

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000248 от 23.12.2022

Жилой комплекс по ул. Бурейской в Дзержинском районе г. Волгограда

Дата первичного размещения: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАЙЛАС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КАЙЛАС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул. им

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Глазкова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 22</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 2.2; Помещение: 2</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(902)092-76-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Kailas.vlg@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.kailas-vlg.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Купреев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>КАЙЛАС</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3444207490</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>КАЙЛАС</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3444207490</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133443021095</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.08.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бердников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-957-700 91</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344603577046</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дерябина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Галина</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-522-948 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344405824127
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Купреев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-300-173 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344110462552

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Купреев
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-300-173 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344110462552
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Бердников</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Евгений</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-957-700 91</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344603577046</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b></p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Дерябина</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Галина</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Григорьевна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>027-522-948 55</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>344405824127</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		



3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙМАРКЕТ-ЮГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3445084145</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063460054096</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙМАКСИМУМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3443065210</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053443082802</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РемСтрой-Комплекс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3445081521</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063460051445</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксплуатирующая служба"Оазис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3444174491</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103444000110</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый дом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3460007949</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133443014352</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройГород"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3460005282</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133443001053</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская область</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бурейская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Царица</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по ул.Бурейской в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап жилой дом № 1</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-RU 34301000-284Гр/Д-08</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Волгоградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бурейская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2; Литера: А</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Царица"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по ул.Бурейской в Дзержинском районе г.Волгограда"2 этап жилой дом № 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>34-Ru 34301000-284Гр/Д-08</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Волгограда</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:



	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 291,98 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 476,69 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 586,76 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p><b>Соответствует</b></p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Не проводятся</b></p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>

	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:

	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Жилой комплекс</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>№ 1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 26</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14218,10 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>



9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>№ 2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 26</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9545,70 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Волгоградская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>№ 3</b>
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 26
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 734,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Волгоград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: <b>№ 4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 26</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 686 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С+</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 158,55 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 158,55 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 060,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>393,4 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 453,60 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 491,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>254,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 745,20 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 259,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 259,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Южгеолстром"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168000139</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Радиян"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3445088735</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт Волгоградгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3459007084</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнженерПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3444156260</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>фирма "Галла"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3444028081</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТГВ проект"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3444124405</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-1-4-0166-08</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3445085325</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.07.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-1-4-0164-12</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3445085325</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-2-0088-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сталт-эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3460007917</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-2-021520-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сталт-эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3460007917</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Царица"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>РемСтрой-Комплекс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3445081521</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 34301000-284Гр/Д-08</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Волгограда</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 34301000-284Гр/Д-08</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Волгограда</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2418-В</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>25.05.2018,26.08.2020,07.10.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):



	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:030134:2064</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 320,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:030134:2064</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 320,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>109</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>21</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке предусмотрены: Лавочка - 3 шт; Качели - 1 шт; Песочница - 1 шт; Качалка на пружине - 1 шт; Спортивный комплекс - 1шт; Детский городок - 1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены элементы озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа малогабаритных групп населения в дом предусмотрены подъемные устройства в каждом подъезде
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы благоустройства отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>47.25 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50.22 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>13 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Волгоградские межрайонные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3441010181</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10д-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 449 252,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444080557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4034</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром теплоэнерго Волгоград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445052104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>750/05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 228 136,92 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 039 298,86 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированное предприятие "Лифтсервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3443006286</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Волгоградские радиосети"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3444139240</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
0-0-1	Квартира	1	1	55.00	1	16.00	3.17
0-0-2	Квартира	1	1	59.20	1	19.30	3.17
0-0-3	Квартира	1	1	55.80	2	27.10	3.17
0-0-4	Квартира	1	1	40.10	1	19.20	3.17
0-0-5	Квартира	1	1	40.25	1	19.20	3.17
0-0-6	Квартира	1	1	51.30	1	31.70	3.17
0-0-7	Квартира	1	2	48.20	1	15.50	3.17
1-1-1	Квартира	1	1	37.70	1	17.80	2.74
1-1-2	Квартира	1	1	38.35	1	15.60	2.74
1-1-3	Квартира	1	1	56.50	2	34.20	2.74
1-1-4	Квартира	1	1	35.80	1	18.40	2.74
1-1-5	Квартира	1	1	52.10	2	27.30	2.74
1-1-6	Квартира	1	1	36.50	1	17.60	2.74
1-1-7	Квартира	1	1	36.90	1	18.00	2.74
1-1-8	Квартира	1	1	61.30	2	38.30	2.74

1-1-9	Квартира	1	1	29.40	1	14.10	2.74
1-2-1	Квартира	1	2	60.70	1	31.00	2.74
1-2-2	Квартира	1	2	40.10	1	16.50	2.74
1-2-3	Квартира	1	2	51.80	2	28.10	2.74
1-2-4	Квартира	1	2	51.80	2	28.10	2.74
2-1-1	Квартира	2	1	41.80	1	17.50	2.74
2-1-2	Квартира	2	1	38.35	1	15.60	2.74
2-1-3	Квартира	2	1	53.00	2	30.70	2.74
2-1-4	Квартира	2	1	35.80	1	18.40	2.74
2-1-5	Квартира	2	1	52.10	2	27.30	2.74
2-1-6	Квартира	2	1	36.50	1	17.60	2.74
2-1-7	Квартира	2	1	36.90	1	18.00	2.74
2-1-8	Квартира	2	1	59.70	2	36.70	2.74
2-1-9	Квартира	2	1	39.90	1	18.30	2.74
2-2-1	Квартира	2	2	37.90	1	15.50	2.74
2-2-2	Квартира	2	2	39.00	1	15.50	2.74
2-2-3	Квартира	2	2	40.10	1	16.50	2.74
2-2-4	Квартира	2	2	51.80	2	28.10	2.74
2-2-5	Квартира	2	2	51.80	2	28.10	2.74
3-1-1	Квартира	3	1	41.80	1	17.50	2.74
3-1-2	Квартира	3	1	38.35	1	15.60	2.74
3-1-3	Квартира	3	1	53.00	2	30.70	2.74
3-1-4	Квартира	3	1	35.80	1	18.40	2.74
3-1-5	Квартира	3	1	52.10	2	27.30	2.74
3-1-6	Квартира	3	1	36.50	1	17.60	2.74
3-1-7	Квартира	3	1	36.90	1	18.00	2.74
3-1-8	Квартира	3	1	59.70	2	36.70	2.74
3-1-9	Квартира	3	1	39.90	1	18.30	2.74
3-2-1	Квартира	3	2	37.90	1	15.50	2.74
3-2-2	Квартира	3	2	39.00	1	15.50	2.74

3-2-3	Квартира	3	2	40.10	1	16.50	2.74
3-2-4	Квартира	3	2	51.80	2	28.10	2.74
3-2-5	Квартира	3	2	51.80	2	28.10	2.74
4-1-1	Квартира	4	1	41.80	1	17.50	2.74
4-1-2	Квартира	4	1	38.35	1	15.60	2.74
4-1-3	Квартира	4	1	53.00	2	30.70	2.74
4-1-4	Квартира	4	1	35.80	1	18.40	2.74
4-1-5	Квартира	4	1	52.10	2	27.30	2.74
4-1-6	Квартира	4	1	36.50	1	17.60	2.74
4-1-7	Квартира	4	1	36.90	1	18.00	2.74
4-1-8	Квартира	4	1	59.70	2	36.70	2.74
4-1-9	Квартира	4	1	39.90	1	18.30	2.74
4-2-1	Квартира	4	2	37.90	1	15.50	2.74
4-2-2	Квартира	4	2	39.00	1	15.50	2.74
4-2-3	Квартира	4	2	40.10	1	16.50	2.74
4-2-4	Квартира	4	2	51.80	2	28.10	2.74
4-2-5	Квартира	4	2	51.80	2	28.10	2.74
5-1-1	Квартира	5	1	41.80	1	17.50	2.74
5-1-2	Квартира	5	1	38.35	1	15.60	2.74
5-1-3	Квартира	5	1	53.00	2	30.70	2.74
5-1-4	Квартира	5	1	35.80	1	18.40	2.74
5-1-5	Квартира	5	1	52.10	2	27.30	2.74
5-1-6	Квартира	5	1	36.50	1	17.60	2.74
5-1-7	Квартира	5	1	36.90	1	18.00	2.74
5-1-8	Квартира	5	1	59.70	2	36.70	2.74
5-1-9	Квартира	5	1	39.90	1	18.30	2.74
5-2-1	Квартира	5	2	37.90	1	15.50	2.74
5-2-2	Квартира	5	2	39.00	1	15.50	2.74
5-2-3	Квартира	5	2	40.10	1	16.50	2.74
5-2-4	Квартира	5	2	51.80	2	28.10	2.74

5-2-5	Квартира	5	2	51.80	2	28.10	2.74
6-1-1	Квартира	6	1	41.80	1	17.50	2.74
6-1-2	Квартира	6	1	38.35	1	15.60	2.74
6-1-3	Квартира	6	1	53.00	2	30.70	2.74
6-1-4	Квартира	6	1	35.80	1	18.40	2.74
6-1-5	Квартира	6	1	52.10	2	27.30	2.74
6-1-6	Квартира	6	1	36.50	1	17.60	2.74
6-1-7	Квартира	6	1	36.90	1	18.00	2.74
6-1-8	Квартира	6	1	59.70	2	36.70	2.74
6-1-9	Квартира	6	1	39.90	1	18.30	2.74
6-2-1	Квартира	6	2	37.90	1	15.50	2.74
6-2-2	Квартира	6	2	39.00	1	15.50	2.74
6-2-3	Квартира	6	2	40.10	1	16.50	2.74
6-2-4	Квартира	6	2	51.80	2	28.10	2.74
6-2-5	Квартира	6	2	51.80	2	28.10	2.74
7-1-1	Квартира	7	1	41.80	1	17.50	2.74
7-1-2	Квартира	7	1	38.35	1	15.60	2.74
7-1-3	Квартира	7	1	53.00	2	30.70	2.74
7-1-4	Квартира	7	1	35.80	1	18.40	2.74
7-1-5	Квартира	7	1	52.10	2	27.30	2.74
7-1-6	Квартира	7	1	36.50	1	17.60	2.74
7-1-7	Квартира	7	1	36.90	1	18.00	2.74
7-1-8	Квартира	7	1	59.70	2	36.70	2.74
7-1-9	Квартира	7	1	39.90	1	18.30	2.74
7-2-1	Квартира	7	2	37.90	1	15.50	2.74
7-2-2	Квартира	7	2	39.00	1	15.50	2.74
7-2-3	Квартира	7	2	40.10	1	16.50	2.74
7-2-4	Квартира	7	2	51.80	2	28.10	2.74
7-2-5	Квартира	7	2	51.80	2	28.10	2.74
8-1-1	Квартира	8	1	41.80	1	17.50	2.74

