425 713,63 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 142 946 286,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 904,4 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 848 470 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 250 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик ООО "ЯВ-СТРОЙ" ИНН 2538077170
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.03.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения 26-01-2018-2-КР	Изменены фундаменты автостоянки
2	02.03.2018	Схема планировочной организации земельного участка 26-01-2018-ПЗУ	Изменены решения по озеленению
3	02.03.2018	Проект организации строительства 26-01-2018-ПОС	Изменены сроки строительства
4	14.08.2020	31/12-ПЗ	Добавлен альбом
5	14.08.2020	31/12-КЖ	Добавлен альбом
6	01.10.2021	26-01-2018к-ПЗ	Заменены технические условия, откорректированы технико-экономические показатели.
7	01.10.2021	26-01-2018к-ПОС	Продлен срок строительства объекта
8	01.10.2021	27-03-2020к-ПЗУ	Замена листов согласно Письму без № от 31.05.2021 (Приложение 1) в соответствии со схемой ГП (Приложение 2). Заменены листы 1-6, 8. Добавлены: Приложение 1 и Приложение 2
9	01.10.2021	26-01-2018к-1-АР	Изменилось открывание дверей кладовых, все двери открываются во внутрь помещения (лист 2); Увеличена толщина внутренней стены в помещении поз.53.Толщина стены 250мм (лист 2); Увеличена ширина дверного проема в осях 2/А-Б до 1500мм (лист 3); Изменена конфигурация монолитной стены в осях Е/4 (лист3); Изменилось открывание дверей кладовых. Все двери открываются во внутрь помещения (лист4); Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250мм в осях 8/Д-Е (лист 4); Изменена конфигурация утепления стены в осях Е/4 (лист5); Изменилось открывание дверей кладовых. Все двери открываются во внутрь (лтист5); Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250 мм в осях8/Д-Е (лист5); Изменена конфигурация утепления стены в осях Е/4 (лист6); Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250 мм в осях8/Д-Е и 2- 3/А(лист6); Изменена конфигурация утепления стены в осях Е/4 (лист7); Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250 мм в осях8/Д-Е и 2-3/А(лист7); Изменена конфигурация утепления стены в осях Е/4 (лист8); Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250 мм в осях8/Д-Е и 2-3/А(лист8); Изменена отметка пола машинного помещения (лист9); Увеличена высота последней остановки лифта, изменена отметка пола машинного помещения (лист10); Изменен выход из машинного отделения (лист10); Изменена высота покрытия машинного отделения (лист11); Изменена высота покрытия машинного отделения (лист12); Изменена высота покрытия машинного отделения (лист13); Изменена высота покрытия машинного отделения (лист11-4);
10	01.10.2021	26-01-2018к-1-КР	Убран участок плиты ПМ1 на отм.-3.050 в осях А, 1-5 (лист1); Убран участок плиты ПМ1 на отм.-3.050 в осях А, 1-5 (лист2); Убран участок плиты ПМ1 на отм.-3.050 в осях А, 1-5 (лист3); Убран участок плиты ПМ1 на отм.-3.050 в осях А, 1-5 (лист4); Изменена толщина стены Ст1 в осях А, 5-7 с 500 мм на 400мм на отм.- 3.0500...7.200 (лист5); Изменена толщина стены Ст1 в осях А, 5-7 с 500 мм на 400мм на отм.- 3.0500...7.200 (лист6); Толщина стены изменена с 500 мм на 400мм (листы 11,12); Убран участок перекрытия по оси А, 1-5 на отм.-0.100 (лист 21); Убран участок перекрытия по оси А, 1-5 на отм.+3.500 (лист 22); Убран участок перекрытия по оси А, 1-5 на отм.+7.100 (лист 23); Изменена отметка машинного помещения лифта на 74.900 (лист26);

11	01.10.2021	26-01-2018к-1-ИОС 1	- Листы 2-4. Изменилось сечение кабелей стояков с 5x70 на 5x95, тип кабеля не поменялся - Листы 5.1,5.2. Изменилась нагрузка блоков рабочего и аварийного освещения. Изменилось сечение кабелей стояков с 5x70 на 5x95, тип кабеля не поменялся. - Лист 7. Изменилась схема и структура электроснабжения мест общего пользования: Группы питания поэтажных коридоров теперь распределяются по 4-5 этажам, захватывая весь этаж; Управление рабочим освещением выполняется через микроволновые датчики движения (360°, r=8м); Добавлены дополнительные группы освещения; Кабель питания поэтажных коридоров заменен с 3x2.5 на 3x4, тип кабеля не изменился; Изменилась длина кабельных линий; Добавлена схема параллельного управления датчиком движения. - Лист 8.(1-9). Изменена схема питания квартирных щитков с 1-фазной на 3-фазную. Кабель питания изменен с 3x16 на 5x10. Изменена полярность вводных аппаратов и счетчика электроэнергии. В квартирных щитках добавлены группы питания электрическим отоплением. - Лист 27. Добавлены щиты ПС1.1, ПС2.1 - Лист 29. Добавлен щит ПС3.1 - Лист 31. Добавлены щиты ПС4.1, ПС5.1 - Лист 33. Добавлен щит ПС.2 - Лист 34. Добавлены щиты ПС.(3-6) - Листы 37-41. Изменен план расположения приборов освещения в местах общего пользования в соответствии с дизайн-проектом. Графическая часть. - Листы 5.1-5.2. Изменена нагрузка и питающие кабели систем дымоудаления в связи с заменой оборудования на основании - По письму № 76 от 10.06.2021г. изменена нагрузка ввода в противопожарном режиме в соответствии с изменением нагрузки - Добавлена группа питания щитов ПС (2-6) - Лист 6. Изменена нагрузка распределительных щитов и вводно-распределительного устройства в связи с заменой оборудования по письму №76 от 10.06.2021г. Листы 14,15,16,17,19,20,21,22,23. Изменена нагрузка, уставки автоматов и питающие кабели вент.установок в связи с заменой оборудования на основании письма № 76 от 10.06.2021. Добавлены группы питания щитов ПС (1-5).1 Листы 25,26,28,30,32,35. Изменение нагрузок вент.установок в связи с заменой оборудования на основании письма № 76 от 10.06.2021г. Добавлена схема питания щита противопожарных клапанов.
