

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000869 от 30.10.2020

**Жилой комплекс Современник, г. Екатеринбург, в границах улиц Блюхера-Студенческая-Раевского, 5
очередь**

Дата первичного размещения: 02.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Современник 5"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Современник 5"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 205А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)318-21-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroytek-ek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Современник 5 очередь
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6679134301
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600034783
	2.1.3	Год регистрации: 2020 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 34 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ведерников
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 28 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воронцов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 18 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-549 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667204529946
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-562 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667206453308
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ведерников
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-561 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806379469
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воронцов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-563 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003227929
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -151,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 722,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 504,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: В границах улиц Блюхера-Студенческая-Раевского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 587,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21427,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2585,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24013,07 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Партнер"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670441604
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЭКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-042846-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Современник 5 очередь
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1983-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2СА
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "НПП СТРОЙТЭК"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6660142370
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0703007:1962
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3810,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0703007:1956
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2890,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: За основу организации подъездов к проектируемой территории приняты существующая улично-дорожная сеть и ранее запроектированные проезды. Подъезды к проектируемому жилому дому №5, в том числе в подземную автостоянку, к проектируемым парковкам, к трансформаторной подстанции и к площадке для мусороконтейнеров решены с ул. Раевского по проектируемому и ранее запроектированному проезду. Подъезд пожарных машин к жилым домам обеспечен со всех сторон здания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Хранение транспорта планируется в проектируемой подземной автостоянке и проектируемых автостоянках, расположенных на прилегающей территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011, СП 4.13130.2013, СП 59.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрено в контейнеры, устанавливаемые на площадке для мусороконтейнеров с отсеком для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории дома № 5 предусмотрено в виде устройства газонов, посадки кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании благоустройства предусмотрены мероприятия направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями и обеспечение их доступа в квартиры жилого дома, а также во встроенные помещения общественного назначения. Параметры путей передвижения маломобильных групп населения приняты в соответствии с СП 59.13330.2016. В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик. его высота составляет 0 см. Ширина зоны понижения - от 1,2 до 2,0 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Парковочные места для МГН обозначены установкой знака и дублирующей разметкой на асфальте
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга, дата выдачи: 10.08.2020, срок действия: 3 года, наименование организации, выдавшей технические условия: Администрация города Екатеринбурга

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройтэк-Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-05/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-102-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 124/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17570/3-П/1689
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-175710/2-П/1689
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 449
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 109
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	41.59	1
2	Квартира	2	1	52.64	2
3	Квартира	2	1	68.53	3
4	Квартира	2	1	28.70	1
5	Квартира	2	1	28.70	1

6	Квартира	2	1	38.58	1
7	Квартира	2	1	36.94	1
8	Квартира	2	1	17.92	1
9	Квартира	2	1	64.35	2
10	Квартира	2	1	55.23	2
11	Квартира	2	1	58.41	2
12	Квартира	2	1	39.67	1
13	Квартира	2	1	60.77	2
14	Квартира	3	1	41.59	1
15	Квартира	3	1	52.64	2
16	Квартира	3	1	68.53	3
17	Квартира	3	1	28.70	1
18	Квартира	3	1	28.70	1
19	Квартира	3	1	38.58	1
20	Квартира	3	1	36.94	1
21	Квартира	3	1	17.92	1
22	Квартира	3	1	64.35	2
23	Квартира	3	1	55.23	2
24	Квартира	3	1	58.41	2
25	Квартира	3	1	39.67	1
26	Квартира	3	1	60.77	2
27	Квартира	4	1	41.59	1
28	Квартира	4	1	52.64	2
29	Квартира	4	1	68.53	3
30	Квартира	4	1	28.70	1
31	Квартира	4	1	28.70	1
32	Квартира	4	1	38.58	1
33	Квартира	4	1	36.94	1
34	Квартира	4	1	17.92	1
35	Квартира	4	1	64.35	2
36	Квартира	4	1	55.23	2
37	Квартира	4	1	58.41	2
38	Квартира	4	1	39.67	1
39	Квартира	4	1	60.77	2
40	Квартира	5	1	41.59	1
41	Квартира	5	1	52.64	2
42	Квартира	5	1	68.53	3
43	Квартира	5	1	28.70	1
44	Квартира	5	1	28.70	1
45	Квартира	5	1	38.58	1
46	Квартира	5	1	36.94	1
47	Квартира	5	1	17.92	1
48	Квартира	5	1	64.35	2