8-1-2	Квартира	8	1	38.35	1	15.60	2.74
8-1-3	Квартира	8	1	53.00	2	30.70	2.74
8-1-4	Квартира	8	1	35.80	1	18.40	2.74
8-1-5	Квартира	8	1	52.10	2	27.30	2.74
8-1-6	Квартира	8	1	36.50	1	17.60	2.74
8-1-7	Квартира	8	1	36.90	1	18.00	2.74
8-1-8	Квартира	8	1	59.70	2	36.70	2.74
8-1-9	Квартира	8	1	39.90	1	18.30	2.74
8-2-1	Квартира	8	2	37.90	1	15.50	2.74
8-2-2	Квартира	8	2	39.00	1	15.50	2.74
8-2-3	Квартира	8	2	40.10	1	16.50	2.74
8-2-4	Квартира	8	2	51.80	2	28.10	2.74
8-2-5	Квартира	8	2	51.80	2	28.10	2.74
9-1-1	Квартира	9	1	41.80	1	17.50	2.74
9-1-2	Квартира	9	1	38.35	1	15.60	2.74
9-1-3	Квартира	9	1	53.00	2	30.70	2.74
9-1-4	Квартира	9	1	35.80	1	18.40	2.74
9-1-5	Квартира	9	1	52.10	2	27.30	2.74
9-1-6	Квартира	9	1	36.50	1	17.60	2.74
9-1-7	Квартира	9	1	36.90	1	18.00	2.74
9-1-8	Квартира	9	1	59.70	2	36.70	2.74
9-1-9	Квартира	9	1	39.90	1	18.30	2.74
9-2-1	Квартира	9	2	37.90	1	15.50	2.74
9-2-2	Квартира	9	2	39.00	1	15.50	2.74
9-2-3	Квартира	9	2	40.10	1	16.50	2.74
9-2-4	Квартира	9	2	51.80	2	28.10	2.74
9-2-5	Квартира	9	2	51.80	2	28.10	2.74
10-1-1	Квартира	10	1	41.80	1	17.50	2.74
10-1-2	Квартира	10	1	38.35	1	15.60	2.74
10-1-3	Квартира	10	1	53.00	2	30.70	2.74

10-1-4	Квартира	10	1	35.80	1	18.40	2.74
10-1-5	Квартира	10	1	52.10	2	27.30	2.74
10-1-6	Квартира	10	1	36.50	1	17.60	2.74
10-1-7	Квартира	10	1	36.90	1	18.00	2.74
10-1-8	Квартира	10	1	59.70	2	36.70	2.74
10-1-9	Квартира	10	1	39.90	1	18.30	2.74
10-2-1	Квартира	10	2	37.90	1	15.50	2.74
10-2-2	Квартира	10	2	39.00	1	15.50	2.74
10-2-3	Квартира	10	2	40.10	1	16.50	2.74
10-2-4	Квартира	10	2	51.80	2	28.10	2.74
10-2-5	Квартира	10	2	51.80	2	28.10	2.74
11-1-1	Квартира	11	1	41.80	1	17.50	2.74
11-1-2	Квартира	11	1	38.35	1	15.60	2.74
11-1-3	Квартира	11	1	53.00	2	30.70	2.74
11-1-4	Квартира	11	1	35.80	1	18.40	2.74
11-1-5	Квартира	11	1	52.10	2	27.30	2.74
11-1-6	Квартира	11	1	36.50	1	17.60	2.74
11-1-7	Квартира	11	1	36.90	1	18.00	2.74
11-1-8	Квартира	11	1	59.70	2	36.70	2.74
11-1-9	Квартира	11	1	39.90	1	18.30	2.74
11-2-1	Квартира	11	2	37.90	1	15.50	2.74
11-2-2	Квартира	11	2	39.00	1	15.50	2.74
11-2-3	Квартира	11	2	40.10	1	16.50	2.74
11-2-4	Квартира	11	2	51.80	2	28.10	2.74
11-2-5	Квартира	11	2	51.80	2	28.10	2.74
12-1-1	Квартира	12	1	41.80	1	17.50	2.74
12-1-2	Квартира	12	1	38.35	1	15.60	2.74
12-1-3	Квартира	12	1	53.00	2	30.70	2.74
12-1-4	Квартира	12	1	35.80	1	18.40	2.74
12-1-5	Квартира	12	1	52.10	2	27.30	2.74

12-1-6	Квартира	12	1	36.50	1	17.60	2.74
12-1-7	Квартира	12	1	36.90	1	18.00	2.74
12-1-8	Квартира	12	1	59.70	2	36.70	2.74
12-1-9	Квартира	12	1	39.90	1	18.30	2.74
12-2-1	Квартира	12	2	37.90	1	15.50	2.74
12-2-2	Квартира	12	2	39.00	1	15.50	2.74
12-2-3	Квартира	12	2	40.10	1	16.50	2.74
12-2-4	Квартира	12	2	51.80	2	28.10	2.74
12-2-5	Квартира	12	2	51.80	2	28.10	2.74
13-1-1	Квартира	13	1	41.80	1	17.50	2.74
13-1-2	Квартира	13	1	38.35	1	15.60	2.74
13-1-3	Квартира	13	1	53.00	2	30.70	2.74
13-1-4	Квартира	13	1	35.80	1	18.40	2.74
13-1-5	Квартира	13	1	52.10	2	27.30	2.74
13-1-6	Квартира	13	1	36.50	1	17.60	2.74
13-1-7	Квартира	13	1	36.90	1	18.00	2.74
13-1-8	Квартира	13	1	59.70	2	36.70	2.74
13-1-9	Квартира	13	1	39.90	1	18.30	2.74
13-2-1	Квартира	13	2	37.90	1	15.50	2.74
13-2-2	Квартира	13	2	39.00	1	15.50	2.74
13-2-3	Квартира	13	2	40.10	1	16.50	2.74
13-2-4	Квартира	13	2	51.80	2	28.10	2.74
13-2-5	Квартира	13	2	51.80	2	28.10	2.74
14-1-1	Квартира	14	1	41.80	1	17.50	2.74
14-1-2	Квартира	14	1	38.35	1	15.60	2.74
14-1-3	Квартира	14	1	53.00	2	30.70	2.74
14-1-4	Квартира	14	1	35.80	1	18.40	2.74
14-1-5	Квартира	14	1	52.10	2	27.30	2.74
14-1-6	Квартира	14	1	36.50	1	17.60	2.74
14-1-7	Квартира	14	1	36.90	1	18.00	2.74

14-1-8	Квартира	14	1	59.70	2	36.70	2.74
14-1-9	Квартира	14	1	39.90	1	18.30	2.74
14-2-1	Квартира	14	2	37.90	1	15.50	2.74
14-2-2	Квартира	14	2	39.00	1	15.50	2.74
14-2-3	Квартира	14	2	40.10	1	16.50	2.74
14-2-4	Квартира	14	2	51.80	2	28.10	2.74
14-2-5	Квартира	14	2	51.80	2	28.10	2.74
15-1-1	Квартира	15	1	41.80	1	17.50	2.74
15-1-2	Квартира	15	1	38.35	1	15.60	2.74
15-1-3	Квартира	15	1	53.00	2	30.70	2.74
15-1-4	Квартира	15	1	35.80	1	18.40	2.74
15-1-5	Квартира	15	1	52.10	2	27.30	2.74
15-1-6	Квартира	15	1	36.50	1	17.60	2.74
15-1-7	Квартира	15	1	36.90	1	18.00	2.74
15-1-8	Квартира	15	1	59.70	2	36.70	2.74
15-1-9	Квартира	15	1	39.90	1	18.30	2.74
15-2-1	Квартира	15	2	37.90	1	15.50	2.74
15-2-2	Квартира	15	2	39.00	1	15.50	2.74
15-2-3	Квартира	15	2	40.10	1	16.50	2.74
15-2-4	Квартира	15	2	51.80	2	28.10	2.74
15-2-5	Квартира	15	2	51.80	2	28.10	2.74
16-1-1	Квартира	16	1	41.80	1	17.50	2.74
16-1-2	Квартира	16	1	38.35	1	15.60	2.74
16-1-3	Квартира	16	1	53.00	2	30.70	2.74
16-1-4	Квартира	16	1	35.80	1	18.40	2.74
16-1-5	Квартира	16	1	52.10	2	27.30	2.74
16-1-6	Квартира	16	1	36.50	1	17.60	2.74
16-1-7	Квартира	16	1	36.90	1	18.00	2.74
16-1-8	Квартира	16	1	59.70	2	36.70	2.74
16-1-9	Квартира	16	1	39.90	1	18.30	2.74



16-2-1	Квартира	16	2	37.90	1	15.50	2.74
16-2-2	Квартира	16	2	39.00	1	15.50	2.74
16-2-3	Квартира	16	2	40.10	1	16.50	2.74
16-2-4	Квартира	16	2	51.80	2	28.10	2.74
16-2-5	Квартира	16	2	51.80	2	28.10	2.74

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
------	---------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала	Подвал жилого дома № 1	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	428.15
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 1	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	22.2
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 1	Размещение электрооборудования	14
4	Насосная	Подвал жилого дома № 1	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	31.6
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 1	МОП; эксплуатация лифтов	413
6	Помещения мусоропровода и дезинфекции, мусорокамера	Жилой дом № 1	Размещение контейнеров для ТБО, дезинфекция мусоропровода	198.5
7	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 1	Размещение оборудования системы отопления	18
8	Помещение телеприема	Жилой дом № 1	Размещение оборудования для телеприема	2.9
9	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 1	МОП	102.2
10	Межквартирные площадки	Жилой дом № 1	МОП	1265.6
11	Лестницы, тамбуры, вестибюли,	Жилой дом № 1	МОП	653.95
12	Кровля	Кровля жилого дома № 1	Размещение оборудования дымоудаления	873

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом № 1, шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение, 1 секция	Лифтовое оборудование; Otis 2000R RO 582 3W-700-1-ENTR-WOSAF, Грузоподъемность 400 кг.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 1, шахта лифта № 2, 1-16 этажи, машинное отделение, 1 секция	Лифтовое оборудование; Грузопассажирский - Otis 2000R RO8823X-1200-1-ENTR-WOSAF, Грузоподъемность 1000 кг.	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 1, шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение, 2 секция	Лифтовое оборудование; Otis 2000R RO 582 3W-700-1-ENTR-WOSAF, Грузоподъемность 400 кг.	Вертикальный транспорт

4	Жилой дом № 1, шахта лифта № 2, 1-16 этажи, машинное отделение, 2 секция	Лифтовое оборудование; Грузопассажирский - Otis 2000R RO8823X-1200-1-ENTR-WOSAF, Грузоподъемность 1000 кг.	Вертикальный транспорт
5	Жилой дом № 1, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства – щиты, «Стандарт энерго» г. Волгоград, 348,90 кВт, 1 класс точности. Питающие сети от электрощитовой – кабель ВВГ-нг-LS	Электроснабжение
6	Жилой дом № 1, Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Трубопроводы систем холодного, горячего, циркуляционного водоснабжения, отопления приняты из тальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Стояки В1, Т3, Т4 приняты из полипропиленовой трубы по ГОСТ 32415-2013. Внутренние сети хозяйственной канализации - безнапорные полипропиленовые трубы фирмы "Синикон" или аналог Ду110мм. Выпуски системы К1 из ПВХ труб "Хемкор" или аналог. Внутренние сети ливневой канализации - труба напорная ПВХ 125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду110мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог. Напорные трубопроводы от дренажных насосов запроектированы из полипропиленовых труб Ду32 мм фирмы "Ecoplastik" или аналог. Питающие магистрали, световые и осветительные сети выполняются проводом марки ПВ в винилпластиковых трубах.	Расположение коммуникаций
7	Жилой дом № 1, помещение насосной	Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Автоматические повысительные насосные станции. Хозяйственно-питьевая насосная установка ООО "АДЛ" или аналог из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный. Характеристики: Q= 6,933 м3/ч, Н=57 м, N=2,2 кВт. Счетчик для холодной воды - ВСХН-65 ЗАО "Тепловодемер" или аналог . Дренажные насосы фирмы WILO DRAIN-TMR 32/8 или аналог. Характеристики: Hmax=7,0 м, N=0,45 кВт.	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения
8	Жилой дом № 1, Помещение насосной, помещение насосной пожаротушения, ИТП	Пластинчатые теплообменники фирмы "Ридан", приборы автоматического учета теплового потока и автоматического регулирования расхода теплоносителя. Учет тепла - теплосчетчик "ТСК-9" ЗАО "Тепловодемер", с установкой расходомеров ПРЭМ-Д. Циркуляционный насос системы ГВС фирмы "WILO" типа - TOP-Z G=3,0 м3/ч; H=7,0 м (1 рабочий, 1 резервный. Tгвс=65°С); циркуляционный насос системы отопления фирмы "WILO" типа -IPL, G=25,0 м3/ч; H=12,0 м.	Сбор и отвод аварийных вод из насосной, помещения насосной пожаротушения, ИТП

