

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал»  
 ИНН 2309137163, Директор Л.В.Бекетова  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

350063 г. Краснодар,  
 ул. им. Митрофана Седина, 6  
(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

26 октября 2017 г.

N 23-43- 5012 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр экспертных решений»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 18.05.2017 № 77-2-1-3-0068-17, от 03.10.2017 № 77-2-1-2-0199-17	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0305037:1090	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0305037	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000006721 от 23.03.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 23.03.2017 № 775-гп, внесены изменения в градостроительный план земельного участка, утвержденные приказом указанного департамента от 23.06.2017 № 1936-гп	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ИП Щербинин Ю.Д. Краснодар, 2017 на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой			
	Общая площадь (кв. м):	7197,37	Площадь участка (кв.м):	1878
	Объем (куб. м):	43945,91	в том числе подземной части (куб. м):	11975,03
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,6
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1008,04		
	Иные показатели: площадь застройки (надземная) 983,04 кв.м, площадь застройки (подземная) 1674,83 кв.м, этажность 9, количество жилых этажей 8, вместимость автостоянки 74 м/м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений 345,3 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений 345,3 кв.м, жилая площадь квартир 2178,43 кв.м, общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий) 4973,74 кв.м, общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий) 5411,5 кв.м, количество квартир 44 шт, в том числе: 1-комнатных 7 шт., 2-комнатных 21шт., 3-комнатных 15 шт., 4-комнатных 1 шт. Трансформаторная подстанция 2БКТП 1 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица им. Суворова, 75		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "26" октября 2017 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

"26" октября 2017 г.  
М.П.

Г.Р.Копачева

М.Д.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

25.03.2019

№ 78

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 26.10.2017 № 23-43-5012-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.10.2017 № 23-43-5012-р-2017 по проекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка», в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений» от 15.03.2019 № 23-2-1-2-0020-19 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3»

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.10.2017 № 23-43-5012-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка» заменить словами «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного



заклучения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 15.03.2019 № 23-2-1-2-0020-19».

1.3. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки (надземная)	кв.м	993,51
2	Площадь застройки (подземная)	кв.м	1674,83
3	Количество этажей	этаж	16
4	Этажность	этаж	14
5	Вместимость автостоянки	м/м	74
6	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	345,3
7	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	345,3
8	Жилая площадь квартир	кв.м	5911,57
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	8021,85
10	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	9477,36
11	Строительный объем всего,	куб.м	54852,12
	в т. ч. ниже отм. 0.000	куб.м	11975,03
12	Количество квартир	шт	74

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ЮгСтройИмпериал», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.10.2017 № 23-43-5012-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито  
3  
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

28.10.2019

№ 310

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 26.10.2017 № 23-43-5012-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.10.2017 № 23-43-5012-р-2017 по проекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3», в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений» от 09.07.2019 № 23-2-1-2-0064-19 «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4»

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 26.10.2017 № 23-43-5012-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3» заменить словами «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного



заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 09.07.2019 № 23-2-1-2-0064-19».

1.3. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	кв.м	1011,6
2	Количество этажей	этаж	16
3	Этажность	этаж	14
4	Площадь жилого здания, в т.ч.:	кв.м.	15518,99
	подземная стоянка	кв.м.	3090,64
	встроенные помещения	кв.м.	394,87
	технические помещения	кв.м.	1118,75
5	Жилая площадь квартир	кв.м	5790,38
6	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	7904,95
7	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	8819,62
8	Строительный объем всего,	куб.м	57809,09
	в т. ч. ниже отм. 0.000	куб.м	11271,76
9	Количество квартир	шт	74
10	Вместимость автостоянки	м/м	74

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ЮгСтройИмперил», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.10.2017 № 23-43-5012-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Проши

5

листо







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

21.01.2020

№ 11

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 26.10.2017 № RU 23-43-5012-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.10.2017 № RU 23-43-5012-р-2017 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 4» в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт» от 25.10.2019 № 23-2-1-2-0113-19 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 5».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.10.2017 № RU 23-43-5012-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 4» заменить словами «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной



парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 5»

1.2 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания ООО «ЦЭР Консалт» от 25.10.2019 № 23-2-1-2-0113-19.

1.3 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 5»:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь жилого здания, в т.ч.	м2	16 253,73
	подземная стоянка	м2	3 002,28
	встроенные помещения	м2	400,00
	технические помещения	м2	309,41
	межэтажное пространство	м2	834,00
2	Жилая площадь квартир	м2	5 847,03
3	Площадь квартир	м2	7 957,35
4	Общая площадь квартир	м2	8 811,03
5	Полезная площадь встроенных помещений	м2	379,75
6	Расчетная площадь встроенных помещений	м2	379,75

1.4 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 26.10.2017 № RU 23-43-5012-р-2017 следующие документы:

- проектная документация: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 5» Раздел 1 «Пояснительная записка» 17004/К5-ПЗ Том1.

- проектная документация «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 5» Раздел 3 «Архитектурные решения» 17004/К5-АР Том3.

- проектная документация «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г.Краснодара.



Корректировка 5» Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» 17004/К5-КР Том 4.

- проектная документация «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 5» Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Закрепление грунтов. Профильтрационная завеса 5167-КР.

- проектная документация «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 5» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мкроприятий, содержание технологических решений» Подраздел 7 «Технологические решения» 17004/К5-ИОС7 Том5.7.

- проектная документация «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 5» Раздел 6 «Проект организации строительства» 17004/К5-ПОС Том 6.

- проектная документация «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 5» Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 17004/К5-ОДИ Том 10.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмperiал», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.10.2017 № RU 23-43-5012-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Директор департамента



В.И.Цой





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

07.02.2020

№ 34

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 26.10.2017 № RU 23-43-5012-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.10.2017 № RU 23-43-5012-р-2017 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 4» в связи с переходом по договору № 15/02/у о переуступке права и обязанностей по договору аренды земельного участка № 15/02 от 15.02.2017, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 31.01.2020 № 23:43:0305037:1090-23/001/2020-48, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0305037:1090 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им.Суворова,75, в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.01.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.10.2017 № RU 23-43-5012-р-2017 внести следующие изменения:

- раздел «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» ИНН 2309137163. Директор Л.В.Бекетова, 350063 г.Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 6»,



заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Графф Суворов» ИНН 2312289060. Директор И.Д. Ерошина, 350063 г.Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 108, офис 102,». Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.10.2017 № RU 23-43-5012-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директор департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг



А.В. Вечера



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 26.10.2017 № 23-43-5012-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного  
назначения и подземной парковкой по ул. им. Суворова, 75 в Центральном  
внутригородском округе г.Краснодара. Корректировка 5»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " \_\_\_\_\_ октября \_\_\_\_\_ 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.И.Цой