

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000473 от 20.06.2024

**Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями
непроизводственного назначения по пер. Азовскому в индустриальном районе
г. Хабаровска (3 этап строительства). Почтовый адрес: Хабаровский край, г.
Хабаровск, Индустриальный район.**

Дата первичного размещения: 20.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РациоПолис"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тургенева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 409
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(421)246-42-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: welcome@kultura.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kultura.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Безверхов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РадиоПолис"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721245917
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ДА! Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721245917
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202700002867
	2.1.3	Дата регистрации: 14.02.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Безверхов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04294392163
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272513996292

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грось
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04422084619
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272421634197
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Безверхов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04294392163
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272513996292
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель-50 % доли в уставном капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Грось
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04422084619
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272421634197
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель-50% доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Смайлмарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723162173
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132723003940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Индустриальный парк "Авангард"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724182895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132724010748
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эссет Менеджмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723172598
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142721004238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДА Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721181318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112721000468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "ДА Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724238812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202700002856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РадиоПолис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721194349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122721008354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эксплуатирующая компания индустриального парка "Авангард"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724213536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724071443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723172598
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142721004238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬСТРОЙРЕСУРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536308753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536006245
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУЛЬТУРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241567
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724006276
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724237167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192724022589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "АВАНГАРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724213536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724071443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЛК "АВАНГАРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724245070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700008168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУЛЬТУРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721252382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700015505
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЛК "РАКИТНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2720062910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700008179
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СП "РАКИТНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2720063505
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212700018080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КУЛЬТУРА-ПАРК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540265478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500028894
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЮРО ТЕХНИКИ-ВОСТОК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724228998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182724012833
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Индустриальный парк "Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2703092707
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162724089362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Джи Си Эф
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2723172580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142721004249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Лейтенанта Орлова С.В
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Культура.Классика"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями производственного назначения по пер.Азовскому в Индустриальном районе г.Хабаровска.1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-66-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -937,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 522,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 319 312,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска (3 этап строительства). Почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Азовский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секция 7,8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 407,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 774,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 325,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 099,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО ТЕХНИКИ-ВОСТОК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2724228998
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-009334-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Культура.Классика"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-13-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1036
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050206:331
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 024,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050206:321
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 070,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Решения по благоустройству предполагают общие с другими этапами детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. На площадках используются малые архитектурные формы, игровые комплексы из современных и высококачественных материалов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Решения по благоустройству предполагают общие с другими этапами детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка выполнена в составе 2-го этапа строительства и содержит в себе резерв площадей под размещение дополнительных контейнеров. Итоговое расчетное количество контейнеров – 3 шт. по 0.75 м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка кустарников и деревьев будет производиться в виде групповых ком позиций на участках свободных от застройки и проектируемых инженерных сетей. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен породами адаптивными к климатическим показателям Дальнего востока, не требующими регулярного искусственного полива, создающими благоприятные условия для воздухообмена и препятствующие пылеобразованию и представлен следующими видами:- ель – (5 шт.); липа мелколистная – (6 шт.), итого деревьев – 11 шт.- кустарники – пузыреплодник – (20 шт.); сирень – (10 шт.); спирея иволистная – (30 шт.), итого кустарников – 60 шт.- газон – пырей ползучий, 406 м.кв
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 12 м/м для инвалидов, 6 м/м – для инвалидов, пользующихся колясками. Отсутствие ступеней на подходах к площадкам на путях передвижения инвалидов.- Ветви деревьев и другие нависающие элементы дизайна расположены не ниже 1980мм от уровня безбарьерных путей. Крышки люков расположены в основном за пределами пешеходных зон, имеют ширину отверстий не более 13мм (длинная сторона отверстия расположена перпендикулярно линии движения).- Рядом с путями движения МГН устанавливаются скамейки, имеющие спинку, подлокотники и достаточное пространство, высота скамеек от уровня земли не менее 450мм и не более 500мм от уровня земли. Скамейки имеют уклон для отвода воды вне основной пешеходной поверхности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 77 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 387/52-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385/52-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП247/ИТ0621
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 321
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союз Телекоммуникаций
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721198086
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союз Телекоммуникаций
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721198086
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союз Телекоммуникаций
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721198086
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 130				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 119				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 112				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1	Квартира	2	7	48.05	1	46.15	2.82
2.2	Квартира	2	7	41.95	1	40.30	2.82
2.3	Квартира	2	7	41.95	1	40.30	2.82
2.4	Квартира	2	7	71.35	3	69.35	2.82
2.5	Квартира	2	7	51.95	1	49.95	2.82
2.6	Квартира	2	7	51.45	1	49.50	2.82
2.1	Квартира	2	8	67.05	2	65.25	2.82
2.2	Квартира	2	8	45.00	1	43.20	2.82
2.3	Квартира	2	8	70.05	2	68.25	2.82
2.4	Квартира	2	8	70.30	2	68.35	2.82
2.5	Квартира	2	8	73.10	3	68.15	2.82
3.1	Квартира	3	7	48.05	1	46.15	2.82
3.2	Квартира	3	7	41.95	1	40.30	2.82
3.3	Квартира	3	7	41.95	1	40.30	2.82
3.4	Квартира	3	7	71.35	3	69.35	2.82
3.5	Квартира	3	7	51.95	1	49.95	2.82
3.6	Квартира	3	7	51.45	1	49.50	2.82
3.1	Квартира	3	8	67.05	2	65.25	2.82
3.2	Квартира	3	8	45.00	1	43.20	2.82
3.3	Квартира	3	8	70.05	2	68.25	2.82
3.4	Квартира	3	8	70.30	2	68.35	2.82
3.5	Квартира	3	8	73.10	3	68.15	2.82
4.1	Квартира	4	7	48.05	1	46.15	2.82
4.2	Квартира	4	7	41.95	1	40.30	2.82
4.3	Квартира	4	7	41.95	1	40.30	2.82
4.4	Квартира	4	7	71.35	3	69.35	2.82
4.5	Квартира	4	7	51.95	1	49.95	2.82
4.6	Квартира	4	7	51.45	1	49.50	2.82
4.1	Квартира	4	8	67.05	2	65.25	2.82