11	Жилой дом № 1, Помещение дезинфекции	Устройство для периодической промывки, очистки, дезинфекции и пожаротушения ствола мусорокамеры СПСМ-5 "Прана" или аналог.	Периодическая промывка, очистка, дезинфекция и пожаротушение ствола мусорокамеры
12	Жилой дом № 1, Межквартирные площадки	Трубопроводы систем отопления, противопожарного водопровода приняты из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Внутренние сети ливневой канализации - труба напорная ПВХ125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду110мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог.	Внутреннее пожаротушение здания
13	Жилой дом № 1, Техническое помещение для системы отопления	Ручные балансировочные клапаны фирмы "Danfoss" или аналог.	
14	Жилой дом № 1, Помещение телеприема	Система коллективного телеприема, которая выполняется кабелем с использованием усилительного оборудования. Шкаф ЩРн-9а-1, усилитель ВХ 853.	
15	Жилой дом № 1, Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления LM Sauger Roof крышного типа фирмы ЗАО "LuftMeer" либо аналог; L=24000 м3/ч, P=850 Па; приточные противодымные осевые вентиляторы Sauger AX.S фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог; L=9000 м3/ч, P=271 Па; L=11300 м3/ч, P=200 Па; L=55000 м3/ч, P=897 Па. Противопожарные клапаны "Заслон" фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог. Водосточные воронки фирмы "Интерма" HL-62.1 с электрообогревом или аналог.	Приточные и вытяжные системы.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>332 057 740 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>34:34:030134:2064</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810201000033963</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000715</b>
		БИК: <b>041806715</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>70583032</b>



19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>186</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 174,05 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>355 715 400 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Южгеолстром"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168000139</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Радян"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3445088735</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт Волгоградгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3459007084</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнженерПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3444156260</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>фирма "Галла"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3444028081</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТГВ проект"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3444124405</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-1-4-0166-08</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3445085325</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.07.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-1-4-0164-12</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3445085325</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-2-0088-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сталт-эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3460007917</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-2-021520-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сталт-эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3460007917</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Царица"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>РемСтрой-Комплекс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3445081521</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 34301000-284Гр/Д-08</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Волгограда</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 34301000-284Гр/Д-08</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Волгограда</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2418-В</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>25.05.2018,26.08.2020,07.10.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):



	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:030134:2064</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 320,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:030134:2064</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 320,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>12</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка на пружине - 1шт; Лиана Тип №3 - 1шт; Спортивный комплекс - 1шт; Песочница - 1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены элементы озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>47.5 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55.8 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>15.45 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Волгоградские межрайонные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3441010181</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10д-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 449 252,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444080557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4034</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром теплоэнерго Волгоград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445052104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>750/05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 228 136,92 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 039 298,86 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированное предприятие "Лифтсервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3443006286</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Волгоградские радиосети"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3444139240</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-0-1	Квартира	1	1	71.40	2	37.70	2.90
1-0-2	Квартира	1	1	72.80	2	38.60	2.90
1-0-3	Квартира	1	1	45.10	1	22.00	2.90
1-0-4	Квартира	1	1	45.10	1	22.00	2.90
1-0-5	Квартира	1	1	72.80	2	38.60	2.90
1-0-6	Квартира	1	1	102.00	3	60.70	2.90
2-1-1	Квартира	2	1	103.80	3	62.50	2.73
2-1-2	Квартира	2	1	72.80	2	38.60	2.73
2-1-3	Квартира	2	1	45.10	1	22.00	2.73
2-1-4	Квартира	2	1	45.10	1	22.00	2.73
2-1-5	Квартира	2	1	72.80	2	38.60	2.73
2-1-6	Квартира	2	1	103.80	3	62.50	2.73
3-1-1	Квартира	3	1	103.80	3	62.50	2.73
3-1-2	Квартира	3	1	72.80	2	38.60	2.73
3-1-3	Квартира	3	1	45.10	1	22.00	2.73

3-1-4	Квартира	3	1	45.10	1	22.00	2.73
3-1-5	Квартира	3	1	72.80	2	38.60	2.73
3-1-6	Квартира	3	1	103.80	3	62.50	2.73
4-1-1	Квартира	4	1	103.80	3	62.50	2.73
4-1-2	Квартира	4	1	72.80	2	38.60	2.73
4-1-3	Квартира	4	1	45.10	1	22.00	2.73
4-1-4	Квартира	4	1	45.10	1	22.00	2.73
4-1-5	Квартира	4	1	72.80	2	38.60	2.73
4-1-6	Квартира	4	1	103.80	3	62.50	2.73
5-1-1	Квартира	5	1	103.80	3	62.50	2.73
5-1-2	Квартира	5	1	72.80	2	38.60	2.73
5-1-3	Квартира	5	1	45.10	1	22.00	2.73
5-1-4	Квартира	5	1	45.10	1	22.00	2.73
5-1-5	Квартира	5	1	72.80	2	38.60	2.73
5-1-6	Квартира	5	1	103.80	3	62.50	2.73
6-1-1	Квартира	6	1	103.80	3	62.50	2.73
6-1-2	Квартира	6	1	72.80	2	38.60	2.73
6-1-3	Квартира	6	1	45.10	1	22.00	2.73
6-1-4	Квартира	6	1	45.10	1	22.00	2.73
6-1-5	Квартира	6	1	72.80	2	38.60	2.73
6-1-6	Квартира	6	1	103.80	3	62.50	2.73
7-1-1	Квартира	7	1	103.80	3	62.50	2.73
7-1-2	Квартира	7	1	72.80	2	38.60	2.73
7-1-3	Квартира	7	1	45.10	1	22.00	2.73
7-1-4	Квартира	7	1	45.10	1	22.00	2.73
7-1-5	Квартира	7	1	72.80	2	38.60	2.73
7-1-6	Квартира	7	1	103.80	3	62.50	2.73
8-1-1	Квартира	8	1	103.80	3	62.50	2.73
8-1-2	Квартира	8	1	72.80	2	38.60	2.73
8-1-3	Квартира	8	1	45.10	1	22.00	2.73

8-1-4	Квартира	8	1	45.10	1	22.00	2.73
8-1-5	Квартира	8	1	72.80	2	38.60	2.73
8-1-6	Квартира	8	1	103.80	3	62.50	2.73
9-1-1	Квартира	9	1	103.80	3	62.50	2.73
9-1-2	Квартира	9	1	72.80	2	38.60	2.73
9-1-3	Квартира	9	1	45.10	1	22.00	2.73
9-1-4	Квартира	9	1	45.10	1	22.00	2.73
9-1-5	Квартира	9	1	72.80	2	38.60	2.73
9-1-6	Квартира	9	1	103.80	3	62.50	2.73
10-1-1	Квартира	10	1	103.80	3	62.50	2.73
10-1-2	Квартира	10	1	72.80	2	38.60	2.73
10-1-3	Квартира	10	1	45.10	1	22.00	2.73
10-1-4	Квартира	10	1	45.10	1	22.00	2.73
10-1-5	Квартира	10	1	72.80	2	38.60	2.73
10-1-6	Квартира	10	1	103.80	3	62.50	2.73
11-1-1	Квартира	11	1	103.80	3	62.50	2.73
11-1-2	Квартира	11	1	72.80	2	38.60	2.73
11-1-3	Квартира	11	1	45.10	1	22.00	2.73
11-1-4	Квартира	11	1	45.10	1	22.00	2.73
11-1-5	Квартира	11	1	72.80	2	38.60	2.73
11-1-6	Квартира	11	1	103.80	3	62.50	2.73
12-1-1	Квартира	12	1	103.80	3	62.50	2.73
12-1-2	Квартира	12	1	72.80	2	38.60	2.73
12-1-3	Квартира	12	1	45.10	1	22.00	2.73
12-1-4	Квартира	12	1	45.10	1	22.00	2.73
12-1-5	Квартира	12	1	72.80	2	38.60	2.73
12-1-6	Квартира	12	1	103.80	3	62.50	2.73
13-1-1	Квартира	13	1	103.80	3	62.50	2.73
13-1-2	Квартира	13	1	72.80	2	38.60	2.73
13-1-3	Квартира	13	1	45.10	1	22.00	2.73

13-1-4	Квартира	13	1	45.10	1	22.00	2.73
13-1-5	Квартира	13	1	72.80	2	38.60	2.73
13-1-6	Квартира	13	1	103.80	3	62.50	2.73
14-1-1	Квартира	14	1	103.80	3	62.50	2.73
14-1-2	Квартира	14	1	72.80	2	38.60	2.73
14-1-3	Квартира	14	1	45.10	1	22.00	2.73
14-1-4	Квартира	14	1	45.10	1	22.00	2.73
14-1-5	Квартира	14	1	72.80	2	38.60	2.73
14-1-6	Квартира	14	1	103.80	3	62.50	2.73
15-1-1	Квартира	15	1	103.80	3	62.50	2.73
15-1-2	Квартира	15	1	72.80	2	38.60	2.73
15-1-3	Квартира	15	1	45.10	1	22.00	2.73
15-1-4	Квартира	15	1	45.10	1	22.00	2.73
15-1-5	Квартира	15	1	72.80	2	38.60	2.73
15-1-6	Квартира	15	1	103.80	3	62.50	2.73
16-1-1	Квартира	16	1	103.80	3	62.50	2.73
16-1-2	Квартира	16	1	72.80	2	38.60	2.73
16-1-3	Квартира	16	1	45.10	1	22.00	2.73
16-1-4	Квартира	16	1	45.10	1	22.00	2.73
16-1-5	Квартира	16	1	72.80	2	38.60	2.73
16-1-6	Квартира	16	1	103.80	3	62.50	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-0-1	Нежилое помещение	0	0	43.80	Кабинет	36.20	2.75
					Санузел	5.10	
					Тамбур	2.50	

0-0-2	Нежилое помещение	0	0	67.60	Кабинет	60.20	2.75
					Санузел	5.30	
					Тамбур	2.10	
0-0-3	Нежилое помещение	0	0	51.60	Кабинет	44.90	2.75
					Санузел	4.60	
					Тамбур	2.10	
0-0-4	Нежилое помещение	0	0	51.60	Кабинет	44.90	2.75
					Санузел	4.60	
					Тамбур	2.10	
0-0-5	Нежилое помещение	0	0	67.60	Кабинет	60.20	2.75
					Санузел	5.30	
					Тамбур	2.10	
0-0-6	Нежилое помещение	0	0	111.20	Кабинет	57.60	2.75
					Кабинет	26.90	
					Коридор	19.10	
					Сан.узел	5.10	
					Тамбур	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала	Подвал жилого дома № 2	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	93.0