49	Квартира	5	1	55.23	2
50	Квартира	5	1	58.41	2
51	Квартира	5	1	39.67	1
52	Квартира	5	1	60.77	2
53	Квартира	6	1	41.69	1
54	Квартира	6	1	52.78	2
55	Квартира	6	1	69.03	3
56	Квартира	6	1	28.89	1
57	Квартира	6	1	28.89	1
58	Квартира	6	1	38.98	1
59	Квартира	6	1	37.26	1
60	Квартира	6	1	17.92	1
61	Квартира	6	1	64.45	2
62	Квартира	6	1	55.33	2
63	Квартира	6	1	58.51	2
64	Квартира	6	1	39.77	1
65	Квартира	6	1	60.87	2
66	Квартира	7	1	41.69	1
67	Квартира	7	1	52.78	2
68	Квартира	7	1	69.03	3
69	Квартира	7	1	28.89	1
70	Квартира	7	1	28.89	1
71	Квартира	7	1	38.98	1
72	Квартира	7	1	37.26	1
73	Квартира	7	1	17.92	1
74	Квартира	7	1	64.45	2
75	Квартира	7	1	55.33	2
76	Квартира	7	1	58.51	2
77	Квартира	7	1	39.77	1
78	Квартира	7	1	60.87	2
79	Квартира	8	1	41.69	1
80	Квартира	8	1	52.78	2
81	Квартира	8	1	69.03	3
82	Квартира	8	1	28.89	1
83	Квартира	8	1	28.89	1
84	Квартира	8	1	38.98	1
85	Квартира	8	1	37.26	1
86	Квартира	8	1	17.92	1
87	Квартира	8	1	64.45	2
88	Квартира	8	1	55.33	2
89	Квартира	8	1	58.51	2
90	Квартира	8	1	39.77	1
91	Квартира	8	1	60.87	2

92	Квартира	9	1	41.69	1
93	Квартира	9	1	52.78	2
94	Квартира	9	1	69.03	3
95	Квартира	9	1	28.89	1
96	Квартира	9	1	28.89	1
97	Квартира	9	1	38.98	1
98	Квартира	9	1	37.26	1
99	Квартира	9	1	17.92	1
100	Квартира	9	1	64.45	2
101	Квартира	9	1	55.33	2
102	Квартира	9	1	58.51	2
103	Квартира	9	1	39.77	1
104	Квартира	9	1	60.87	2
105	Квартира	10	1	41.70	1
106	Квартира	10	1	52.78	2
107	Квартира	10	1	69.08	3
108	Квартира	10	1	28.89	1
109	Квартира	10	1	28.89	1
110	Квартира	10	1	39.02	1
111	Квартира	10	1	37.30	1
112	Квартира	10	1	60.75	2
113	Квартира	11	1	41.70	1
114	Квартира	11	1	52.78	2
115	Квартира	11	1	69.08	3
116	Квартира	11	1	28.89	1
117	Квартира	11	1	28.89	1
118	Квартира	11	1	39.02	1
119	Квартира	11	1	37.30	1
120	Квартира	11	1	60.75	2
121	Квартира	12	1	41.70	1
122	Квартира	12	1	52.78	2
123	Квартира	12	1	69.08	3
124	Квартира	12	1	28.89	1
125	Квартира	12	1	28.89	1
126	Квартира	12	1	39.02	1
127	Квартира	12	1	37.30	1
128	Квартира	12	1	60.75	2
129	Квартира	13	1	41.70	1
130	Квартира	13	1	52.78	2
131	Квартира	13	1	69.08	3
132	Квартира	13	1	28.89	1
133	Квартира	13	1	28.89	1
134	Квартира	13	1	39.02	1