4.2	Квартира	4	8	45.00	1	43.20	2.82
4.3	Квартира	4	8	70.05	2	68.25	2.82
4.4	Квартира	4	8	70.30	2	68.35	2.82
4.5	Квартира	4	8	73.10	3	68.15	2.82
5.1	Квартира	5	7	65.65	3	62.85	2.82
5.2	Квартира	5	7	69.10	2	67.45	2.82
5.3	Квартира	5	7	41.95	1	40.30	2.82
5.4	Квартира	5	7	71.35	3	69.35	2.82
5.5	Квартира	5	7	51.95	1	49.95	2.82
5.6	Квартира	5	7	51.45	1	49.50	2.82
5.1	Квартира	5	8	67.10	2	65.25	2.82
5.2	Квартира	5	8	45.05	1	43.20	2.82
5.3	Квартира	5	8	70.10	2	68.25	2.82
5.4	Квартира	5	8	70.35	2	68.35	2.82
5.5	Квартира	5	8	73.25	3	68.15	2.82
6.1	Квартира	6	7	65.65	3	62.85	2.82
6.2	Квартира	6	7	69.10	2	67.45	2.82
6.3	Квартира	6	7	41.95	1	40.30	2.82
6.4	Квартира	6	7	71.35	3	69.35	2.82
6.5	Квартира	6	7	51.95	1	49.95	2.82
6.6	Квартира	6	7	51.45	1	49.50	2.82
6.1	Квартира	6	8	67.10	2	65.25	2.82
6.2	Квартира	6	8	45.05	1	43.20	2.82
6.3	Квартира	6	8	70.10	2	68.25	2.82
6.4	Квартира	6	8	70.35	2	68.35	2.82
6.5	Квартира	6	8	73.25	3	68.15	2.82
7.1	Квартира	7	7	65.65	3	62.85	2.82
7.2	Квартира	7	7	69.10	2	67.45	2.82
7.3	Квартира	7	7	41.95	1	40.30	2.82
7.4	Квартира	7	7	71.35	3	69.35	2.82
7.5	Квартира	7	7	51.95	1	49.95	2.82
7.6	Квартира	7	7	51.45	1	49.50	2.82
7.1	Квартира	7	8	67.10	2	65.25	2.82
7.2	Квартира	7	8	45.05	1	43.20	2.82
7.3	Квартира	7	8	70.10	2	68.25	2.82
7.4	Квартира	7	8	70.35	2	68.35	2.82
7.5	Квартира	7	8	73.25	3	68.15	2.82
8.1	Квартира	8	7	65.65	3	62.85	2.82
8.2	Квартира	8	7	69.10	2	67.45	2.82
8.3	Квартира	8	7	41.95	1	40.30	2.82
8.4	Квартира	8	7	71.35	3	69.35	2.82
8.5	Квартира	8	7	51.95	1	49.95	2.82
8.6	Квартира	8	7	51.45	1	49.50	2.82
8.1	Квартира	8	8	67.10	2	65.25	2.82
8.2	Квартира	8	8	45.05	1	43.20	2.82
8.3	Квартира	8	8	70.10	2	68.25	2.82

