



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-106-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити»
2.2.2. ИНН:	5410088086
2.2.3. ОГРН:	1215400022694
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома №№11,12, 13, 14 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV этапы строительства. Многоквартирные многоэтажные дома №№13,14 с объектами обслуживания жилой застройки во

	встроенных помещениях. III, IV этапы строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:112001:15970
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58510 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-15-2023-0209-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ ДСК КПД-Газстрой»
5.2.2. ИНН:	5410045452
5.2.3. ОГРН:	1125476007260
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.03.2024
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-1-009498-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный центр экспертиз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.03.2024
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-011299-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Корпорация Услуг Безопасности»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.11.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта «СЗ ДСК КПД-Газстрой» Дедкова Ю.А. регистрационный номер П-137651
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №13 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1620,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	18936,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5109,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14 549,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	335
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	329

7.1.11. в том числе квартир (штук):	329
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	583
7.1.16. Высота (м):	41,52
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 62926,04 куб.м, в том числе: подземной части: 3742,34 куб.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий – 14549,0 кв.м; Площадь квартир (без учета лоджий) – 13439,2 кв.м; Площадь квартир с учетом лоджий с понижающим коэф. 0,5 - 13994,1 кв.м; Общая площадь нежилых помещений – 5109,7 кв.м, в том числе: - технический этаж-1069,6 кв.м., - места общего пользования-3955,6 кв.м, Общественное помещение (офис): -полезная площадь -54,5 кв.м.; -расчетная площадь -36,1 кв.м; Площадь электропитовых – 30,0 кв.м.; Площадь ИТП – 31,2 кв.м.; Площадь помещений для прокладки инженерных коммуникаций - 1008,0 кв.м.; Площадь тамбура, лестничных клеток, лифтовых холлов, внеквартирных коридоров, КУИ, тех. помещения – 2803,2 кв.м.; Площадь технического чердака – 1053,4 кв.м.; Количество блок-секций – 3 шт. Количество квартир / площадь с учетом лоджий: 329 шт./14549,0 кв.м. 1-комнатных с кухней-нишей – 92 шт./2596,2 кв.м.; 1-комнатных – 75 шт./2975,0 кв.м.; 2-комнатных с кухней-нишей – 88 шт./4312,1 кв.м.; 2-комнатных – 45 шт./2503,5 кв.м.; 3-комнатных с кухней-нишей – 14 шт./914,2 кв.м.; 3-комнатных – 15 шт./1248,0 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации: 054, разработанный ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» в 2024 г.</p>

Основанием выдачи разрешения на строительство является ПРОТОКОЛ заседания рабочей группы по вопросам обеспечения объектами социальной инфраструктуры проектов жилищного строительства Новосибирского района Новосибирской области от 20.11.2024 №9, а также СОГЛАШЕНИЕ о взаимодействии при строительстве школы в п. Садовый Новосибирского района Новосибирской области от 20.11.2024 № 555/11-2024.

**Заместитель главы
администрации**

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А.В. Антонов
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
на 71 листах

начальник отдела территориальности
планирования

О.Ш.Валиулова