135	Квартира	13	1	37.30	1
136	Квартира	13	1	60.75	2
137	Квартира	14	1	41.70	1
138	Квартира	14	1	52.78	2
139	Квартира	14	1	69.08	3
140	Квартира	14	1	28.89	1
141	Квартира	14	1	28.89	1
142	Квартира	14	1	39.02	1
143	Квартира	14	1	37.30	1
144	Квартира	14	1	60.75	2
145	Квартира	15	1	41.70	1
146	Квартира	15	1	52.78	2
147	Квартира	15	1	69.08	3
148	Квартира	15	1	28.89	1
149	Квартира	15	1	28.89	1
150	Квартира	15	1	39.02	1
151	Квартира	15	1	37.30	1
152	Квартира	15	1	60.75	2
153	Квартира	16	1	41.70	1
154	Квартира	16	1	52.78	2
155	Квартира	16	1	69.08	3
156	Квартира	16	1	28.89	1
157	Квартира	16	1	28.89	1
158	Квартира	16	1	39.02	1
159	Квартира	16	1	37.30	1
160	Квартира	16	1	60.75	2
161	Квартира	17	1	41.70	1
162	Квартира	17	1	52.78	2
163	Квартира	17	1	69.08	3
164	Квартира	17	1	28.89	1
165	Квартира	17	1	28.89	1
166	Квартира	17	1	39.02	1
167	Квартира	17	1	37.30	1
168	Квартира	17	1	60.75	2
169	Квартира	18	1	41.70	1
170	Квартира	18	1	52.78	2
171	Квартира	18	1	69.08	3
172	Квартира	18	1	28.89	1
173	Квартира	18	1	28.89	1
174	Квартира	18	1	39.02	1
175	Квартира	18	1	37.30	1
176	Квартира	18	1	60.75	2
177	Квартира	19	1	95.05	4

178	Квартира	19	1	69.09	3
179	Квартира	19	1	28.89	1
180	Квартира	19	1	28.89	1
181	Квартира	19	1	39.02	1
182	Квартира	19	1	37.30	1
183	Квартира	19	1	60.87	2
184	Квартира	20	1	93.20	4
185	Квартира	20	1	69.09	3
186	Квартира	20	1	28.94	1
187	Квартира	20	1	28.94	1
188	Квартира	20	1	39.02	1
189	Квартира	20	1	37.30	1
190	Квартира	20	1	60.87	2
191	Квартира	21	1	93.20	4
192	Квартира	21	1	69.09	3
193	Квартира	21	1	28.94	1
194	Квартира	21	1	28.94	1
195	Квартира	21	1	39.02	1
196	Квартира	21	1	37.30	1
197	Квартира	21	1	60.87	2
198	Квартира	22	1	93.20	4
199	Квартира	22	1	69.09	3
200	Квартира	22	1	28.94	1
201	Квартира	22	1	28.94	1
202	Квартира	22	1	39.02	1
203	Квартира	22	1	37.30	1
204	Квартира	22	1	60.87	2
205	Квартира	23	1	93.20	4
206	Квартира	23	1	69.09	3
207	Квартира	23	1	28.94	1
208	Квартира	23	1	28.94	1
209	Квартира	23	1	39.02	1
210	Квартира	23	1	37.30	1
211	Квартира	23	1	60.87	2
212	Квартира	24	1	93.20	4
213	Квартира	24	1	69.09	3
214	Квартира	24	1	28.94	1
215	Квартира	24	1	28.94	1
216	Квартира	24	1	39.02	1
217	Квартира	24	1	37.30	1
218	Квартира	24	1	60.87	2
219	Квартира	25	1	93.20	4
220	Квартира	25	1	69.09	3