12	01.10.2021	26-01-2018к-1-ИОС 2,2	Изменена трасса трубопроводов (листы 1,2,3);
13	01.10.2021	26-01-2018к-1-ИОС 2,3.1	-Изменена трассировка трубопроводов и материал труб (листы 1,11,21-31); - Добавлены последние технические условия и условия подключения.
14	01.10.2021	26-01-2018к-1-ИОС 4	-Изменены марки вентиляторов ДП1...ДП5, ДВ1, ДВ2 (лист 1/2); -Изменены марки электрических конвекторов. Изменение марок огне задерживающих клапанов и клапанов дымоудаления. Замена архитектурных планов (листы 2-10); -Пояснительная записка: Изменение марок электрических конвекторов (лист 2); - Изменение марок огне задерживающих клапанов и клапанов дымоудаления (листы 7,8);
15	01.10.2021	26-01-2018к-1-ПБ	Изменилось открывание дверей кладовых. Все двери открываются во внутрь (лист3); -Увеличена толщина внутренней стены в помещении поз.53.Толщина стены 250мм (лист3); -Увеличена ширина дверного проема в осях 2/А-Б до 1500мм (лист 4); -Изменена конфигурация монолитной стены в осях Е/4 (лист4); -Изменилось открывание дверей кладовых. Все двери открываются во внутрь помещения (лист4); - Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250мм в осях 8/Д-Е (лист 4); -Изменена конфигурация монолитной стены в осях Е/4 (лист5); -Изменилось открывание дверей кладовых. Все двери открываются во внутрь помещения (лист5); -Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250мм в осях 8/Д-Е (лист 5); -Изменена конфигурация монолитной стены в осях Е/4 (лист6); -Изменилось открывание дверей кладовых. Все двери открываются во внутрь помещения (лист6); -Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250мм в осях 8/Д-Е (лист 6); -Изменена конфигурация монолитной стены в осях Е/4 (лист7); -Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250мм в осях 8/Д-Е (лист 7); -Изменена конфигурация монолитной стены в осях Е/4 (лист8); -Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250мм в осях 8/Д-Е (лист 8); -Изменена конфигурация монолитной стены в осях Е/4 (лист9); -Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250мм в осях 8/Д-Е (лист 9); -Изменена отметка пола машинного помещения лист10); -Изменен выход из машинного отделения (лист10); - Листы 5-9 графической части. Зона безопасности перенесена в лестничную клетку.
16	01.10.2021	26-01-2018к-1-ОДИ	-Увеличена ширина дверного проема в осях 2/А-Б до 1500мм (лист 3); -Изменена конфигурация монолитной стены в осях Е/4 (лист 3); - Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250мм в осях 8/Д-Е (лист3) -Изменена конфигурация монолитной стены в осях Е/4 (лист4); -Изменилось открывание дверей кладовых. Все двери открываются во внутрь помещения (лист4); -Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250мм в осях 8/Д-Е (лист 4); -Изменена конфигурация монолитной стены в осях Е/4 (лист5); -Изменилось открывание дверей кладовых. Все двери открываются во внутрь помещения (лист5); -Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250мм в осях 8/Д-Е (лист 5); -Изменена конфигурация монолитной стены в осях Е/4 (лист6); -Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250мм в осях 8/Д-Е (лист 6); -Изменена конфигурация монолитной стены в осях Е/4 (лист7); -Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250мм в осях 8/Д-Е (лист 7); -Изменена конфигурация монолитной стены в осях Е/4 (лист8); -Увеличена толщина перегородки аварийного выхода до 250мм в осях 8/Д-Е (лист 8); - Зона безопасности перенесена в лестничную клетку.
