

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Техстрой",
620072, г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова,
д. 7, кв. 310

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 февраля 2016г

№ RU 66302000-3900-2013

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

18-этажное здание гостиницы квартирного типа со встроенными офисными
помещениями (№ 1 по г/п), кадастровый номер объекта
66:41:0000000:82773

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.
Юмашева, д.6

трансформаторная подстанция (№ 2 по г/п)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Юмашева, дом 6,
сооружение 2

(Постановление Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2015 № 3913)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:03 03 005:3,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул.
Юмашева, 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
RU 66302000-3900, дата выдачи 06.12.2013, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

18 этажное здание гостиницы квартирного типа со встроенными офисными помещениями (№ 1 по г/п)			
Строительный объем - всего	куб.м	25268,27	-
в том числе надземной части	куб.м	24015,36	-
Общая площадь	кв.м	8101,89	7481,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м	265,9	262,0
площадь офиса № 1	кв.м	-	74,1
площадь офиса № 2	кв.м	-	187,9
трансформаторная подстанция (№ 2 по г/п)			
Строительный объем - всего	куб.м	-	73
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Площадь застройки	кв.м	-	28.9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
18 этажное здание гостиницы квартирного типа со встроенными офисными помещениями (№ 1 по г/п)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		192	192
Вместимость		-	-
Количество этажей		18	18
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетон, газозолобетон ные блоки	Железобетон, газозолобетон ные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонн ые плиты	Монолитные железобетонн ые плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная кровля	Мягкая рулонная кровля

Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией - трансформаторная подстанция (№ 2 по г/п)			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность	шт x кВА	-	2 x 400
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	Железобетонная плита

Материалы стен		Железобетонные блоки	Железобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные блоки	Железобетонные блоки
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
18-этажное здание гостиницы квартирного типа со встроенными офисными помещениями (№ 1 по г/п)			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	109,7	108,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах

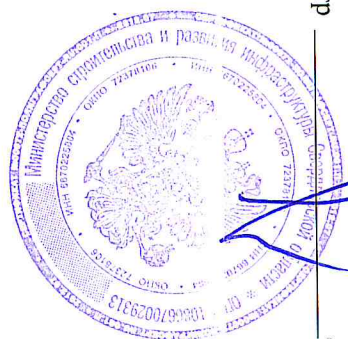
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.11.2015, подготовлен: Шипицина Марина Григорьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 02.02.2016, подготовлен: Берсенева Анна Андреевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Прошито 2 (два) листов

Министр С.Ю. Бидонько



Министр

Бидонько С.Ю.



<< 12 >> февраля 2016 г.