221	Квартира	25	1	28.94	1
222	Квартира	25	1	28.94	1
223	Квартира	25	1	39.02	1
224	Квартира	25	1	37.30	1
225	Квартира	25	1	60.87	2
226	Квартира	2	2	44.55	1
227	Квартира	2	2	66.47	2
228	Квартира	2	2	54.77	2
229	Квартира	2	2	30.62	1
230	Квартира	2	2	39.76	1
231	Квартира	2	2	61.84	2
232	Квартира	2	2	52.42	2
233	Квартира	2	2	73.59	3
234	Квартира	2	2	35.92	1
235	Квартира	2	2	44.11	1
236	Квартира	3	2	44.56	1
237	Квартира	3	2	66.47	2
238	Квартира	3	2	54.77	2
239	Квартира	3	2	30.62	1
240	Квартира	3	2	39.76	1
241	Квартира	3	2	61.84	2
242	Квартира	3	2	52.42	2
243	Квартира	3	2	73.59	3
244	Квартира	3	2	35.92	1
245	Квартира	3	2	44.11	1
246	Квартира	4	2	44.56	1
247	Квартира	4	2	66.47	2
248	Квартира	4	2	54.77	2
249	Квартира	4	2	30.62	1
250	Квартира	4	2	39.76	1
251	Квартира	4	2	61.84	2
252	Квартира	4	2	52.42	2
253	Квартира	4	2	73.59	3
254	Квартира	4	2	35.92	1
255	Квартира	4	2	44.11	1
256	Квартира	5	2	44.56	1
257	Квартира	5	2	66.47	2
258	Квартира	5	2	54.77	2
259	Квартира	5	2	30.62	1
260	Квартира	5	2	39.76	1
261	Квартира	5	2	61.84	2
262	Квартира	5	2	52.42	2
263	Квартира	5	2	73.59	3

264	Квартира	5	2	35.92	1
265	Квартира	5	2	44.11	1
266	Квартира	6	2	44.68	1
267	Квартира	6	2	66.72	2
268	Квартира	6	2	54.91	2
269	Квартира	6	2	30.75	1
270	Квартира	6	2	39.76	1
271	Квартира	6	2	61.84	2
272	Квартира	6	2	52.42	2
273	Квартира	6	2	73.64	3
274	Квартира	6	2	36.00	1
275	Квартира	6	2	44.14	1
276	Квартира	7	2	44.68	1
277	Квартира	7	2	66.72	2
278	Квартира	7	2	54.91	2
279	Квартира	7	2	30.75	1
280	Квартира	7	2	39.76	1
281	Квартира	7	2	61.84	2
282	Квартира	7	2	52.42	2
283	Квартира	7	2	73.64	3
284	Квартира	7	2	36.00	1
285	Квартира	7	2	44.14	1
286	Квартира	8	2	44.78	1
287	Квартира	8	2	66.82	2
288	Квартира	8	2	55.01	2
289	Квартира	8	2	30.75	1
290	Квартира	8	2	39.86	1
291	Квартира	8	2	61.94	2
292	Квартира	8	2	52.52	2
293	Квартира	8	2	73.64	3
294	Квартира	8	2	36.00	1
295	Квартира	8	2	44.14	1
296	Квартира	9	2	44.78	1
297	Квартира	9	2	66.82	2
298	Квартира	9	2	55.01	2
299	Квартира	9	2	30.75	1
300	Квартира	9	2	39.86	1
301	Квартира	9	2	61.94	2
302	Квартира	9	2	52.58	2
303	Квартира	9	2	73.64	3
304	Квартира	9	2	36.10	1
305	Квартира	9	2	44.24	1
306	Квартира	10	2	44.79	1

