



452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 14/8-13412 от 24.12.21

На _____

Кому

ООО «ЖИЛСТРОЙ»

(наименование застройщика)

ИНН 0277072238

полное наименование организации - для

450099, Республика Башкортостан,

юридических лиц), его почтовый индекс

город Уфа, улица Маршала Жукова, 39/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 02-RU 03303000-48-2021

I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

9-ти этажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями

административно-торгового назначения по адресу: г. Нефтекамск, ул. Ленина, 82

5 этап – блок № 7: 1 очередь благоустройства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектом № АПО-14-17 ООО «АрхСтройПроект»,

№ ИС-21-1 ООО «ИнвестСтрой»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Многоэтажному жилому дому: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Ленина, дом 82 корпус 1.**
2. Жилым квартирам: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Ленина, дом 82 корпус 1, квартиры с 1 по 63.**
3. Нежилому помещению: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Ленина, дом 82 корпус 1, помещение 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановления администрации городского округа город Нефтекамск Республики

Башкортостан от 27.12.2021 г. № 2855

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:66:010705:34

011430 *

Строительный адрес:	на земельном участке Республика Башкортостан, город Нефтекамск, улица Ленина, 82
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство	
№ 02-RU 03303000-65-2021 , дата выдачи 16.12.2021 г. , выданное взамен № 02-RU 03303000-7-2018 от 30.01.2018 г., № 02-RU 03303000-14-2017 от 03.03.2017 г., № 02-RU 03303000-7-2017 от 14.02.2017 г., № 02-RU 03303000-103-2015 от 16.09.2015 г.	
орган, выдавший разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

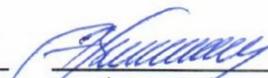
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1.1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб.м	14 753,59	14 412,0
в том числе подземной части	куб.м	868,54	897,0
Общая площадь здания	кв.м	3 374,63	3 355,5
Общая площадь здания (по приказу Росреестр от 23.10.2020г. № П/0393)	кв.м	-	3 905,7
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2 819,23	2 808,8
Площадь застройки здания	кв.м.	-	488,9
Площадь земельного участка	кв.м	12 956,0	12 956,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 666,08	2 662,6
Жилая площадь квартир	кв. м	1 494,59	1 488,9
Площадь административного помещения – участковый пункт полиции	кв.м	23,72	23,2
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП)	кв. м	-	523,5
Количество этажей всего, кроме того:	шт	9	9
- технический этаж	шт	1	1
- техподполье	шт	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63 / 2819,23	63 / 2808,8
квартира-студия	шт./кв. м	19 / 539,72	19 / 536,0
1-комнатных	шт./кв. м	27 / 988,11	27 / 986,2
2-комнатных	шт./кв. м	8 / 520,72	8 / 519,4
3-комнатных	шт./кв. м	9 / 770,68	9 / 767,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ: - от ТП - 0413 до РУ1 жилого дома Кабель АВБбШвнг 4х185мм ²	м	204,0	204,0
Наружные сети теплоснабжения: От существующих сетей 1-ой очереди жилого дома ул. Ленина 82 2Ду125, Ду100, Ду80	м		106,0

Наружные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб Ø100ПЭ – 114,1м, Ø90ПЭ – 11,9м, ПГ – 1шт, ВК 1,5м – 1 шт.	м	-	126,0
Наружные сети водоотведения из труб ID200-225 ПП, SN 8 Икопласт – 290 м КК 1,0 – 9 шт.	м	-	290,0
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъёмники	-	пандус	пандус
Материалы фундаментов	свайный с монолитным ж/б ростверком		свайный с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен	керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами		керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами марки ПСБс 25
Материалы перекрытий	сборный железобетон		сборный железобетон
Материалы кровли	рулонная		кровельный ковер «Унифлекс»
Иные показатели:	тыс. руб.	90 753,000	
Стоимость строительства объекта	в текущих ценах 2021 г.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:			
Показатель	Обозначение показателя	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы централизованного теплоснабжения здания от источника теплоты	ψ_0^{des}	0,5	0,5
Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания	Q_h^{reg} , кДж / (м ² .С ⁰ .сут)	76	57
Категория энергетической эффективности		В	В
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	пенополистирольными плитами марки ПСБс 25 толщиной-110 мм	
Заполнение световых проемов		из ПВХ-профилей	
На объекте установлены следующие приборы учета энергетических ресурсов:			
- счетчик электроэнергии «Меркурий 231 АМ-01»; Меркурий 230 ART-01 PQRSIN; Меркурий 230 ART-03 R, Меркурий 230 ART-03 R. 4 шт;			
- водомерный узел холодной воды СВМ-25 – 1 шт.;			
- коммерческий узел учета тепловой энергии «Взлет» ТСРВ-024М – 1 шт.;			
- поквартирные счетчики тепловой энергии – 171 шт.;			
- поквартирные электросчетчики «Меркурий 201.7(8)» – 64 шт.			
- поквартирные счетчики воды «Декаст» ВСКМ-15 – 128 шт.			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № **02-RU 03303000-48-2021** недействительно без технического плана от 28.06.2021г., Мусин Ильнур Фанзилович, ООО «ФулХаус», квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-434, дата внесения в реестр 29.04.2011 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья».

И.о. главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Э.С. Валидов
(расшифровка подписи)

« _____ » 20 ____ г.

М.П.

