

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщик)
ответственностью «Якорь»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
полное наименование организации —
ул. Объездная, д. 5, помещение № 3
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 августа 2017 года

№ 23-Ru 23304000-24-2017

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципального образования город Горячий Ключ
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Краснодарского края

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом с торгово-офисными помещениями в г. Горячий Ключ по ул. Ленина, 1 (Первый этап строительства)

(наименование объекта (этапа)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Ленина, 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:41:1002001:174
строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 23304000-193, дата выдачи 6 августа 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства**

муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	22459,0	22002,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8120,20	7234,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	кв.м.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4341,5	3334,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1127,82	1940,6
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	75	75
1-комнатные	шт./кв. м	39	38/1423,1
2-комнатные	шт./кв. м	14	19/1282,1
3-комнатные	шт./кв. м	17	13/984,6
4-комнатные	шт./кв. м	5	5/623,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4241,5	4313,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м3/ч		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	С (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	35,45	34,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Минераловатные плиты 100 мм, экструдированный полистирол 100 мм</i>	<i>Минераловатные плиты 100 мм, экструдированный полистирол 100 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>Металлопластиковое исполнение</i>	<i>Металлопластиковое исполнение</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 17.01.2017
Кастрыкин Роман Павлович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-14-294, выдан 06 февраля 2014 года Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, г. Майкоп. Всего подготовлено два технических плана.

**Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

М.В. Воронков
(расшифровка подписи)

« 28 » августа 2017 г.

М. П.