307	Квартира	10	2	66.82	2
308	Квартира	10	2	55.01	2
309	Квартира	10	2	30.75	1
310	Квартира	10	2	39.86	1
311	Квартира	10	2	61.94	2
312	Квартира	10	2	52.73	2
313	Квартира	10	2	36.10	1
314	Квартира	10	2	44.24	1
315	Квартира	11	2	44.79	1
316	Квартира	11	2	66.82	2
317	Квартира	11	2	55.01	2
318	Квартира	11	2	30.75	1
319	Квартира	11	2	39.86	1
320	Квартира	11	2	61.94	2
321	Квартира	11	2	52.73	2
322	Квартира	11	2	36.10	1
323	Квартира	11	2	44.24	1
324	Квартира	12	2	44.79	1
325	Квартира	12	2	66.82	2
326	Квартира	12	2	55.01	2
327	Квартира	12	2	30.75	1
328	Квартира	12	2	39.86	1
329	Квартира	12	2	61.94	2
330	Квартира	12	2	52.73	2
331	Квартира	12	2	36.10	1
332	Квартира	12	2	44.24	1
333	Квартира	13	2	44.79	1
334	Квартира	13	2	66.82	2
335	Квартира	13	2	55.01	2
336	Квартира	13	2	30.75	1
337	Квартира	13	2	39.86	1
338	Квартира	13	2	61.94	2
339	Квартира	13	2	52.73	2
340	Квартира	13	2	36.10	1
341	Квартира	13	2	44.24	1
342	Квартира	14	2	44.79	1
343	Квартира	14	2	66.82	2
344	Квартира	14	2	55.01	2
345	Квартира	14	2	30.75	1
346	Квартира	14	2	39.86	1
347	Квартира	14	2	61.94	2
348	Квартира	14	2	52.73	2
349	Квартира	14	2	36.10	1

350	Квартира	14	2	44.24	1
351	Квартира	15	2	44.79	1
352	Квартира	15	2	66.82	2
353	Квартира	15	2	55.01	2
354	Квартира	15	2	30.75	1
355	Квартира	15	2	39.86	1
356	Квартира	15	2	61.94	2
357	Квартира	15	2	52.73	2
358	Квартира	15	2	36.10	1
359	Квартира	15	2	44.24	1
360	Квартира	16	2	44.79	1
361	Квартира	16	2	66.82	2
362	Квартира	16	2	55.01	2
363	Квартира	16	2	30.75	1
364	Квартира	16	2	39.86	1
365	Квартира	16	2	61.94	2
366	Квартира	16	2	52.73	2
367	Квартира	16	2	36.10	1
368	Квартира	16	2	44.24	1
369	Квартира	17	2	44.79	1
370	Квартира	17	2	66.82	2
371	Квартира	17	2	55.01	2
372	Квартира	17	2	30.75	1
373	Квартира	17	2	39.86	1
374	Квартира	17	2	61.94	2
375	Квартира	17	2	52.73	2
376	Квартира	17	2	36.10	1
377	Квартира	17	2	44.24	1
378	Квартира	18	2	44.79	1
379	Квартира	18	2	66.82	2
380	Квартира	18	2	55.01	2
381	Квартира	18	2	30.75	1
382	Квартира	18	2	39.86	1
383	Квартира	18	2	61.94	2
384	Квартира	18	2	52.73	2
385	Квартира	18	2	36.10	1
386	Квартира	18	2	44.24	1
387	Квартира	19	2	44.79	1
388	Квартира	19	2	66.82	2
389	Квартира	19	2	55.01	2
390	Квартира	19	2	30.75	1
391	Квартира	19	2	39.86	1
392	Квартира	19	2	61.94	2