2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 2	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	18.5
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 2	Размещение электрооборудования	14.5
4	Насосная	Подвал жилого дома № 2	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	10.9
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 2	МОП; эксплуатация лифтов	190.6
6	Помещения мусоропровода, дезинфекции, мусорокамера	Жилой дом № 2	Размещение контейнеров для ТБО, дезинфекция мусоропровода	56.8
7	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 2	Размещение оборудования системы отопления	17.6
8	Помещение телеприема	Жилой дом № 2	Размещение оборудования для телеприема	2.9
9	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 2	МОП	102.4
10	Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Жилой дом № 2	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	448.6
11	Лестницы, тамбуры, вестибюли, межквартирные площадки	Жилой дом № 2	МОП	779.7
12	Кровля	Кровля жилого дома № 2	Размещение оборудования дымоудаления	685.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом № 2, Шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт

2	Жилой дом № 2, Шахта лифта № 2, 1-16 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 630 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 2, Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства - щиты, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от электрощитовой - кабель ВВГ-нг-LS 233,4 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение
4	Жилой дом № 2, на каждом этаже	Этажные щитки, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от этажных щитков - кабель ВВГ-нг-LS 145,92 кВт, класс точности приборов учета электроэнергии - 1	Электроснабжение
5	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Хозяйственно-питьевая установка фирмы "WILO" из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный Расход $Q = 13,50$ м <sup>3</sup> /ч, напор $H = 50$ м в.ст., $N = 4,4$ кВт	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения
6	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения и ИТП	Дренажные насосы фирмы "WILO" тип DRAIN-TM Максимальный напор $H_{\text{макс.}}$ - 5 м в.ст., максимальный расход $Q_{\text{макс.}}$ - 4 м <sup>3</sup> /ч, $N = 0,32$ кВт	Сбор и отвод аварийных вод из помещения насосной/помещения насосной пожаротушения и ИТП
7	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Водомерный узел с установкой водосчетчика ВСХН ЗАО "Тепловодемер" Расчетный расход воды 70,932 м <sup>3</sup> /сут	Учет водопотребления
8	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Противопожарная установка фирмы "WILO" из 2-х насосов: 1 рабочих, 1 резервный Расход $Q = 27$ м <sup>3</sup> /ч, напор $H = 52$ м в.ст., $N = 7,5$ кВт	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения при пожаре
9	Жилой дом № 2, Санузлы, кухни жилых помещений	Водомерный узел с установкой водосчетчика холодной воды ВСХ 15, ЗАО "Тепловодемер" Максимальный расход $Q_{\text{макс.}}$ - 2 м <sup>3</sup> /ч	Поквартирный учет водопотребления холодной воды

10	Жилой дом № 2, Санузлы, кухни жилых помещений	Водомерный узел с установкой водосчетчика горячей воды ВСГ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Q <sub>макс.</sub> - 2 м <sup>3</sup> /ч	Поквартирный учет водопотребления горячей воды
11	Жилой дом № 2, Помещение дезинфекции	Система прочистки и пожаротушения СПСМ-5, ООО "Прана" Номинальная мощность электропривода - 0,18 кВт	Периодическая промывка, очистка, дезинфекция и пожаротушение ствола мусорокамеры
12	Жилой дом № 2, Помещение мусорокамеры на отм. -0,150	Спринклерный водяной ороситель АНД 204/Р Температура срабатывания 68 °С	Противопожарная защита мусоросборной камеры
13	Жилой дом № 2, Межквартирные площадки	Пожарный шкаф ШПК-320-21В для размещения пожарных кранов 540x1300(н)x300 мм	Внутреннее пожаротушение здания
14	Жилой дом № 2, Межквартирные площадки	Пожарный шкаф ШПК-310В для размещения пожарных кранов Размеры 540x640(н)x230 мм	Внутреннее пожаротушение здания
15	Жилой дом № 2, Встроенные нежилые помещения подвала	Пожарный шкаф ШПКо-320Н для размещения пожарных кранов и огнетушителей Размеры 540x1300(н)x230 мм	Внутреннее пожаротушения здания
16	Жилой дом № 2, Санузел во встроенных нежилых помещениях подвала	Водомерный узел с установкой водосчетчика ВСХ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Q <sub>макс.</sub> - 2 м <sup>3</sup> /ч	Учет водопотребления холодной воды собственниками или арендаторами встроенных нежилых помещений подвала



17	Жилой дом № 2, Санузел во встроенных нежилых помещениях подвала	Водомерный узел с установкой водосчетчика горячей воды ВСГ 15, ЗАО "Тепловономер" Максимальный расход $Q_{\text{макс.}}$ - 2 м <sup>3</sup> /ч	Учет водопотребления горячей воды собственниками или арендаторами встроенных нежилых помещений подвала
18	Жилой дом № 2, Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт блочного исполнения в комплекте с теплообменниками отопления и ГВС и циркуляционными насосами $Q_{\text{от.}}$ = 332,095 кВт, $Q_{\text{гвс}}$ = 349,598 кВт	Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения
19	Жилой дом № 2, Помещение ИТП	Теплосчетчик "ТСК 9" в составе: тепловычислитель ВКТ 9-01; расходомеры ПРЭМ-D Ду 65; термопреобразователь сопротивления КТПТР; преобразователь давления СДВ-И Тепловычислитель: объемный расход 0-10 <sup>6</sup> м <sup>3</sup> /ч, температура воды 0- 180 °С; расходомеры: температура измеряемой среды 0-150 °С, рабочее давление до 1,6 МПа; термопреобразователь: диапазон измеряемых температур 0-180 град. Цельсия, условное давление 6,3 МПа; преобразователь: температура рабочей среды -20...+125 °С, верхний предел измерений 1,0 МПа	Учет теплового потока и автоматическое регулирование расхода теплоносителя (горячей воды)
20	Жилой дом № 2, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-045-Н-00550/2- У2 L = 11350 м <sup>3</sup> /ч, P = 510 МПа	Подпор воздуха в лифтовую шахту для пассажира (ПП1)
21	Жилой дом № 2, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-050-Н-00550/2- У2 L = 13000 м <sup>3</sup> /ч, P = 580 Па	Подпор воздуха в межквартирные площадки на 1-16 этажах (ПП2)
22	Жилой дом № 2, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-045-Н-00300/2- У2 L = 9050 м <sup>3</sup> /ч, P = 471 Па	Подпор воздуха в лифтовую шахту для пассажира (ПП3)
23	Жилой дом № 2, Кровля здания	Крышный вытяжной противодымный вентилятор КРОВ 61-080-ДУ400-Н-00150/4 L = 27300 м <sup>3</sup> /ч, P = 1100 Па	Удаление продуктов горения из межквартирных площадок на 1-16 этажах (ВД1)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2018</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.01.2019</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>284 902 500 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>34:34:030134:2064</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810201000033963</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000715</b>
		БИК: <b>041806715</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>70583032</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Южгеолстром"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168000139</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Радиян"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3445088735</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт Волгоградгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3459007084</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнженерПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3444156260</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>фирма "Галла"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3444028081</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТГВ проект"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3444124405</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-1-4-0166-08</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3445085325</b>



10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.07.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-1-4-0164-12</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3445085325</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-2-0088-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сталт-эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3460007917</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-2-021520-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сталт-эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3460007917</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Царица"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>РемСтрой-Комплекс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3445081521</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 34301000-284Гр/Д-08</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Волгограда</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 34301000-284Гр/Д-08</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Волгограда</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2418-В</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>25.05.2018,26.08.2020,07.10.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:030134:2064</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 320,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:030134:2064</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 320,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>70</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На игровой площадке(расположенной юго-восточнее здания) предусмотрены: песочница; качалка д/детей дошкольного возраста; игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Располагаются в Южной части отведенного участка-3 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены элементы озеленения в границах жилого дома № 3 составляет 0,0835 га</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрена установка подъемной платформы на перепаде высот между уровнем земли и полом 1 этажа</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены: Площадка для отдыха взрослых (24,5м2); Площадка для размещения велопарковки (118,0м2)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35.6 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>17.5 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Волгоградские межрайонные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3441010181</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10д-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 449 252,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444080557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4034</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром теплоэнерго Волгоград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445052104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>750/05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 228 136,92 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 039 298,86 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированное предприятие "Лифтсервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3443006286</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Волгоградские радиосети"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3444139240</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	35.40	2	20.80	2.70
1-1-2	Квартира	1	1	70.90	3	37.30	2.70
1-1-3	Квартира	1	1	46.20	1	17.00	2.70
1-1-4	Квартира	1	1	60.70	2	33.90	2.70
1-1-5	Квартира	1	1	38.60	1	18.30	2.70
1-1-6	Квартира	1	1	32.50	1	12.00	2.70
1-1-7	Квартира	1	1	38.60	2	21.30	2.70
1-1-8	Квартира	1	1	60.70	2	33.90	2.70
1-1-9	Квартира	1	1	46.20	1	17.00	2.70
1-1-10	Квартира	1	1	70.90	3	37.30	2.70
1-1-11	Квартира	1	1	35.40	2	20.80	2.70
2-1-12	Квартира	2	1	35.40	2	20.80	2.70
2-1-13	Квартира	2	1	70.90	3	37.30	2.70
2-1-14	Квартира	2	1	46.20	1	17.00	2.70
2-1-15	Квартира	2	1	60.70	2	33.90	2.70

2-1-16	Квартира	2	1	38.60	1	18.30	2.70
2-1-17	Квартира	2	1	32.50	1	12.00	2.70
2-1-18	Квартира	2	1	38.60	2	21.30	2.70
2-1-19	Квартира	2	1	60.70	2	33.90	2.70
2-1-20	Квартира	2	1	46.20	1	17.00	2.70
2-1-21	Квартира	2	1	70.90	3	37.30	2.70
2-1-22	Квартира	2	1	35.40	2	20.80	2.70
3-1-23	Квартира	3	1	36.20	2	21.60	2.70
3-1-24	Квартира	3	1	70.90	3	37.30	2.70
3-1-25	Квартира	3	1	46.20	1	17.00	2.70
3-1-26	Квартира	3	1	61.50	2	34.30	2.70
3-1-27	Квартира	3	1	39.50	1	18.70	2.70
3-1-28	Квартира	3	1	33.30	1	12.40	2.70
3-1-29	Квартира	3	1	39.50	2	22.20	2.70
3-1-30	Квартира	3	1	61.50	2	34.30	2.70
3-1-31	Квартира	3	1	46.20	1	17.00	2.70
3-1-32	Квартира	3	1	70.90	3	37.30	2.70
3-1-33	Квартира	3	1	36.20	2	21.60	2.70
4-1-34	Квартира	4	1	36.20	2	21.60	2.70
4-1-35	Квартира	4	1	70.90	3	37.30	2.70
4-1-36	Квартира	4	1	46.20	1	17.00	2.70
4-1-37	Квартира	4	1	61.50	2	34.30	2.70
4-1-38	Квартира	4	1	39.50	1	18.70	2.70
4-1-39	Квартира	4	1	33.30	1	12.40	2.70
4-1-40	Квартира	4	1	39.50	2	22.20	2.70
4-1-41	Квартира	4	1	61.50	2	34.30	2.70
4-1-42	Квартира	4	1	46.20	1	17.00	2.70
4-1-43	Квартира	4	1	70.90	3	37.30	2.70
4-1-44	Квартира	4	1	36.20	2	21.60	2.70
5-1-45	Квартира	5	1	36.20	2	21.60	2.70