17	01.10.2021	26-01-2018к-2-АР	-Предусмотрена площадка в осях 6-7/Д-Е на отм. 3.300 (лист3); -Изменены покрытия кровли (лист4); -Изменены типы кровель (лист5):

18	01.10.2021	26-01-2018к-2-КР	-Заменена «Схема расположения элементов фундаментов» (лист 1); -(лист 2) аннулирован; -(лист 3) аннулирован; -Толщина стен в осях А, 1-7 изменена с 600 на 400мм (лист 6); -Толщина стен в осях А, 1-7 изменена с 600 на 400мм (лист 7); -Толщина стен в осях А, 1-7 изменена с 600 на 400мм (лист 9); -На сечении 1-1 изменена толщина стен с 600 на 400 мм (лист10); -На схеме перекрытия изменена толщина стены с 600 на 400мм (лист 13); -На сечении 3-3 изменена толщина стены с 600 на 400мм (лист 13); -На схеме армирования перекрытия изменена толщина стены по оси А с 600 мм на 400мм (лист 14); -На схеме армирования перекрытия изменена толщина стены по оси 1 с 400 мм на парапет h=1930мм (лист 15); -На схеме армирования перекрытия изменена толщина стены по оси А с 400 мм на парапет h=1930мм (лист 15); -На схеме армирования перекрытия изменена толщина стены по оси 1 с 400 мм на парапет h=1930мм (лист 16); -На схеме армирования перекрытия изменена толщина стены по оси А с 400 мм на парапет h=1930мм (лист 16);-На свечении 3-3 добавлен парапет h=1930мм; -Нанесена площадка в осях 6-7, Д-Е (лист 13); - Нанесена площадка в осях 6-7, Д-Е (лист 7); -Пробивка проема в осях 7, Д-Е на отм. 3.300 (лист 10); -Добавлены листы (лист 25, лист 26);
19	01.10.2021	26-01-2018к-2-ИОС 2.3	-Листы заменены в связи с изменением схемы В2 и марки насосной установки; -В пояснительной записке - Листы заменены в связи с продлением условий на подключение и изменением марки насосной установки;
20	01.10.2021	26-01-2018к-2-ИОС 2.2	-Изменены трассировки трубопроводов (лист1);
21	01.10.2021	26-01-2018к-2-ИОС 2.3.1	-Изменены трассировки трубопроводов (лист1,2,4); - Добавлены последние технические условия и условия подключения.
22	01.10.2021	26-01-2018к-2-ИОС4	-Изменены марки вентиляторов ДП1, ДВ1(лист 1); -Изменены марки электрических конвекторов. Изменение марок огнезадерживающих клапанов и клапанов дымоудаления. Замена архитектурных планов (листы 2-3); -Пояснительная записка: Изменение марок электрических конвекторов (лист 2); - Изменение марок огнезадерживающих клапанов и клапанов дымоудаления (листы 6,7);
23	01.10.2021	26-01-2018к-2-ПБ	- Предусмотрена площадка в осях 6-7/Д-Е на отм.3,300 - Изменены покрытия кровли
24	01.10.2021	26-01-2018к-2-ОДИ	- Предусмотрена площадка в осях 6-7/Д-Е на отм.3,300
25	01.10.2021	27-03-2020к-ИОС 1.1	-Изменение генплана, замена марки кабеля в соответствии с заданием Заказчика ВББШв на АВББШв (листы 1-6);
26	01.10.2021	7-03-2020к-ИОС 1.2	- Лист 1.2. Изменена нагрузка системы освещения в соответствии с дизайн- проектом. - Лист 2. Изменение структурной схемы электроснабжения наружного освещения в соответствии с дизайн-проектом. - Лист 3. Изменение принципиальной схемы электроснабжения ящика управления наружным освещением. - Лист 4. Изменение ген.плана, мест расположения и типов приборов освещения в соответствии с дизайн-проектом.
27	01.10.2021	27-03-2020к-4-ИОС 1.3	- Лист 6,7,8. Изменение ген.плана, мест расположения освещения в соответствии с дизайн-проектом.
28	01.10.2021	27-03-2020к-ИОС 2,3.1	-Заменены листы с планами в связи с изменением ПЗУ (листы 1...3); -В пояснительной записке заменены все листы в связи с изменением технических условий; - Добавлены последние технические условия и условия подключения.
29	01.10.2021	27-01-2020к-ИОС 3.2	-Заменены листы с планами в связи с изменением ПЗУ (листы 1,2); -В пояснительной записке заменены все листы в связи с изменением технических условий;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450496990916997393165043334247743490

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НОВЫЙ ДОМ ДВ"**, Торгов Владимир Владимирович,
Владивосток

Действителен: с 17.12.2021 по 17.12.2022