393	Квартира	19	2	52.73	2
394	Квартира	19	2	36.10	1
395	Квартира	19	2	44.24	1
396	Квартира	20	2	44.79	1
397	Квартира	20	2	66.82	2
398	Квартира	20	2	55.01	2
399	Квартира	20	2	30.75	1
400	Квартира	20	2	39.86	1
401	Квартира	20	2	61.94	2
402	Квартира	20	2	52.73	2
403	Квартира	20	2	36.10	1
404	Квартира	20	2	44.24	1
405	Квартира	21	2	44.79	1
406	Квартира	21	2	66.82	2
407	Квартира	21	2	55.01	2
408	Квартира	21	2	30.75	1
409	Квартира	21	2	39.86	1
410	Квартира	21	2	61.94	2
411	Квартира	21	2	52.73	2
412	Квартира	21	2	36.10	1
413	Квартира	21	2	44.24	1
414	Квартира	22	2	44.79	1
415	Квартира	22	2	66.82	2
416	Квартира	22	2	55.01	2
417	Квартира	22	2	30.75	1
418	Квартира	22	2	39.86	1
419	Квартира	22	2	61.94	2
420	Квартира	22	2	52.73	2
421	Квартира	22	2	36.10	1
422	Квартира	22	2	44.24	1
423	Квартира	23	2	44.79	1
424	Квартира	23	2	66.82	2
425	Квартира	23	2	55.01	2
426	Квартира	23	2	30.75	1
427	Квартира	23	2	39.86	1
428	Квартира	23	2	61.94	2
429	Квартира	23	2	52.73	2
430	Квартира	23	2	36.10	1
431	Квартира	23	2	44.24	1
432	Квартира	24	2	44.79	1
433	Квартира	24	2	66.82	2
434	Квартира	24	2	55.01	2
435	Квартира	24	2	30.75	1

436	Квартира	24	2	39.86	1
437	Квартира	24	2	61.94	2
438	Квартира	24	2	52.73	2
439	Квартира	24	2	36.10	1
440	Квартира	24	2	44.24	1
441	Квартира	25	2	44.79	1
442	Квартира	25	2	66.82	2
443	Квартира	25	2	55.01	2
444	Квартира	25	2	30.75	1
445	Квартира	25	2	39.86	1
446	Квартира	25	2	61.94	2
447	Квартира	25	2	52.73	2
448	Квартира	25	2	36.14	1
449	Квартира	25	2	44.24	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.50	машиноместо	13.50
2	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	14.10	машиноместо	14.10
3	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.30	машиноместо	13.30
4	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.30	машиноместо	13.30
5	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.30	машиноместо	13.30
6	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.30	машиноместо	13.30
7	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	14.10	машиноместо	14.10
8	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	14.20	машиноместо	14.20
9	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.80	машиноместо	13.80
10	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.70	машиноместо	13.70
11	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.45	машиноместо	13.45
12	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.45	машиноместо	13.45
13	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.70	машиноместо	13.70
14	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.70	машиноместо	13.70
15	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.70	машиноместо	13.70
16	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.70	машиноместо	13.70
17	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.50	машиноместо	13.50
18	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.50	машиноместо	13.50
19	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.50	машиноместо	13.50
20	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.50	машиноместо	13.50
21	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.50	машиноместо	13.50
22	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.50	машиноместо	13.50
23	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	14.10	машиноместо	14.10
24	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.45	машиноместо	13.45
25	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.30	машиноместо	13.30

Офис 2	Нежилое помещение	1	1	260.7	Офисное помещение	256.82
					Санузел с КУИ	3.80
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	276.6	Офисное помещение	272.64
					Санузел с КУИ	3.96
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	235.0	Офисное помещение	228.40
					Санузел с КУИ	6.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Въездной пандус	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	86.99
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	3.32
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	10.31
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземная автостоянка	Общественное	10.85
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземная автостоянка	Общественное	14.44
6	Электрощитовая	Подъезд 2, подземная автостоянка	Техническое	13.97
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземная автостоянка	Общественное	66.62
8	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземная автостоянка	Общественное	18.72
9	ИТП	Подъезд 2, подземная автостоянка	Техническое	80.84
10	Насосная дренажа	Подъезд 2, подземная автостоянка	Техническое	21.98
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	23.12
12	Эвакуационная лестница	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	15.60
13	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	26.89
14	Электрощитовая	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	17.30
15	Вытяжная венткамера автостоянки	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	26.60
16	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	171.46
17	Насосная водоснабжения и пожаротушения с узлом ввода	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	63.62
18	Электрощитовая	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	12.68
19	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2, подземная автостоянка	Техническое	156.52
20	Венткамера приточная	Подъезд 2, подземная автостоянка	Техническое	24.05
21	Венткамера приточная	Подъезд 2, подземная автостоянка	Техническое	21.07
22	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 2, подземная автостоянка	Техническое	9.39
23	Помещение связи	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	5.44
24	Помещение связи	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	7.34
25	Коридор	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	115.40
26	Коридор	Подъезд 1, подземная автостоянка	Общественное	29.85
27	Венткамера	Подъезд 1, подземная автостоянка	Техническое	9.11
28	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.31
29	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	58.47
30	Помещение систем видеонаблюдения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	23.93
31	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.02