8.4	Квартира	8	8	70.35	2	68.35	2.82
8.5	Квартира	8	8	73.25	3	68.15	2.82
9.1	Квартира	9	7	65.65	3	62.85	2.82
9.2	Квартира	9	7	69.10	2	67.45	2.82
9.3	Квартира	9	7	41.95	1	40.30	2.82
9.4	Квартира	9	7	71.35	3	69.35	2.82
9.5	Квартира	9	7	51.95	1	49.95	2.82
9.6	Квартира	9	7	51.45	1	49.50	2.82
9.1	Квартира	9	8	67.10	2	65.25	2.82
9.2.	Квартира	9	8	45.05	1	43.20	2.82
9.3	Квартира	9	8	70.10	2	68.25	2.82
9.4	Квартира	9	8	70.35	2	68.35	2.82
9.5	Квартира	9	8	73.25	3	68.15	2.82
10.1	Квартира	10	7	65.70	3	62.90	2.82
10.2	Квартира	10	7	69.10	2	67.45	2.82
10.3	Квартира	10	7	41.95	1	40.30	2.82
10.4	Квартира	10	7	71.35	3	69.35	2.82
10.5	Квартира	10	7	51.95	1	49.95	2.82
10.6	Квартира	10	7	51.45	1	49.50	2.82
11.1	Квартира	11	7	65.70	3	62.90	2.82
11.2	Квартира	11	7	69.10	2	67.45	2.82
11.3	Квартира	11	7	41.95	1	40.30	2.82
11.4	Квартира	11	7	71.35	3	69.35	2.82
11.5	Квартира	11	7	51.95	1	49.95	2.82
11.6	Квартира	11	7	59.30	1	54.05	2.82
12.1	Квартира	12	7	65.70	3	62.90	2.82
12.2	Квартира	12	7	69.10	2	67.45	2.82
12.3	Квартира	12	7	41.95	1	40.30	2.82
12.4	Квартира	12	7	71.35	3	69.35	2.82
12.5	Квартира	12	7	51.95	1	49.95	2.82
12.6	Квартира	12	7	56.70	1	54.05	2.82
13.1	Квартира	13	7	65.70	3	62.90	2.82
13.2	Квартира	13	7	69.10	2	67.45	2.82
13.3	Квартира	13	7	41.95	1	40.30	2.82
13.4	Квартира	13	7	71.35	3	69.35	2.82
13.5	Квартира	13	7	51.95	1	49.95	2.82
13.6	Квартира	13	7	56.70	1	54.05	2.82
14.1	Квартира	14	7	65.70	3	62.90	2.82
14.2	Квартира	14	7	69.10	2	67.45	2.82
14.3	Квартира	14	7	41.95	1	40.30	2.82
14.4	Квартира	14	7	71.35	3	69.35	2.82
14.5	Квартира	14	7	51.95	1	49.95	2.82
14.6	Квартира	14	7	56.70	1	54.05	2.82
15.1	Квартира	15	7	65.70	3	62.90	2.82
15.2	Квартира	15	7	69.10	2	67.45	2.82
15.3	Квартира	15	7	41.95	1	40.30	2.82