5-1-46	Квартира	5	1	70.90	3	37.30	2.70
5-1-47	Квартира	5	1	46.20	1	17.00	2.70
5-1-48	Квартира	5	1	61.50	2	34.30	2.70
5-1-49	Квартира	5	1	39.50	1	18.70	2.70
5-1-50	Квартира	5	1	33.30	1	12.40	2.70
5-1-51	Квартира	5	1	39.50	2	22.20	2.70
5-1-52	Квартира	5	1	61.50	2	34.30	2.70
5-1-53	Квартира	5	1	46.20	1	17.00	2.70
5-1-54	Квартира	5	1	70.90	3	37.30	2.70
5-1-55	Квартира	5	1	36.20	2	21.60	2.70
6-1-56	Квартира	6	1	36.20	2	21.60	2.70
6-1-57	Квартира	6	1	70.90	3	37.30	2.70
6-1-58	Квартира	6	1	46.20	1	17.00	2.70
6-1-59	Квартира	6	1	61.50	2	34.30	2.70
6-1-60	Квартира	6	1	39.50	1	18.70	2.70
6-1-61	Квартира	6	1	33.30	1	12.40	2.70
6-1-62	Квартира	6	1	39.50	2	22.20	2.70
6-1-63	Квартира	6	1	61.50	2	34.30	2.70
6-1-64	Квартира	6	1	46.20	1	17.00	2.70
6-1-65	Квартира	6	1	70.90	3	37.30	2.70
6-1-66	Квартира	6	1	36.20	2	21.60	2.70
7-1-67	Квартира	7	1	36.20	2	21.60	2.70
7-1-68	Квартира	7	1	70.90	3	37.30	2.70
7-1-69	Квартира	7	1	46.20	1	17.00	2.70
7-1-70	Квартира	7	1	61.50	2	34.30	2.70
7-1-71	Квартира	7	1	39.50	1	18.70	2.70
7-1-72	Квартира	7	1	33.30	1	12.40	2.70
7-1-73	Квартира	7	1	39.50	2	22.20	2.70
7-1-74	Квартира	7	1	61.50	2	34.30	2.70
7-1-75	Квартира	7	1	46.20	1	17.00	2.70



7-1-76	Квартира	7	1	70.90	3	37.30	2.70
7-1-77	Квартира	7	1	36.20	2	21.60	2.70
8-1-78	Квартира	8	1	36.20	2	21.60	2.70
8-1-79	Квартира	8	1	70.90	3	37.30	2.70
8-1-80	Квартира	8	1	46.20	1	17.00	2.70
8-1-81	Квартира	8	1	61.50	2	34.30	2.70
8-1-82	Квартира	8	1	39.50	1	18.70	2.70
8-1-83	Квартира	8	1	33.30	1	12.40	2.70
8-1-84	Квартира	8	1	39.50	2	22.20	2.70
8-1-85	Квартира	8	1	61.50	2	34.30	2.70
8-1-86	Квартира	8	1	46.20	1	17.00	2.70
8-1-87	Квартира	8	1	70.90	3	37.30	2.70
8-1-88	Квартира	8	1	36.20	2	21.60	2.70
9-1-89	Квартира	9	1	36.20	2	21.60	2.70
9-1-90	Квартира	9	1	70.90	3	37.30	2.70
9-1-91	Квартира	9	1	46.20	1	17.00	2.70
9-1-92	Квартира	9	1	61.50	2	34.30	2.70
9-1-93	Квартира	9	1	39.50	1	18.70	2.70
9-1-94	Квартира	9	1	33.30	1	12.40	2.70
9-1-95	Квартира	9	1	39.50	2	22.20	2.70
9-1-96	Квартира	9	1	61.50	2	34.30	2.70
9-1-97	Квартира	9	1	46.20	1	17.00	2.70
9-1-98	Квартира	9	1	70.90	3	37.30	2.70
9-1-99	Квартира	9	1	36.20	2	21.60	2.70
10-1-100	Квартира	10	1	36.20	2	21.60	2.70
10-1-101	Квартира	10	1	70.90	3	37.30	2.70
10-1-102	Квартира	10	1	46.20	1	17.00	2.70
10-1-103	Квартира	10	1	61.50	2	34.30	2.70
10-1-104	Квартира	10	1	39.50	1	18.70	2.70
10-1-105	Квартира	10	1	33.30	1	12.40	2.70

10-1-106	Квартира	10	1	39.50	2	22.20	2.70
10-1-107	Квартира	10	1	61.50	2	34.30	2.70
10-1-108	Квартира	10	1	46.20	1	17.00	2.70
10-1-109	Квартира	10	1	70.90	3	37.30	2.70
10-1-110	Квартира	10	1	36.20	2	21.60	2.70
11-1-111	Квартира	11	1	36.20	2	21.60	2.70
11-1-112	Квартира	11	1	70.90	3	37.30	2.70
11-1-113	Квартира	11	1	46.20	1	17.00	2.70
11-1-114	Квартира	11	1	61.50	2	34.30	2.70
11-1-115	Квартира	11	1	39.50	1	18.70	2.70
11-1-116	Квартира	11	1	33.30	1	12.40	2.70
11-1-117	Квартира	11	1	39.50	2	22.20	2.70
11-1-118	Квартира	11	1	61.50	2	34.30	2.70
11-1-119	Квартира	11	1	46.20	1	17.00	2.70
11-1-120	Квартира	11	1	70.90	3	37.30	2.70
11-1-121	Квартира	11	1	36.20	2	21.60	2.70
12-1-122	Квартира	12	1	36.20	2	21.60	2.70
12-1-123	Квартира	12	1	70.90	3	37.30	2.70
12-1-124	Квартира	12	1	46.20	1	17.00	2.70
12-1-125	Квартира	12	1	61.50	2	34.30	2.70
12-1-126	Квартира	12	1	39.50	1	18.70	2.70
12-1-127	Квартира	12	1	33.30	1	12.40	2.70
12-1-128	Квартира	12	1	39.50	2	22.20	2.70
12-1-129	Квартира	12	1	61.50	2	34.30	2.70
12-1-130	Квартира	12	1	46.20	1	17.00	2.70
12-1-131	Квартира	12	1	70.90	3	37.30	2.70
12-1-132	Квартира	12	1	36.20	2	21.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-0-1	Нежилое помещение	0	0	6.30	Кладовая	6.30	2.70
0-0-2	Нежилое помещение	0	0	5.70	Кладовая	5.70	2.70
0-0-3	Нежилое помещение	0	0	5.70	Кладовая	5.70	2.70
0-0-4	Нежилое помещение	0	0	5.40	Кладовая	5.40	2.70
0-0-5	Нежилое помещение	0	0	5.20	Кладовая	5.20	2.70
0-0-6	Нежилое помещение	0	0	4.00	Кладовая	4.00	2.70
0-0-7	Нежилое помещение	0	0	6.00	Кладовая	6.00	2.70
0-0-8	Нежилое помещение	0	0	3.80	Кладовая	3.80	2.70
0-0-9	Нежилое помещение	0	0	5.70	Кладовая	5.70	2.70
0-0-10	Нежилое помещение	0	0	9.20	Кладовая	9.20	2.70
0-0-11	Нежилое помещение	0	0	4.40	Кладовая	4.40	2.70
0-0-12	Нежилое помещение	0	0	4.60	Кладовая	4.60	2.70
0-0-13	Нежилое помещение	0	0	6.00	Кладовая	6.00	2.70
0-0-14	Нежилое помещение	0	0	5.80	Кладовая	5.80	2.70

0-0-15	Нежилое помещение	0	0	8.20	Кладовая	8.20	2.70
0-0-16	Нежилое помещение	0	0	5.30	Кладовая	5.30	2.70
0-0-17	Нежилое помещение	0	0	5.40	Кладовая	5.40	2.70
0-0-18	Нежилое помещение	0	0	5.40	Кладовая	5.40	2.70
0-0-19	Нежилое помещение	0	0	5.30	Кладовая	5.30	2.70
0-0-20	Нежилое помещение	0	0	5.60	Кладовая	5.60	2.70
0-0-21	Нежилое помещение	0	0	7.40	Кладовая	7.40	2.70
0-0-22	Нежилое помещение	0	0	6.00	Кладовая	6.00	2.70
0-0-23	Нежилое помещение	0	0	6.10	Кладовая	6.10	2.70
0-0-24	Нежилое помещение	0	0	7.40	Кладовая	7.40	2.70
0-0-25	Нежилое помещение	0	0	6.70	Кладовая	6.70	2.70
0-0-26	Нежилое помещение	0	0	5.30	Кладовая	5.30	2.70
0-0-27	Нежилое помещение	0	0	5.40	Кладовая	5.40	2.70
0-0-28	Нежилое помещение	0	0	5.40	Кладовая	5.40	2.70
0-0-29	Нежилое помещение	0	0	5.30	Кладовая	5.30	2.70
0-0-30	Нежилое помещение	0	0	8.20	Кладовая	8.20	2.70

0-0-31	Нежилое помещение	0	0	5.80	Кладовая	5.80	2.70
0-0-32	Нежилое помещение	0	0	6.00	Кладовая	6.00	2.70
0-0-33	Нежилое помещение	0	0	4.60	Кладовая	4.60	2.70
0-0-34	Нежилое помещение	0	0	4.40	Кладовая	4.40	2.70
0-0-35	Нежилое помещение	0	0	9.20	Кладовая	9.20	2.70
0-0-36	Нежилое помещение	0	0	5.70	Кладовая	5.70	2.70
0-0-37	Нежилое помещение	0	0	3.80	Кладовая	3.80	2.70
0-0-38	Нежилое помещение	0	0	6.00	Кладовая	6.00	2.70
0-0-39	Нежилое помещение	0	0	4.00	Кладовая	4.00	2.70
0-0-40	Нежилое помещение	0	0	5.20	Кладовая	5.20	2.70
0-0-41	Нежилое помещение	0	0	5.40	Кладовая	5.40	2.70
0-0-42	Нежилое помещение	0	0	5.70	Кладовая	5.70	2.70
0-0-43	Нежилое помещение	0	0	5.70	Кладовая	5.70	2.70
0-0-44	Нежилое помещение	0	0	6.30	Кладовая	6.30	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала	Подвал жилого дома № 3	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	587.6
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 3	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	21.2
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 3	Размещение электрооборудования	8.2
4	Насосная	Подвал жилого дома № 3	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	42.3
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 3	МОП; эксплуатация лифтов	109.3
6	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 3	Размещение оборудования системы отопления	0.0
7	Помещение телеприема	Жилой дом № 3	Размещение оборудования для телеприема	2.3
8	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 3	МОП	86.4
9	Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Жилой дом № 3	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	114
10	Лестницы, тамбуры, вестибюли, межквартирные площадки	Жилой дом № 3	МОП	847.4
11	Кровля	Кровля жилого дома № 3	Размещение оборудования дымоудаления	626