32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.26
33	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.47
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.30
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.47
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.18
37	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.32
38	Лестничная клетка подземной автостоянки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.60
39	Рампа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	61.58
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.59
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.52
42	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.73
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.79
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.53
45	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.66
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.12
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.64
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.59
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.52
50	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.73
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.79
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.53
53	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.66
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.12
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.64
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.59
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.52
58	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.73
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.79
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.53
61	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.66
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.12
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.64
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.59
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.52
66	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.73
67	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.79
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.53
69	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.66
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.12
71	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.64
72	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.59
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.52
74	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.73

75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.79
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.53
77	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.66
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.12
79	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.64
80	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.59
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.52
82	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.73
83	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.79
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.53
85	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.66
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.12
87	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.21
88	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.59
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.52
90	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.73
91	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.79
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.53
93	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.66
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.12
95	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.21
96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.24
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.52
98	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.73
99	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	40.79
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.53
101	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.66
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.12
103	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.21
104	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.57
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.39
106	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	19.75
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.80
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.48
109	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.66
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.12
111	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.21
112	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.80
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.48
114	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.66
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.12
116	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.21
117	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.80

118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.48
119	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.66
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.12
121	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.21
122	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	43.80
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.48
124	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.66
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.12
126	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.21
127	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	43.80
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.48
129	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.66
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.12
131	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.21
132	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	43.80
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.48
134	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.66
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.12
136	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.21
137	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.80
138	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.48
139	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.66
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.12
141	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.21
142	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	43.80
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.48
144	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.66
145	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.12
146	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.21
147	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	43.80
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.48
149	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.66
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.12
151	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.21
152	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	43.80
153	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.48
154	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.66
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.12
156	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.21
157	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	43.80
158	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.48
159	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.66
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.12

161	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.21
162	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	43.80
163	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.48
164	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.66
165	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.12
166	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.21
167	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	43.80
168	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.48
169	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.66
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.12
171	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.21
172	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	43.80
173	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.48
174	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.66
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.12
176	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.21
177	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	43.80
178	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.48
179	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.66
180	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.12
181	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.21
182	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	43.80
183	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	15.48
184	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	2.66
185	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	17.12
186	Переходная лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	7.21
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.22
188	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	3.79
189	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	1.65
190	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	46.28
191	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.40
192	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.41
193	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.88
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.64
195	Коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	50.51
196	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.23
197	Помещение систем видеонаблюдения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.60
198	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.89
199	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	52.06
200	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.53
201	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.41
202	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.16
203	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.41

204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.66
205	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	53.20
206	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.53
207	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.41
208	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.16
209	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.41
210	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.66
211	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	53.20
212	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.53
213	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.41
214	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.16
215	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.41
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.66
217	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	53.20
218	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.53
219	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.41
220	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.16
221	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.41
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.66
223	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	52.06
224	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.53
225	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.41
226	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.16
227	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.41
228	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.66
229	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	53.20
230	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.53
231	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.41
232	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.16
233	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.41
234	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.66
235	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	53.20
236	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.53
237	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.41
238	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.16
239	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.41
240	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.66
241	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	53.20
242	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.53
243	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.41
244	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.16
245	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.41
246	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.66

247	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	52.08
248	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.53
249	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.41
250	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.16
251	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.41
252	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.66
253	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	52.08
254	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.53
255	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.41
256	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.16
257	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.41
258	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.66
259	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	53.20
260	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.53
261	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.41
262	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.16
263	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.41
264	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.66
265	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	53.20
266	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.53
267	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.41
268	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.16
269	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.41
270	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.66
271	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	53.20
272	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.53
273	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.41
274	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.16
275	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.41
276	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.66
277	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	53.20
278	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	18.53
279	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.41
280	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.16
281	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.41
282	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.66
283	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	53.20
284	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	18.53
285	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.41
286	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.16
287	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.41
288	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.66
289	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	53.20

