

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	18-26-03-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОВА-1"
2.2.2. ИНН:	1831157235
2.2.3. ОГРН:	1121831008705
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарская, город Ижевск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ижевск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ижевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Камбарская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	18:26:050079:1903, 18:26:050079:2033

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8097.00, 4127.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ18326000202400630
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГУАИГ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ИЖЕВСКА
4.3.2.1. Дата:	29.01.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ18326000202400640
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГУАИГ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ИЖЕВСКА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.3. Сведения о проекте планировки и межевания территории	
4.6.3.1.1. Дата решения:	29.05.2019
4.6.3.1.2. Номер решения:	596-р
4.6.3.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки и межевания территории:	ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
4.6.3.2.1. Дата решения:	16.01.2024
4.6.3.2.2. Номер решения:	009
4.6.3.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки и межевания территории:	ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИГЕЛЬ"



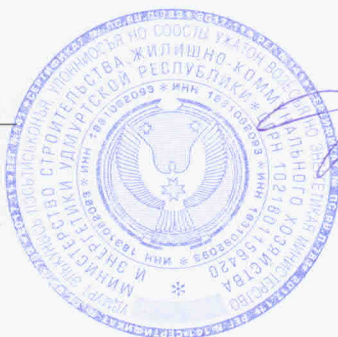
5.2.2. ИНН:	1831154202
5.2.3. ОГРН:	1121831004129
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	№ 753.20, 2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.06.2023
6.1.1.2. Номер:	18-2-1-3-033921-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.02.2024
6.1.2.2. Номер:	18-2-1-2-004471-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.02.2024
6.3.2. Номер:	01-2024
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Краснов Алексей Александрович, П-072764
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарская, город Ижевск" - Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1540.00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	24710.00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14776.40
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	338
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	20

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	49.80
7.1.17. Иные показатели:	Количество секций (секций) - 3; Количество этажей (этажей) - 19/12/20; Этажность (этажей) - 18/11/19; Площадь квартир жилого дома (за исключением лоджий и балконов, кв.м) - 14776.4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарская, город Ижевск" - Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1496.80
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	23111.60
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13768.40
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	286
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	49.50
7.2.17. Иные показатели:	Количество секций (секций) - 3; Количество этажей (этажей) - 20/12/19; Этажность (этажей) - 19/11/18; Площадь квартир жилого дома (за исключением лоджий и балконов, кв.м) - 13768.4
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многоквартирный жилой комплекс (Дом №1, Дом №2) на улице Камбарская, город Ижевск" - Закрытая автостоянка автомобилей
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	



7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	Количество секций (секций) - 2; Этажность (этажей) - 1/1; Площадь застройки (кв.м) - 1470.0/1800.0; Количество парковочных мест (шт) - 24/34

**Исполняющий  
обязанности министра**  
должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



**О.В. Дубовцева**  
инициалы, фамилия

