

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания 10 ГПЗ»  
(ИНН 6168006148)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«26» Декабря 2019 г.**

№ **61-310-919009-2019**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильной, 3 в г. Ростове-на-Дону (1 этап строительства)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Стабильная, 3 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4769 от 13.12.2019г.)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0071901:2286

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-919001-2017**, дата выдачи **22.12.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	174992,90	174992,80
в том числе надземной части	куб. м	166177,30	166177,50
Общая площадь	кв. м	55306,30	55306,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35710,30	35721,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1451,30	1469,20
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	840 / 36221,35	840 / 36232,60
1-комнатные студии	шт./кв. м	72 / 1910,99	72 / 1916,40
1-комнатные	шт./кв. м	120 / 4295,14	120 / 4296,20
2-комнатные студии	шт./кв. м	336 / 13951,49	336 / 13909,80
2-комнатные	шт./кв. м	264 / 12865,18	264 / 12908,30
3-комнатные	шт./кв. м	48 / 3198,55	48 / 3201,90
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36221,35	36232,60

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водомер 1,2 секции КВМ-50 с датчиком HRIPulsUnit+датчик ДГКИ2-02,2	Водомер 1,2 секции КВМ-50 с датчиком HRIPulsUnit+датчик ДГКИ2-02,2
1. Внутреплощадные сети водоснабжения		Водомер 3 секции КВМ-80 с датчиком HRIPulsUnit+датчик ДГКИ2-02,2	Водомер 3 секции КВМ-80 с датчиком HRIPulsUnit+датчик ДГКИ2-02,2
2. Внутридомовые сети (холодное, горячее водоснабжение)	шт.	861	861
Водомер холодного водоснабжения СВК(х)	шт.	861	861
Водомер горячего водоснабжения СВК(г)			
3. Внутриплощадочные сети электроснабжения.	шт.	2	2
Прибор учета Меркурий 230			
4. Внутридомовые сети электроснабжения.			
Прибор учета ЕКФ СКАТ 101 М 1-5(60) Ш Р	шт.	840	840
5. Внутриплощадочные сети газоснабжения.			
Прибор учета RVG G400 №12193450025	шт.	1	1
6. Теплосчетчик «Пульсар» ЭКО	шт.	861	861
7. Сети передачи данных, интернет, IP-телефония, радиификация, телевидение	выполнено	выполнено	выполнено
8. Слаботочные сети (автоматическая пожарная сигнализация, эвакуации, оповещения и управления эвакуацией, автоматики дымоудаления)	выполнено	выполнено	выполнено
9. Внутриплощадочные и внутридомовые сети водоотведения	выполнено	выполнено	выполнено
Водопотребление 1-й этап строительства	м3	301,9 м3/сутки	30,8 м3/час
Водоотведение	м3	288,14 м3/сутки	31 м3/час
Газоснабжение: максимальная нагрузка	м3	606,97 м3/час	606,97 м3/час
Давление газа в точке подключения		Мах/03 МПа, Расчетная 0,11 МПа	Мах/03 МПа, Расчетная 0,11 МПа
Электроснабжение: максимальная мощность	кВт	2972,85	2972,85
Теплотехническое оборудование: 2 блочно-модульные котельные	Гкал/час (МВт)	ЕКOTHERM V2800 2,374(2,76) ЕКOTHERM V2500 2,154(2,5)	ЕКOTHERM V2800 2,374(2,76) ЕКOTHERM V2500 2,154(2,5)
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы стен		Газоблок, утеплитель, вент. фасад-керамогранит	Газоблок, утеплитель, вент. фасад-керамогранит
Материалы перекрытий		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Рулонное покрытие	Рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	25	25
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки	кв.м	4536,03	4536,01
Полезная площадь автостоянки	кв.м.	4231,80	4231,40
Площадь эксплуатируемой кровли автостоянки	кв.м.	25225,90	25226
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	100	100