15.4	Квартира	15	7	71.35	3	69.35	2.82
15.5	Квартира	15	7	51.95	1	49.95	2.82
15.6	Квартира	15	7	56.70	1	54.05	2.82
16.1	Квартира	16	7	65.70	3	62.90	2.82
16.2	Квартира	16	7	69.10	2	67.45	2.82
16.3	Квартира	16	7	41.95	1	40.30	2.82
17.1	Квартира	17	7	65.70	3	62.90	2.82
17.2	Квартира	17	7	69.10	2	67.45	2.82
17.3	Квартира	17	7	41.95	1	40.30	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
2	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	Автостоянка	18.55		18.55	
9	Машино-место	-1	Автостоянка	18.55		18.55	
10	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
11	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
12	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
13	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
14	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
15	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
16	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
17	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	

18	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
19	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
20	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
21	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
22	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
23	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
24	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
25	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
26	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
27	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
28	Машино-место	-1	Автостоянка	18.55		18.55	
29	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
30	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
31	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
32	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
33	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
34	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
35	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
36	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
37	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
38	Машино-место	-1	Автостоянка	18.52		18.52	
39	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
40	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
41	Машино-место	-1	Автостоянка	14.00		14.00	
42	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	

43	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	
50	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25		13.25	
51	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
52	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
53	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
54	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
55	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
56	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
57	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
58	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
59	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
60	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
61	Машино-место	-2	Автостоянка	18.55		18.55	
62	Машино-место	-2	Автостоянка	18.55		18.55	
63	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
64	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
65	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
66	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
67	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	

68	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
69	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
70	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
71	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
72	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
73	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
74	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
75	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
76	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
77	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
78	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
79	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
80	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
81	Машино-место	-2	Автостоянка	18.55		18.55	
82	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
83	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
84	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
85	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
86	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
87	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
88	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
89	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
90	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
91	Машино-место	-2	Автостоянка	18.52		18.52	
92	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	

93	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
94	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
95	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
96	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
97	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
98	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
99	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
100	Машино-место	-2	Автостоянка	14.00		14.00	
101	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
102	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
103	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
104	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
105	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
106	Машино-место	-2	Автостоянка	13.12		13.12	
107	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
108	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
109	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
110	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
111	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
112	Машино-место	-2	Автостоянка	13.25		13.25	
1	Нежилое помещение	0	7	250.50	Офисное помещение	241.45	5.15
					Санузел	9.05	
2	Нежилое помещение	0	8	129.60	Офисное помещение	124.30	3.45
					Санузел	5.30	
Б/н	Нежилое помещение	0	7	31.90	Тамбур офиса	6.70	5.15
					Лестничная клетка офиса	25.20	

3	Нежилое помещение	1	7	279.30	Офисное помещение	264.85	3.74
					Санузел	7.60	
					Санузел	4.20	
					Коридор	2.65	
4	Нежилое помещение	1	8	169.00	Офисное помещение	148.25	4.34
					Тамбур	9.25	
					Санузел	11.50	
5	Нежилое помещение	1	8	153.20	Офисное помещение	136.80	4.34
					Тамбур	9.85	
					Санузел	6.55	
Б\н	Нежилое помещение	1	7	29.80	Лестничная клетка офиса	21.05	3.74
					Коридор офиса	8.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Автостоянка, -2 этаж		общественное	10.25
2	Лестничная клетка	Автостоянка, -2 этаж		общественное	18.05
3	Тамбур	Автостоянка, -2 этаж		общественное	6.65
4	Лестничная клетка	Автостоянка, -2 этаж		общественное	16.60
5	Лифтовой холл	Автостоянка, -2 этаж		общественное	14.00
6	Тамбур	Автостоянка, -2 этаж		общественное	5.65
7	Лестничная клетка	Автостоянка, -2 этаж		общественное	17.20
8	Кладовая	Автостоянка, -2 этаж		техническое	15.95
9	Кладовая	Автостоянка, -2 этаж		техническое	9.50
10	Помещение ВРУ автостоянки	Автостоянка, -2 этаж		техническое	16.40
11	Лестничная клетка	Автостоянка, -1 этаж		общественное	16.60
12	Тамбур	Автостоянка, -1 этаж		общественное	10.25
13	Тамбур	Автостоянка, -1 этаж		общественное	6.20
14	Лестничная клетка	Автостоянка, -1 этаж		общественное	25.30
15	Тамбур	Автостоянка, -1 этаж		общественное	10.35
16	Лифтовой холл	Автостоянка, -1 этаж		общественное	14.00
17	Лестничная клетка	Автостоянка, -1 этаж		общественное	11.60
18	Кладовая	Автостоянка, -1 этаж		общественное	11.85
19	Серверная	Автостоянка, -1 этаж		техническое	9.65
20	ВРУ жилой секции № 7	Автостоянка, -1 этаж		техническое	16.55
21	Кладовая	Автостоянка, -1 этаж		техническое	9.60
22	Венткамера	Автостоянка, -1 этаж		техническое	40.05
23	Венткамера	Автостоянка, -1 этаж		техническое	58.50