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилой дом № 3, Шахта лифта № 1, 1-12 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с с противопожарными дверьми. В машинном отделении устанавливается блок лифтовой с магнитоконтактным датчиком.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 3, Шахта лифта № 2, 1-12 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 1000 кг, скорость 1,0 м/с с противопожарными дверьми. В машинном отделении устанавливается блок лифтовой с магнитоконтактным датчиком.	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 3, Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства - щиты, "Стандартэнерго" или аналог г. Волгоград. Питающие сети от электрощитовой - кабель ВВГ-нг-LS 225,8 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение
4	Жилой дом № 3, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Автоматические повысительные насосные станции. Хозяйственно-питьевая насосная установка ООО "АДЛ" или аналог из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный. Характеристики: Q=6,956 м3/ч, H=46,2 м, N= 1,5 кВт. Счетчик для холодной воды - ВСХН ЗАО "Тепловодемер" или аналог . Дренажные насосы фирмы WILO DRAIN-TMR 32/8 или аналог . Характеристики: Hmax=7 м, N= 0,45 кВт.	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения, а так же сбор и отвод аварийных вод из помещения насосной/помещения насосной пожаротушения и ИТП
5	Жилой дом № 3, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Противопожарная насосная установка ООО "АДЛ" или аналог из 2-х насосов: 1 рабочих, 1 резервный. Характеристики: Q=18,0 м3/ч, H=43,3 м, N= 5,5 кВт.	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения при пожаре
6	Жилой дом № 3, Помещение ИТП	Пластинчатые теплообменники фирмы "Ридан" или аналог , приборы автоматического учета теплового потока и автоматического регулирования расхода теплоносителя. Учет тепла - теплосчетчик "ТСК-9" ЗАО "Тепловодемер" или аналог , с установкой расходомеров ПРЭМ-Д. Циркуляционный насос системы ГВС фирмы "WILO" типа - TOP-Z G=2,2 м3/ч; H=7,0 м (1 рабочий, 1 резервный. Tгвс= 65 °С) или аналог ; циркуляционный насос системы отопления фирмы "WILO" типа - IPL или аналог ; подпиточный насос системы отопления фирмы "WILO" типа - IPL. G=22,5 м3/ч; H=12,0 м или аналог .	Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения

7	Жилой дом № 3, Межквартирные площадки	Трубопроводы систем отопления, противопожарного водопровода приняты из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Внутренние сети ливневой канализации - трубапанорная ПВХ 125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду 110мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог .	Места общего пользования
8	Жилой дом № 3, Лестницы, тамбуры, вестибюли	Шкафы для пожарных кранов ШПК-320-21; огнезадерживающие клапаны КЛОП-3, клапаны дымоудаления КЛАД-2 фирмы ЗАО "Вингс-М" или аналог.	Места общего пользования
9	Жилой дом № 3, Помещение телеприема	Система коллективного телеприема, которая выполняется кабелем с использованием усилительного оборудования. Шкаф ЩРн-9а-1, усилитель ВХ 853.	Телеприем
10	Жилой дом № 3, Помещение уборочного инвентаря	Для отвода сточных вод от сантехнического оборудования из помещения 0.1.3 в подвале проектируется канализационная насосная станция Grundfos Sololift 2 WC-1 Н=8,5м, N=0,62 кВт или аналог.	Отвод сточных вод
11	Жилой дом № 3, Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления LM Sauger Roof крышного типа фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог ; L=24000 м3/ч, P=850 Па, приточные противодымные осевые вентиляторы Sauger AX.S фирмы ЗАО ЗАО "LuftMeer" или аналог ; L=19200 м3/ч, P=510 Па, L=27500 м3/ч, P=500 Па. Противопожарный клапан "Заслон" фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог ; Водосточные воронки фирмы "Интерма" HL-62.1 с электрообогревом или аналог.	Удаление продуктов горения из межквартирных площадок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>



17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2018</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>312 436 990 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>34:34:030134:2064</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810201000033963</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000715</b>
		БИК: <b>041806715</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>

		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 88</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 722,8 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>244 682 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Южгеолстром"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168000139</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Радян"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3445088735</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт Волгоградгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3459007084</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнженерПроектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3444156260</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>фирма "Галла"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3444028081</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТГВ проект"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3444124405</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-1-4-0166-08</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3445085325</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.07.2012</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-1-4-0164-12</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3445085325</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-2-0088-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сталт-эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3460007917</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>34-2-1-2-021520-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сталт-эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3460007917</b>



10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Царица"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>РемСтрой-Комплекс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3445081521</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 34301000-284Гр/Д-08</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Волгограда</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 34301000-284Гр/Д-08</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Волгограда</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2418-В</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>25.05.2018,26.08.2020,07.10.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:030134:2064</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 320,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>34:34:030134:2064</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 320,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>69</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели - 1шт; Песочница - 1шт; Качалка на пружине - 1шт; Горка - 1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Располагаются в Юго-Восточной части от здания, рядом с территорией парковки-2 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены элементы озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены: площадки для отдыха взрослых (32м2)</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>49.82 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Волгоградские межрайонные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3441010181</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10д-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 449 252,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3444080557</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4034</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром теплоэнерго Волгоград"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445052104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>750/05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 228 136,92 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3460019060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77Д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 039 298,86 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированное предприятие "Лифтсервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3443006286</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Волгоградские радиосети"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3444139240</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>166</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
0-0-1	Квартира	1	1	55.10	2	24.80	2.90
0-0-2	Квартира	1	1	48.40	1	24.60	2.90
0-0-3	Квартира	1	1	48.10	1	24.00	2.90
0-0-4	Квартира	1	1	46.60	1	23.40	2.90
0-0-5	Квартира	1	1	49.40	1	24.60	2.90
0-0-6	Квартира	1	1	55.10	2	24.80	2.90
1-1-1	Квартира	1	1	40.90	1	19.20	2.72
1-1-2	Квартира	1	1	75.00	3	42.70	2.72
1-1-3	Квартира	1	1	50.60	2	26.80	2.72
1-1-4	Квартира	1	1	41.60	1	18.10	2.72
1-1-5	Квартира	1	1	39.80	1	17.40	2.72
1-1-6	Квартира	1	1	41.30	1	17.40	2.72
1-1-7	Квартира	1	1	41.60	1	18.10	2.72
1-1-8	Квартира	1	1	50.60	2	26.80	2.72
1-1-9	Квартира	1	1	75.00	3	42.70	2.72

1-1-10	Квартира	1	1	40.90	1	19.20	2.72
2-1-1	Квартира	2	1	40.90	1	19.20	2.72
2-1-2	Квартира	2	1	75.00	3	42.70	2.72
2-1-3	Квартира	2	1	50.60	2	26.80	2.72
2-1-4	Квартира	2	1	41.60	1	18.10	2.72
2-1-5	Квартира	2	1	39.80	1	17.40	2.72
2-1-6	Квартира	2	1	41.30	1	17.40	2.72
2-1-7	Квартира	2	1	41.60	1	18.10	2.72
2-1-8	Квартира	2	1	50.60	2	26.80	2.72
2-1-9	Квартира	2	1	75.00	3	42.70	2.72
2-1-10	Квартира	2	1	40.90	1	19.20	2.72
3-1-1	Квартира	3	1	40.90	1	19.20	2.72
3-1-2	Квартира	3	1	75.00	3	42.70	2.72
3-1-3	Квартира	3	1	50.60	2	26.80	2.72
3-1-4	Квартира	3	1	41.60	1	18.10	2.72
3-1-5	Квартира	3	1	39.80	1	17.40	2.72
3-1-6	Квартира	3	1	41.30	1	17.40	2.72
3-1-7	Квартира	3	1	41.60	1	18.10	2.72
3-1-8	Квартира	3	1	50.60	2	26.80	2.72
3-1-9	Квартира	3	1	75.00	3	42.70	2.72
3-1-10	Квартира	3	1	40.90	1	19.20	2.72
4-1-1	Квартира	4	1	40.90	1	19.20	2.72
4-1-2	Квартира	4	1	75.00	3	42.70	2.72
4-1-3	Квартира	4	1	50.60	2	26.80	2.72
4-1-4	Квартира	4	1	41.60	1	18.10	2.72
4-1-5	Квартира	4	1	39.80	1	17.40	2.72
4-1-6	Квартира	4	1	41.30	1	17.40	2.72
4-1-7	Квартира	4	1	41.60	1	18.10	2.72
4-1-8	Квартира	4	1	50.60	2	26.80	2.72
4-1-9	Квартира	4	1	75.00	3	42.70	2.72

4-1-10	Квартира	4	1	40.90	1	19.20	2.72
5-1-1	Квартира	5	1	40.90	1	19.20	2.72
5-1-2	Квартира	5	1	75.00	3	42.70	2.72
5-1-3	Квартира	5	1	50.60	2	26.80	2.72
5-1-4	Квартира	5	1	41.60	1	18.10	2.72
5-1-5	Квартира	5	1	39.80	1	17.40	2.72
5-1-6	Квартира	5	1	41.30	1	17.40	2.72
5-1-7	Квартира	5	1	41.60	1	18.10	2.72
5-1-8	Квартира	5	1	50.60	2	26.80	2.72
5-1-9	Квартира	5	1	75.00	3	42.70	2.72
5-1-10	Квартира	5	1	40.90	1	19.20	2.72
6-1-1	Квартира	6	1	40.90	1	19.20	2.72
6-1-2	Квартира	6	1	75.00	3	42.70	2.72
6-1-3	Квартира	6	1	50.60	2	26.80	2.72
6-1-4	Квартира	6	1	41.60	1	18.10	2.72
6-1-5	Квартира	6	1	39.80	1	17.40	2.72
6-1-6	Квартира	6	1	41.30	1	17.40	2.72
6-1-7	Квартира	6	1	41.60	1	18.10	2.72
6-1-8	Квартира	6	1	50.60	2	26.80	2.72
6-1-9	Квартира	6	1	75.00	3	42.70	2.72
6-1-10	Квартира	6	1	40.90	1	19.20	2.72
7-1-1	Квартира	7	1	40.90	1	19.20	2.72
7-1-2	Квартира	7	1	75.00	3	42.70	2.72
7-1-3	Квартира	7	1	50.60	2	26.80	2.72
7-1-4	Квартира	7	1	41.60	1	18.10	2.72
7-1-5	Квартира	7	1	39.80	1	17.40	2.72
7-1-6	Квартира	7	1	41.30	1	17.40	2.72
7-1-7	Квартира	7	1	41.60	1	18.10	2.72
7-1-8	Квартира	7	1	50.60	2	26.80	2.72
7-1-9	Квартира	7	1	75.00	3	42.70	2.72