290	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	18.53
291	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.41
292	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.16
293	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.41
294	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.66
295	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	53.20
296	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	18.53
297	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.41
298	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.16
299	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.41
300	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.66
301	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	53.20
302	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	18.53
303	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.41
304	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.16
305	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.41
306	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.66
307	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	53.20
308	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	18.53
309	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.41
310	Переходная лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	7.16
311	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.41
312	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	15.66
313	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	53.20
314	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	18.53
315	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.41
316	Переходная лоджия	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	7.16
317	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.41
318	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	15.66
319	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	53.20
320	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	18.53
321	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.41
322	Переходная лоджия	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	7.16
323	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.41
324	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	15.66
325	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	53.20
326	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	18.53
327	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.41
328	Переходная лоджия	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	7.16
329	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.41
330	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	15.66
331	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	53.20
332	Лифтовой холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	18.53

333	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2.41
334	Переходная лоджия	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	7.16
335	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2.41
336	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	15.66
337	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	53.20
338	Лифтовой холл	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	18.53
339	Тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	2.41
340	Переходная лоджия	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	7.16
341	Тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	2.41
342	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	15.66
343	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	15.66
344	Тамбур	Подъезд 2, кровля	Общественное	3.54
345	Тамбур	Подъезд 2, кровля	Общественное	44.03
346	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	40.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы	лифт 1000кг - 4 шт. 400кг - 6шт.	Подъемное оборудование
2	техподполье жилого дома каждой секции	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП,встроенных помещений и эл. оборудования дома.
3	техподполье жилого дома	Электрощитовые	Для электроснабжения помещений автостоянки
4	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
5	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
6	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
7	Машинное помещение жилого дома	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
8	помещение ИТП в техническом подполье жилого дома	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.
9	ИТП в техническом подполье жилого дома	Теплообменники	Системы отопления - 2шт. ГВС - 2шт
10	ИТП в техническом подполье жилого дома	Циркуляционные насосы	Системы отопления - 2шт. ГВС - 2шт
11	ИТП в техническом подполье жилого дома	Подпиточные насосы	Системы отопления - 2шт.
12	ИТП в техническом подполье жилого дома	Насосная подкачивающая станция на неотапит период	Системы ГВС - 2шт
13	ИТП в техническом подполье жилого дома	Клапаны регулирующие комбинированные	Система отопления и ГВС
14	ИТП в техническом подполье жилого дома	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС

15	ИТП в техническом подполье жилого дома	Проточные эл. водонагреватели на неотапит период	Системы ГВС - 2шт
16	ИТП в техническом подполье жилого дома	Мембранные расширительные баки	Системы отопления
17	ИТП в техническом подполье жилого дома	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
18	ИТП в техническом подполье жилого дома	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
19	ИТП в техническом подполье жилого дома	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
20	ИТП в техническом подполье жилого дома	Грязевики	Система отопления
21	ИТП в техническом подполье жилого дома	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
22	ИТП в техническом подполье жилого дома	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
23	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
24	На каждом этаже жилого дома	Счетчики типа ВСХ-15 и ВСГ-15	Поквартирный учет холодной и горячей воды
25	Техническое подполье жилого дома	Насосная хозяйственно-питьевая	Повышение давления воды для подачи в квартиры
26	Техническое подполье жилого дома	Насосная хозяйственно-питьевая	Общедомовой учет расхода воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 231 871 220 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918280000013
		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952

		ИНН: 7702070139
		КПП: 665843001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50311797
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 982251014005225953095937809236473465564

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СОВРЕМНИК 5", Копылов Дмитрий Владимирович,
Екатеринбург

Действителен: с 21.07.2020 по 21.10.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Росолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021