24	Коридор	Секция 7, 0 этаж	общественное	87.95
25	Лифтовой холл	Секция 7, 0 этаж	общественное	14.00
26	Лестничная клетка	Секция 7, 0 этаж	общественное	25.30
27	Лестничная клетка	Секция 7, 0 этаж	общественное	16.40
28	Коридор	Секция 8, 0 этаж	общественное	86.10
29	Лестничная клетка	Секция 8, 0 этаж	общественное	16.60
30	Лестничная клетка	Секция 8, 0 этаж	общественное	18.50
31	Тамбур	Секция 8, 0 этаж	общественное	11.70
32	Лифтовой холл	Секция 8, 0 этаж	общественное	10.65
33	Насосная пожаротушения	Секция 8, 0 этаж	техническое	25.10
34	ИТП	Секция 8, 0 этаж	техническое	68.05
35	ВРУ жилой секции № 8	Секция 8, 0 этаж	техническое	13.75
36	Водомерный узел	Секция 8, 0 этаж	техническое	48.55
37	Холл	Секция 7, 1 этаж	общественное	40.40
38	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	общественное	8.65
39	Коридор	Секция 7, 1 этаж	общественное	8.25
40	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	общественное	17.95
41	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	общественное	19.40
42	Коридор	Секция 7, 1 этаж	общественное	4.25
43	ПУИ	Секция 7, 1 этаж	техническое	5.25
44	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	общественное	18.00
45	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	общественное	8.70
46	Холл	Секция 8, 1 этаж	общественное	57.50
47	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	общественное	9.70
48	ПУИ	Секция 8, 1 этаж	техническое	5.15
49	Лифтовой холл	Секция 7, 2 этаж	общественное	9.95
50	Коридор	Секция 7, 2 этаж	общественное	45.00
51	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	общественное	17.05
52	Тамбур	Секция 7, 2 этаж	общественное	3.10
53	Тамбур	Секция 7, 2 этаж	общественное	3.10
54	Переходной балкон	Секция 7, 2 этаж	общественное	5.50
55	Коридор	Секция 8, 2 этаж	общественное	48.30
56	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	общественное	19.85
57	Лифтовой холл	Секция 7, 3 этаж	общественное	9.95
58	Коридор	Секция 7, 3 этаж	общественное	45.00
59	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	общественное	17.05
60	Тамбур	Секция 7, 3 этаж	общественное	3.10
61	Тамбур	Секция 7, 3 этаж	общественное	3.10
62	Переходной балкон	Секция 7, 3 этаж	общественное	5.50
63	Коридор	Секция 8, 3 этаж	общественное	48.30
64	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	общественное	19.85
65	Лифтовой холл	Секция 7, 4 этаж	общественное	9.95
66	Коридор	Секция 7, 4 этаж	общественное	45.00
67	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	общественное	17.05
68	Тамбур	Секция 7, 4 этаж	общественное	3.10
69	Тамбур	Секция 7, 4 этаж	общественное	3.10