7-1-10	Квартира	7	1	40.90	1	19.20	2.72
8-1-1	Квартира	8	1	40.90	1	19.20	2.72
8-1-2	Квартира	8	1	75.00	3	42.70	2.72
8-1-3	Квартира	8	1	50.60	2	26.80	2.72
8-1-4	Квартира	8	1	41.60	1	18.10	2.72
8-1-5	Квартира	8	1	39.80	1	17.40	2.72
8-1-6	Квартира	8	1	41.30	1	17.40	2.72
8-1-7	Квартира	8	1	41.60	1	18.10	2.72
8-1-8	Квартира	8	1	50.60	2	26.80	2.72
8-1-9	Квартира	8	1	75.00	3	42.70	2.72
8-1-10	Квартира	8	1	40.90	1	19.20	2.72
9-1-1	Квартира	9	1	40.90	1	19.20	2.72
9-1-2	Квартира	9	1	75.00	3	42.70	2.72
9-1-3	Квартира	9	1	50.60	2	26.80	2.72
9-1-4	Квартира	9	1	41.60	1	18.10	2.72
9-1-5	Квартира	9	1	39.80	1	17.40	2.72
9-1-6	Квартира	9	1	41.30	1	17.40	2.72
9-1-7	Квартира	9	1	41.60	1	18.10	2.72
9-1-8	Квартира	9	1	50.60	2	26.80	2.72
9-1-9	Квартира	9	1	75.00	3	42.70	2.72
9-1-10	Квартира	9	1	40.90	1	19.20	2.72
10-1-1	Квартира	10	1	40.90	1	19.20	2.72
10-1-2	Квартира	10	1	75.00	3	42.70	2.72
10-1-3	Квартира	10	1	50.60	2	26.80	2.72
10-1-4	Квартира	10	1	41.60	1	18.10	2.72
10-1-5	Квартира	10	1	39.80	1	17.40	2.72
10-1-6	Квартира	10	1	41.30	1	17.40	2.72
10-1-7	Квартира	10	1	41.60	1	18.10	2.72
10-1-8	Квартира	10	1	50.60	2	26.80	2.72
10-1-9	Квартира	10	1	75.00	3	42.70	2.72

10-1-10	Квартира	10	1	40.90	1	19.20	2.72
11-1-1	Квартира	11	1	40.90	1	19.20	2.72
11-1-2	Квартира	11	1	75.00	3	42.70	2.72
11-1-3	Квартира	11	1	50.60	2	26.80	2.72
11-1-4	Квартира	11	1	41.60	1	18.10	2.72
11-1-5	Квартира	11	1	39.80	1	17.40	2.72
11-1-6	Квартира	11	1	41.30	1	17.40	2.72
11-1-7	Квартира	11	1	41.60	1	18.10	2.72
11-1-8	Квартира	11	1	50.60	2	26.80	2.72
11-1-9	Квартира	11	1	75.00	3	42.70	2.72
11-1-10	Квартира	11	1	40.90	1	19.20	2.72
12-1-1	Квартира	12	1	40.90	1	19.20	2.72
12-1-2	Квартира	12	1	75.00	3	42.70	2.72
12-1-3	Квартира	12	1	50.60	2	26.80	2.72
12-1-4	Квартира	12	1	41.60	1	18.10	2.72
12-1-5	Квартира	12	1	39.80	1	17.40	2.72
12-1-6	Квартира	12	1	41.30	1	17.40	2.72
12-1-7	Квартира	12	1	41.60	1	18.10	2.72
12-1-8	Квартира	12	1	50.60	2	26.80	2.72
12-1-9	Квартира	12	1	75.00	3	42.70	2.72
12-1-10	Квартира	12	1	40.90	1	19.20	2.72
13-1-1	Квартира	13	1	40.90	1	19.20	2.72
13-1-2	Квартира	13	1	75.00	3	42.70	2.72
13-1-3	Квартира	13	1	50.60	2	26.80	2.72
13-1-4	Квартира	13	1	41.60	1	18.10	2.72
13-1-5	Квартира	13	1	39.80	1	17.40	2.72
13-1-6	Квартира	13	1	41.30	1	17.40	2.72
13-1-7	Квартира	13	1	41.60	1	18.10	2.72
13-1-8	Квартира	13	1	50.60	2	26.80	2.72
13-1-9	Квартира	13	1	75.00	3	42.70	2.72



13-1-10	Квартира	13	1	40.90	1	19.20	2.72
14-1-1	Квартира	14	1	40.90	1	19.20	2.72
14-1-2	Квартира	14	1	75.00	3	42.70	2.72
14-1-3	Квартира	14	1	50.60	2	26.80	2.72
14-1-4	Квартира	14	1	41.60	1	18.10	2.72
14-1-5	Квартира	14	1	39.80	1	17.40	2.72
14-1-6	Квартира	14	1	41.30	1	17.40	2.72
14-1-7	Квартира	14	1	41.60	1	18.10	2.72
14-1-8	Квартира	14	1	50.60	2	26.80	2.72
14-1-9	Квартира	14	1	75.00	3	42.70	2.72
14-1-10	Квартира	14	1	40.90	1	19.20	2.72
15-1-1	Квартира	15	1	40.90	1	19.20	2.72
15-1-2	Квартира	15	1	75.00	3	42.70	2.72
15-1-3	Квартира	15	1	50.60	2	26.80	2.72
15-1-4	Квартира	15	1	41.60	1	18.10	2.72
15-1-5	Квартира	15	1	39.80	1	17.40	2.72
15-1-6	Квартира	15	1	41.30	1	17.40	2.72
15-1-7	Квартира	15	1	41.60	1	18.10	2.72
15-1-8	Квартира	15	1	50.60	2	26.80	2.72
15-1-9	Квартира	15	1	75.00	3	42.70	2.72
15-1-10	Квартира	15	1	40.90	1	19.20	2.72
16-1-1	Квартира	16	1	40.90	1	19.20	2.72
16-1-2	Квартира	16	1	75.00	3	42.70	2.72
16-1-3	Квартира	16	1	50.60	2	26.80	2.72
16-1-4	Квартира	16	1	41.60	1	18.10	2.72
16-1-5	Квартира	16	1	39.80	1	17.40	2.72
16-1-6	Квартира	16	1	41.30	1	17.40	2.72
16-1-7	Квартира	16	1	41.60	1	18.10	2.72
16-1-8	Квартира	16	1	50.60	2	26.80	2.72
16-1-9	Квартира	16	1	75.00	3	42.70	2.72

16-1-10	Квартира	16	1	40.90	1	19.20	2.72
---------	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	-------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Подвал жилого дома № 4	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	284.8
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 4	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	32.2
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 4	Размещение электрооборудования	12
4	Насосная	Подвал жилого дома № 4	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	40.7
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 4	МОП; эксплуатация лифтов	162.7
6	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 4	Размещение оборудования системы отопления	17.8
7	Помещение телеприема	Жилой дом № 4	Размещение оборудования для телеприема	2.2
8	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 4	МОП	110.6
9	Межквартирные площадки	Жилой дом № 5	МОП	819.2
10	Лестницы, тамбуры, вестибюли.	Жилой дом № 4	МОП	345.1
11	Кровля	Кровля жилого дома № 4	Размещение оборудования дымоудаления	629
12	Помещения мусоропровода, дезинфекции, мусорокамера	Жилой дом № 4	Размещение контейнеров для ТБО, дезинфекция мусоропровода	44.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом № 4, Шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение	Лифты пр-ва Otis 2000R RO 582 3W-700-1-ENTR-WOSAF, грузоподъемностью 400 кг; Грузопассажирский - Otis 2000R RO8823X-1200-1-ENTR-WOSAF, грузоподъемностью 1000 кг, с противопожарными дверьми. В машинном отделении устанавливается блок лифтовой с магнитоконтактным датчиком.	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 4, Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства - щиты, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от электрощитовой - кабель ВВГ-нг-LS 245,24 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение
6	Жилй дом № 4, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения и ИТП	Пластинчатые теплообменники фирмы "Ридан", приборы автоматического учета теплового потока и автоматического регулирования расхода теплоносителя. Учет тепла - теплосчетчик "ТСК-9" ЗАО "Тепловодемер", с установкой расходомеров ПРЭМ-Д. Циркуляционный насос системы ГВС фирмы "WILO" типа - TOP-Z G=2,3 м3/ч; H=7,0 м (1 рабочий, 1 резервный. Tгвс=65°C); циркуляционный насос системы отопления фирмы "WILO" типа - IPL; подпиточный насос системы отопления фирмы "WILO" типа - IPL. G=22,5 м3/ч; H=12,0 м. Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Автоматические повысительные насосные станции. Хозяйственно-питьевая насосная установка ООО "АДЛ" из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный. Характеристики: Q=19,20 м3/ч, H=52м, N=3 кВт. Противопожарная насосная установка ООО "АДЛ" из 2-х насосов: 1 рабочий, 1 резервный. Характеристики: Q=27,0 м3/ч, H=54 м, N=11 кВт. Счетчик для холодной воды - ВСХН ЗАО "Тепловодемер". Дренажные насосы фирмы WILO DRAIN-TM. Характеристики: Hmax=7,0 м, N=0,32 кВт.	Сбор и отвод аварийных вод из помещения насосной/помещения насосной пожаротушения и ИТП
11	Жилой дом № 4, Помещение дезинфекции, Помещение мусорокамеры	Устройство для периодической промывки, очистки, дезинфекции и пожаротушения ствола мусорокамеры СПСМ-5, ООО "Прана", усилитель ВХ 853.	Периодическая промывка, очистка, дезинфекция и пожаротушение ствола мусорокамеры

13	Жилой дом № 4, Межквартирные площадки	Трубопроводы систем отопления, противопожарного водопровода приняты из стальных труб. Внутренние сети ливневой канализации - труба напорная ПВХ 125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду110 мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог.	Внутреннее пожаротушение здания
17	Жилой дом № 4, Лестницы, тамбуры, вестибюли	Шкафы пожарных кранов ШПК-320-21; огнезадерживающие клапаны КЛОП-3, клапаны дымоудаления КЛАД-2 фирмы ЗАО "Вингс-М" или аналог.	Пожаротушение и дымоудаление
18	Жилой дом № 4, Помещение телеприема	Система коллективного телеприема, которая выполняется кабелем с использованием усилительного оборудования. Шкаф ЩРн-9а-1, усилитель ВХ 853.	Телеприем
19	Жилой дом № 4, Помещение для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Трубопроводы систем холодного, горячего циркуляционного водоснабжения, отопления приняты из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Внутренние сети хозяйственной канализации - безнапорные полипропиленовые трубы фирмы "Синикон" Ду110мм или аналог. Внутренние сети ливневой канализации - труба напорная ПВХ125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду110мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог. Питающие магистрали, световые и осветительные сети выполняются проводом марки ПВ в винилпластиковых трубах.	Помещение для магистралей
20	Жилой дом № 4, Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления LM Sauger крышного типа фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог; L= 24000 м3/ч, P=850 Па, приточные противодымные осевые вентиляторы Sauger AX.S фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог; L= 19000 м3/ч, P=510 Па; L= 27500 м3/ч, P=500 Па. Водосточные воронки фирмы "Интерма" HL-62.1 с электрообогревом или аналог.	Подпор воздуха межквартирные площадки, лифтовые шахты, удаление продуктов горения на этажах.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>265 281 750 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>34:34:030134:2064</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810201000033963</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000715</b>
		БИК: <b>041806715</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>70583032</b>



