



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Корпорация "Атомстройкомплекс",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 09.04.2018

№ RU 66302000-1069-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 11 по ПЗУ), 18-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 2 этаже (№ 13 по ПЗУ) - 1 этап строительства 27-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 10 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0033-18 от 28.03.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502087:1358
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502087
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12120 от 22.03.2018, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в районе автодороги «Екатеринбург – Кольцово» – улицы Павлодарской – поймы реки Исеть от 22.12.2017, № 1346 -П
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Застройка по ул. Просторной-Павлодарской в Чкаловском районе г. Екатеринбурга (участок № 2). Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой" (АПУ.052-00-....., 2018)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 11 по ПЗУ) - 1 этап строительства	

Общая площадь (кв.м.)	3409,4	Площадь участка (кв.м.)	15842,0
Объем (куб.м.)	13856,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3457,6
Количество этажей (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	20,790	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	312,9		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		24	
Общая площадь квартир (кв.м.)		1509,5	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		616,41	
18-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 2 этаже (№ 13 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	28209,1	Площадь участка (кв.м.)	15842,0
Объем (куб.м.)	99671,5	в том числе подземной части (куб.м.)	8353,2
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	58,570	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1742,3		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		347	
Общая площадь квартир (кв.м.)		19548,3	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		377,22	
27-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 10 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	19932,8	Площадь участка (кв.м.)	15842,0
Объем (куб.м.)	68664,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3654,6
Количество этажей (шт.)	28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	87,710	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	782,2		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		225	
Общая площадь квартир (кв.м.)		12291,4	

	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	671,05
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 09.09.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр АПУ.052-00-ПОС)

Министр



9

апрель

2018г.

М.П.

М.М. Волков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2 () листов
 М.М. Волков



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Корпорация "Атомстройкомплекс",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями №1 от 25.10.2018г.)

Дата 09.04.2018

№ RU 66302000-1069-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 11 по ПЗУ), 18-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 2 этаже (№ 13 по ПЗУ) - 1 этап строительства
		27-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 10 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0033-18 от 28.03.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502087:1361
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502087
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-13628 от 10.10.2018, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в районе автодороги «Екатеринбург – Кольцово» – улицы Павлодарской – поймы реки Исеть от 22.12.2017, № 1346 -П
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Застройка по ул. Просторной-Павлодарской в Чкаловском районе г. Екатеринбурга (участок № 2). Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой" (АПУ.052-00-....., 2018)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 11 по ПЗУ) - 1 этап строительства	

Общая площадь (кв.м.)	3409,4	Площадь участка (кв.м.)	15986,0
Объем (куб.м.)	13856,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3457,6
Количество этажей (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	20,790	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	312,9		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		24	
Общая площадь квартир (кв.м.)		1509,5	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		616,41	
18-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 2 этаже (№ 13 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	28209,1	Площадь участка (кв.м.)	15986,0
Объем (куб.м.)	99671,5	в том числе подземной части (куб.м.)	8353,2
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	58,570	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1742,3		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		347	
Общая площадь квартир (кв.м.)		19548,3	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		377,22	
27-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 10 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	19932,8	Площадь участка (кв.м.)	15986,0
Объем (куб.м.)	68664,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3654,6
Количество этажей (шт.)	28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	87,710	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	782,2		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		225	
Общая площадь квартир (кв.м.)		12291,4	

	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	671,05
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 09.09.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр АПУ.052-00-ПОС).

Министр



9 апреля 2018г.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU.66302000-1069-2018 от 09.04.2018

М.М. Волков



Принято, пронумеровано, скреплено печатью
2 () листов
М.М. Волков



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Корпорация "Атомстройкомплекс",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 14.03.2019г.)

Дата 09.04.2018

№ RU 66302000-1069-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 11 по ПЗУ), 18-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 2 этаже (№ 13 по ПЗУ) - 1 этап строительства 27-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 10 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0033-18 от 28.03.2018 № 66-2-1-2-005176-2019 от 12.03.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502087:1361	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502087	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-13628 от 10.10.2018, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Застройка по ул. Просторной-Павлодарской в Чкаловском районе г. Екатеринбурга (участок № 2). Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой" (АПУ.052-00-....., 2018, с изм. 2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 11 по ПЗУ) - 1 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	3409,4	Площадь участка (кв.м.) 15986,0
	Объем (куб.м.)	13856,0	в том числе подземной части (куб.м.) 3457,6

Ко
(ш
Вь
Пл
(ке
Ин
Ко
Об
Пл
пом
18-
на:
Об
(кв
Об
Кол
(шт
Выс
Плс
(кв.
Ин
Кол
Об
Плс
пом
27-з
1 эт
Об
(кв.)
Об
Кол
(шт.
Выс
Пло
(кв.)
Ин
Кол
Об
Пло
пом

Количество этажей (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	20,790	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	312,9		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		24	
Общая площадь квартир (кв.м.)		1507,02	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		616,41	
18-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 2 этаже (№ 13 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	28209,1	Площадь участка (кв.м.)	15986,0
Объем (куб.м.)	99671,5	в том числе подземной части (куб.м.)	8353,2
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	58,570	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1742,3		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		347	
Общая площадь квартир (кв.м.)		19622,91	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		377,22	
27-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными салонами-магазинами на 1 этаже (№ 10 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	19932,8	Площадь участка (кв.м.)	15986,0
Объем (куб.м.)	68664,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3654,6
Количество этажей (шт.)	28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	87,710	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	782,2		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		225	
Общая площадь квартир (кв.м.)		12269,75	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		671,05	

5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 09.09.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр АПУ.052-00-ПОС).

Министр

9 апреля 2018г.



М.М. Волков

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1069-2018 от 09.04.2018 (с изменениями № 1 от 25.10.2018)
№ RU 66302000-1069-2018 от 09.04.2018



Министр
М.М. Волков

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
(два) листов