70	Переходной балкон	Секция 7, 4 этаж	общественное	5.50
71	Коридор	Секция 8, 4 этаж	общественное	48.30
72	Лестничная клетка	Секция 8, 4 этаж	общественное	19.85
73	Лифтовой холл	Секция 7, 5 этаж	общественное	9.95
74	Коридор	Секция 7, 5 этаж	общественное	45.00
75	Лестничная клетка	Секция 7, 5 этаж	общественное	17.05
76	Тамбур	Секция 7, 5 этаж	общественное	3.10
77	Тамбур	Секция 7, 5 этаж	общественное	3.10
78	Переходной балкон	Секция 7, 5 этаж	общественное	5.45
79	Коридор	Секция 8, 5 этаж	общественное	48.30
80	Лестничная клетка	Секция 8, 5 этаж	общественное	19.85
81	Лифтовой холл	Секция 7, 6 этаж	общественное	9.95
82	Коридор	Секция 7, 6 этаж	общественное	45.00
83	Лестничная клетка	Секция 7, 6 этаж	общественное	17.05
84	Тамбур	Секция 7, 6 этаж	общественное	3.10
85	Тамбур	Секция 7, 6 этаж	общественное	3.10
86	Переходной балкон	Секция 7, 6 этаж	общественное	5.45
87	Коридор	Секция 8, 6 этаж	общественное	48.30
88	Лестничная клетка	Секция 8, 6 этаж	общественное	19.85
89	Лифтовой холл	Секция 7, 7 этаж	общественное	9.95
90	Коридор	Секция 7, 7 этаж	общественное	45.00
91	Лестничная клетка	Секция 7, 7 этаж	общественное	17.05
92	Тамбур	Секция 7, 7 этаж	общественное	3.10
93	Тамбур	Секция 7, 7 этаж	общественное	3.10
94	Переходной балкон	Секция 7, 7 этаж	общественное	5.45
95	Коридор	Секция 8, 7 этаж	общественное	48.30
96	Лестничная клетка	Секция 8, 7 этаж	общественное	19.85
97	Лифтовой холл	Секция 7, 8 этаж	общественное	9.95
98	Коридор	Секция 7, 8 этаж	общественное	45.00
99	Лестничная клетка	Секция 7, 8 этаж	общественное	17.05
100	Тамбур	Секция 7, 8 этаж	общественное	3.10
101	Тамбур	Секция 7, 8 этаж	общественное	3.10
102	Переходной балкон	Секция 7, 8 этаж	общественное	5.45
103	Коридор	Секция 8, 8 этаж	общественное	48.30
104	Лестничная клетка	Секция 8, 8 этаж	общественное	19.85
105	Лифтовой холл	Секция 7, 9 этаж	общественное	9.95
106	Коридор	Секция 7, 9 этаж	общественное	45.00
107	Лестничная клетка	Секция 7, 9 этаж	общественное	17.05
108	Тамбур	Секция 7, 9 этаж	общественное	3.10
109	Тамбур	Секция 7, 9 этаж	общественное	3.10
110	Переходной балкон	Секция 7, 9 этаж	общественное	5.45
111	Коридор	Секция 8, 9 этаж	общественное	48.30
112	Лестничная клетка	Секция 8, 9 этаж	общественное	19.85
113	Лифтовой холл	Секция 7, 10 этаж	общественное	9.95
114	Коридор	Секция 7, 10 этаж	общественное	45.00
115	Лестничная клетка	Секция 7, 10 этаж	общественное	17.05