19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>118</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 702,8 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>370 167 220 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	16.08.2019	Пояснительная записка 414.19-3-ПЗ	Изменена конструктивная схема жилого дома №3 с каркасом из монолитных колонн и диафрагм жесткости, объединенных в единую пространственную систему монолитными дисками перекрытий на систему из продольных и поперечных несущих стен, объединенных поэтажно дисками перекрытий из сборных многопустотных плит. Изменена этажность с 16-ти на 12-ти этажную. система утепления наружных стен здания изменена с трехслойной на теплоизоляцию из пенополистирола и защитным штукатурным слоем.
2	16.08.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Изменилось количество жителей вж.д. №3 на 237 человек, изменилась площадь для игр детей(0,01754га),площадки для взрослых (0,00273га), площадь автопарковок (0,155га)
3	16.08.2019	Архитектурные решения	Количество этажей - 12. Квартир в доме 132. 2 лифта на 400кг и 1000 кг. Мусоропровод не предусмотрен.
4	16.08.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Дом - 12-ти этажное односекционное капитальное строение с подвалом. Фундамент здания свайный с плитным ростверком. Пространственная жесткость здания обеспечена системой пересекающихся продольных и поперечных кирпичных стен. Армопояс 3,5,7,9,11 этажи. Армокирпичные пояса по периметру сех стен 4,6,8,10,12 и под перкрытием машинного помещения.
5	16.08.2019	Наружные сети электроснабжения жилого комплекса	Категория надежности электроснабжения объекта - II. Питание объекта от подстанции ПС "Пионерская" Ф-45, резервный источник питания ПС "Пионерская" Ф-31. Предусмотрены счетчики работающие в системе АСКУЭ с GSM модемом 380В, точность 1.Системы заземления приняты TN-C-S по ГОСТ 30331.1-2013. Текстовая часть: - уточнен способ прокладки кабеля от этажного щитка ЩЭ до квартирного. - заземление выполняется по системе TN-C-S. Нулевой защитный и рабочий проводники на головном участке сети объединены в совместный проводник PEN, а во вводном устройстве разделены на защитный проводник PE и нулевой рабочий проводник N. - в качестве дополнительной системы уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир предусматривается установка коробки уравнивания потенциалов (КУП). КУП присоединяется к шине PE квартирного щита и ванн к КУП выполняется владельцами квартир. - Здание относится к обычным объектам по опасности ударов молнии согласно п2.2 СО 153-34.21.122-2003. Надежность защиты - 0.9.
6	16.08.2019	Внутренние сети электроснабжения жилого дома	Расчетная нагрузка на здание $P_p=225,8$ кВт, $I_p=361,6$ А. Учет электроэнергии поквартирный и общедомовой это счетчики 1-го класса точности. Потребная мощность сети освещения составляет 1,7 кВт.



7	16.08.2019	Система водоснабжения	-изменена трассировка сети В1. Сеть В1 для жилого дома № 2 не изменилась. -изменены привязки сети В1 к осям зданий. -Согласно ТУ подключение проектируемой застройки выполняется к магистральному водоводу d800 мм, текстовая часть приведена в соответствие. - наружная сеть водоснабжения относится по степени обеспеченности подачи воды к I категории системы водоснабжения. - текстовая часть дополнена описанием материала водопроводных колодцев и нормативными документами для их проектирования. - таблица балансового водопотребления приведена в соответствие. - Вводы В1 в жилые дома рассчитаны на пропуск полного расхода и на внутреннее пожаротушение. - Показана протяженность всех проектируемых водоводов - на схеме сетей водоснабжения показана основная сеть проекта по новым ТУ № 77Д от 24.05.2017г. - на схеме сетей показаны размеры устанавливаемого оборудования. План и схема сетей приведены в соответствие. - текстовая часть дополнена описанием выносимого стального водопровода Ду50 с территории проектируемого жилого дома №3. Указан материал труб футляров, а так же материал и тип изоляции.
8	16.08.2019	Внутренние сети водоснабжения жилого дома	Текстовая часть дополнена описанием изменений, внесенных в процессе корректировки. В графической части изменено - из помещ. 0.1.4, где установлены насосные установки внутреннего пожаротушения, выполнен выход наружу. -насосная установка хоз-питьевого водоснабжения перенесена от стены на 0,7 м. перед поливочными кранами показаны узлы учёта воды на поливы в соответствии с техническими условиями. принципиальная схема приведена в соответствии с планом подвала. -на принципиальной схеме показаны узлы учета поливной воды. - из помещения 0.1.4, где установлены насосные установки внутреннего пожаротушения, выполнен выход наружу. - перед поливочными кранами показаны узлы учёта воды на полив в соответствии с техническими условиями - принципиальная схема приведена в соответствии с планом подвала - на принципиальной схеме показаны узлы учёта поливной воды.
9	16.08.2019	Система водоотведения	В графическую часть проекта внесены изменения: - в таблице показана протяженность всех проектируемых коллекторов - на схеме сетей водоотведения показана основная сеть проекта по новым ТУ № 77Д от 24.05.2017г. - обозначены колодцы ливневой канализации и дождеприемные колодцы.
10	16.08.2019	Внутренние сети водоотведения жилого дома	текстовая часть дополнена описанием изменений, которые внесены при корректировке проектной документации, описанием обогрева выпуска ливневых стоков на отмостку в зимнее время. Графическая часть откорректирована: показана привязка выпуска К2 к оси здания(414.19-3-ИОС5.3.1 лист 1).
11	16.08.2019	Тепловые сети жилого комплекса	Текстовая часть проектной документации дополнена пунктом "1.4 Сведения в отношении объекта капитального строительства" На чертеже 414.15-ИОС5.4 лист 1 поставлен номер позиции проектируемого жилого дома №3, добавлен типовой узел тепловой камеры и мокрого колодца (414.15-ИОС5.4 лист 3, 414.15-ИОС5.4 лист 4)
12	16.08.2019	Отопление, вентиляция жилого дома	Характеристики насосов и пластинчатых теплообменников предоставлены на листе 8 графической части. Предохранительный клапан на трубопроводе обвязки расширительного бака установлен до отключающего клапана. Предоставлен откорректированный лист 8.

13	16.08.2019	Сети связи	Внесены изменения и дополнения в текстовую часть: показано размещение ТВ усилителя на плане. В графической части раздела отображено расположение кабельных трасс от антенного оборудования до этажных стояков (лист 12). Внесены изменения на листах 7,8,9 приведено в соответствие расположение распределительных коробок к квартирным щиткам на плане согласно, схемы ультисервисной сети. Откорректированы условно - графические обозначения на листах графической части проекта. Список ссылочных документов согласно действующей нормативно-технической документации откорректирован.
14	16.08.2019	Проект организации строительства	Текстовая часть приведена последовательность работ для всех четырех этапов с указанием машин и механизмов. Раздел дополнен расчетом выбора башенного крана, применяемого при строительстве зданий. На листах 10, 11 текстовой части приведен расчет потребности строительства в электроэнергии и воде. лист сройтельного генплана дополнен сетями водоснабжения, водоотведения и электроснабжения на период строительства. Согласно технологической последовательсти строительства жилых домов ограждение территории выполнено на второй и третий этап и отдельно на четвертый этап строительства, что отражено на стройгенплане. На листе сройтельного генплана дополнены точки подключения сетей на период строительства.
15	16.08.2019	Мероприятия по обеспечению требований энергитической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергитических ресурсов.	Внесены корректировки и дополнения в текстовую часть, нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принята в соответствии с проектной этажностью здания и откорректирован класс энергитической эффективности проектируемого здания - "B"
16	10.06.2021	414.19-3-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"	Откорректированы расчеты

17	10.06.2021	414.19-3-АР "Архитектурные решения", графическая часть лист 4,5,6	В графической части исправлены показатели (общая площадь квартир без учета лоджий и общая площадь квартир с учетом лоджий) двухкомнатных квартир в осях Ж-К; 2-7 и 15-20
18	10.06.2021	414.19-3-ПЗ "Пояснительная записка", лист 5-7	В технико-экономических показателях откорректированы показатели: общая площадь дома, общая площадь квартир без учета лоджий, общая площадь квартир с учетом лоджий, количество жильцов.
19	29.03.2021	414.15-4-АР	Крректировка цветового решения фасадов, замена фасадной декоративной штукатурки наружных стен 1-го этажа на облицовку Термопанель ФАСТЕРМ лист 1,2
20	08.07.2021	414.15-4-ГП	-Заменен мелкозернистый асфальтобетон на тротуарную плитку в покрытии тротуаров расположенных вдоль фасадов ж.д. №4 в осях А-Л, 1-17, Л-А, 17-1-лист7;
	08.07.2021	414.15-4-АР	-Изменена нумерация этажей жилого дома: 1-й этаж на нулевой этаж, 2-17 этажи на 1-16 этажи-листы 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11 -Заменены лифты производства ОАО "Могилевлифтмаш" на лифты OTIS: лифт пассажирский АС.ОПБА040Т на - OTIS 2000R RO5823W-700-1 ENTR-WOSAF; лифт грузопассажирский АС-1.0-ПБА1010ШТ на - OTIS2000R RO8823X-1200-1 ENTR-WOSAF с одинаковыми техническими характеристиками - лист 6; -заменен утеплитель Термофасад ПСЖ-150 для теплоизоляции стен лоджий, вестибюля, тамбуров, лифтовых холлов на минераловатных теплоизоляционные плиты Технофас с одинаковыми техническими характеристиками - лист 6, 8, 13 -Заменены внутренние двери в квартиры металлические на временные на период строительства-лист 7; -Исключена пароизоляция полов во всех помещениях - листы 8,9,10,11,12; -Внесены дополнения-гидроизоляция полов в кухнях и санузлах выполняется собственниками квартир-лист 8; -Заменен утеплитель керамзит толщиной 150 мм в полах тип 1,2 на ПЕНОПЛЕКС основа толщиной 120 мм-лист 8,9; -Корректировка цветового решения фасадов, замена фасадной декоративной штукатурки наружных стен нулевого этажа на облицовку Термопанель ФАСТЕРМ 1,2; -Откорректирована общая площадь 6 квартир на нулевом этаже, изменено название чертежа- лист 3; -Изменено название чертежа -лист 4,5;
	08.07.2021	414.15-4-КР	-Заменены лифты производства ОАО "Могилевлифтмаш" на лифты OTIS: лифт пассажирский АС.ОПБА040Т на - OTIS 2000R RO5823W-700-1 ENTR-WOSAF; лифт грузопассажирский АС-1.0-ПБА1010ШТ на-OTIS2000R RO8823X-1200-1 ENTR-WOSAF содинаковыми техническими характеристиками-лист 11; -Заменен утеплитель Термофасад ПСЖ-150 для теплоизоляции стен лоджий, вестибюля, тамбуров, лифтовых холлов на минераловатные теплоизоляционные плиты Технофас с одинаковыми техническими характеристиками - лист 8,1;

08.07.2021	414.15-4-ИОС5.1	-Внесено дополнение-установка распределительного квартирного щитка (ЩК) с автоматическим выключателем на вводе и автоматическими выключателями на отводящих линиях выполняется собственниками квартир - лист 6;
08.07.2021	414.15-4-ИОС5.2	-Внесено дополнение - на вводе в каждую квартиру устанавливаются фильтры и счетчики ВСХ-15, ВСГ-15 самостоятельно за счёт собственников квартир - лист7;
08.07.2021	414.15-4-ИОС5.4	-Заменен теплообменник фирмы "Danfos" на "Ридан" - лист 2; -Заменены стальные радиаторы панельного типа фирмы "PRADO" на "Buderus" лист 4;
08.11.2021	414.15-3-ПЗ	- Заменены железобетонные сваи (С70.30-11у) на буронабивные сваи - Откорректировано армирование плитного ростверка
08.11.2021	414.15-3-РР	- Заменены железобетонные сваи (С70.30-11у) на буронабивные сваи - Откорректировано армирование плитного ростверка
08.11.2021	414.15-3-КР	- Заменены железобетонные сваи (С70.30-11у) на буронабивные сваи - Откорректировано армирование плитного ростверка
01.03.2022	414.15-ПОС	лист 1 графической части: откорректирован план расположения башенного крана КБМ-401.П, бытовых и складских помещений на строительной площадке

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43670948547259988950656257554088044549

Владелец: ООО "КАЙЛАС", Купреев Евгений Владимирович, Г.  
Волгоград

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023