116	Тамбур	Секция 7, 10 этаж	общественное	3.10
117	Тамбур	Секция 7, 10 этаж	общественное	3.10
118	Переходной балкон	Секция 7, 10 этаж	общественное	5.45
119	Техэтаж	Секция 8, 10 этаж	техническое	415.20
120	Лифтовой холл	Секция 7, 11 этаж	общественное	9.95
121	Коридор	Секция 7, 11 этаж	общественное	45.00
122	Лестничная клетка	Секция 7, 11 этаж	общественное	17.05
123	Тамбур	Секция 7, 11 этаж	общественное	3.10
124	Тамбур	Секция 7, 11 этаж	общественное	3.10
125	Переходной балкон	Секция 7, 11 этаж	общественное	5.45
126	Лестничная клетка	Секция 8, 11 этаж	общественное	18.50
127	Лифтовой холл	Секция 7, 12 этаж	общественное	9.95
128	Коридор	Секция 7, 12 этаж	общественное	45.00
129	Лестничная клетка	Секция 7, 12 этаж	общественное	17.05
130	Тамбур	Секция 7, 12 этаж	общественное	3.10
131	Тамбур	Секция 7, 12 этаж	общественное	3.10
132	Переходной балкон	Секция 7, 12 этаж	общественное	5.45
133	Лифтовой холл	Секция 7, 13 этаж	общественное	9.95
134	Коридор	Секция 7, 13 этаж	общественное	45.00
135	Лестничная клетка	Секция 7, 13 этаж	общественное	17.05
136	Тамбур	Секция 7, 13 этаж	общественное	3.10
137	Тамбур	Секция 7, 13 этаж	общественное	3.10
138	Переходной балкон	Секция 7, 13 этаж	общественное	5.45
139	Лифтовой холл	Секция 7, 14 этаж	общественное	9.95
140	Коридор	Секция 7, 14 этаж	общественное	45.00
141	Лестничная клетка	Секция 7, 14 этаж	общественное	17.05
142	Тамбур	Секция 7, 14 этаж	общественное	3.10
143	Тамбур	Секция 7, 14 этаж	общественное	3.10
144	Переходной балкон	Секция 7, 14 этаж	общественное	5.45
145	Лифтовой холл	Секция 7, 15 этаж	общественное	9.95
146	Коридор	Секция 7, 15 этаж	общественное	45.00
147	Лестничная клетка	Секция 7, 15 этаж	общественное	17.05
148	Тамбур	Секция 7, 15 этаж	общественное	3.10
149	Тамбур	Секция 7, 15 этаж	общественное	3.10
150	Переходной балкон	Секция 7, 15 этаж	общественное	5.45
151	Лифтовой холл	Секция 7, 16 этаж	общественное	9.95
152	Коридор	Секция 7, 16 этаж	общественное	30.95
153	Лестничная клетка	Секция 7, 16 этаж	общественное	17.05
154	Тамбур	Секция 7, 16 этаж	общественное	3.10
155	Тамбур	Секция 7, 16 этаж	общественное	3.10
156	Переходной балкон	Секция 7, 16 этаж	общественное	5.45
157	Техэтаж	Секция 7, 16 этаж	техническое	214.90
158	Лифтовой холл	Секция 7, 17 этаж	общественное	9.95
159	Коридор	Секция 7, 17 этаж	общественное	30.95
160	Лестничная клетка	Секция 7, 17 этаж	общественное	17.05
161	Тамбур	Секция 7, 17 этаж	общественное	3.10

162	Тамбур	Секция 7, 17 этаж	общественное	3.10
163	Переходной балкон	Секция 7, 17 этаж	общественное	5.45
164	Лестничная клетка	Секция 7, 18 этаж	общественное	17.05
165	Тамбур	Секция 7, 18 этаж	общественное	3.10
166	Тамбур	Секция 7, 18 этаж	общественное	3.10
167	Коридор	Секция 7, 18 этаж	общественное	25.85
168	Техэтаж	Секция 7, 18 этаж	техническое	200.20
169	Машинное отделение	Секция 7, 18 этаж	техническое	26.55
170	Лестничная клетка	Секция 7, кровля	общественное	17.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом – подвал - помещение водомерного узла	Водомерный узел, повысительная насосная станция холодного водоснабжения с мембранным баком, повысительная насосная станция внутреннего пожарного водопровода	Водоснабжение
2	Жилой дом- подвал	Система дождевой канализации	Водоотведение
3	Жилой дом – подвал - помещение ГРЩ	Главный распределительный щит, щит управления ИТП, щит наружного освещения, щит рабочего освещения 1	Электроснабжение
4	Жилой дом – подвал - помещение электрощитовой	ВРУ1, ВРУ2, щит рабочего освещения 1, панель противопожарных устройств	Электроснабжение
5	Жилой дом - подвал	2 электромагнитных счетчика - для жилой и нежилой части	Электроснабжение
6	Жилой дом – подвал	2 системы отопления: (Т11, Т21) - двухтрубная вертикальная коллекторная, (Т12, Т22) -двухтрубная вертикальная коллекторная	Теплоснабжение
7	Жилой дом –подвал– помещение водомерного узла, ГРЩ, серверной,	Системы механической вытяжной вентиляции с естественным притоком воздуха	Вентиляция общеобменная
8	Жилой дом-автостоянка	Система механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция общеобменная
9	Жилой дом-автостоянка	Клапан дымовой системы ВД, Клапан противопожарный системы ПД	Вентиляция противодымная
10	Жилой дом – жилые этажи – общий коридор	Щит этажный	Электроснабжение
11	Жилой дом - жилые этажи	Система заземления	Электроснабжение
12	Жилой дом - электротехнические помещения	Электроконвектора - в каждом электротехническом помещении	Электроснабжение
13	Жилой дом – жилые этажи, 1 этаж	Система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
14	Жилой дом – подъезд №1 – общий коридор	Пожарный шкаф с пожарными кранами на каждом этаже	Водоснабжение

15	Жилой дом – жилые этажи – общий коридор	Этажный коллектор ХВС/ГВС - на каждом жилом этаже по 2 коллектора, внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
16	Жилой дом - жилые этажи	Система бытовой канализации	Водоотведение
17	Жилой дом –жилые этажи – общий коридор	Этажный коллектор отопления	Теплоснабжение
18	Жилой дом - жилые этажи и 1 этаж	Радиаторы - в местах общего пользования: лестничные площадки, общие коридоры	Теплоснабжение
19	Жилой дом – лифтовой холл 1 этаж, кабины лифтов.	Видеокамера	Сети связи
20	Жилой дом - жилые этажи	Система оповещения и эвакуации	Сети связи
21	Жилой дом - все помещения, кроме санузлов и венткамер	Пожарная сигнализация	Сети связи
22	Жилой дом - входы в подъезды	Система домофонии	Сети связи
23	Жилой дом – жилые этажи	Системы естественной и механической вытяжной вентиляции с естественным притоком воздуха через воздушные клапаны КИВ	Вентиляция общеобменная
24	Жилой дом –подъезд №2- жилые этажи - общий коридор	Клапан дымовой системы ВД, Клапан противопожарный системы ПД	Вентиляция противодымная
25	Жилой дом - жилые этажи, нулевой этаж	Лифты грузопассажирские г/п 1000кг, 4 шт	Технологическое оборудование
26	Жилой дом –подъезд №1- технический чердак	Щит силовой систем связи, щит вентиляции, щит управления лифтами	Электроснабжение
27	Жилой дом –подъезд №2- технический чердак	Щиты вентиляции (ЩВ, ВД1, КД1, ПД1, ПД2), щит управления лифтами	Электроснабжение
28	Жилой дом –подъезд №1, технический чердак	Телекоммуникационный шкаф	Сети связи
29	Жилой дом –подъезд №2- кровля	Вентиляторы дымоудаления, компенсации дымоудаления, подпора воздуха в лифтовые шахты	Вентиляция противодымная
30	Жилой дом- кровля	Система молниезащиты (молнеприемная сетка)	Электроснабжение
31	Придомовая территория	Система наружного пожаротушения: 1 пожарный гидрант	Водоснабжение
32	Придомовая территория	Система уличного освещения	Электроснабжение
33	Придомовая территория	Уличные видеокамеры	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 317 699 296,25 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400580010217
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 239 085 254,25 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 64 335 237,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 174 750 017,25 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 239 085 254,25 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0050206:329,27:23:0050206:24,27:23:0050206:34
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

636971669781343693941835976163750177379

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РП", БЕЗВЕРХОВ АНДРЕЙ
ВИКТОРОВИЧ, ХАБАРОВСК ГОРОД**

Действителен: с 17.08.2023 по 17.11.2024