

Кому:

Закрытое акционерное общество
"Донское крупнопанельное домостроение"
(ИНН 6165018882)

(наименование застройщика)
344018, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Семашко, 117а

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«26» Февраля 2021 г.**

№ **61-310-650809-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоэтажный жилой дом со встроенными офисами и автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Добровольского, дом 15/5 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2319 от 21.05.2019г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0010307:84

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 5 микрорайон Северного жилого района (пятно 5-03А)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-6508-1/1**, дата выдачи **26.01.2012 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43653,40	43653,00
в том числе надземной части	куб. м	40263,40	40263,00
Общая площадь	кв. м	11213,90	11217,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	967,38	971,60
Площадь встроенных помещений	кв. м	515,10	518,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7611,75	7711,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2925,55 в т.ч. 1958,05	2930,60 в т.ч. 1959,00
Количество этажей	шт.	15-19	15-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	125 / 7611,75	125 / 7711,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48 / 2028,15	48 / 2054,80
2-комнатные	шт./кв. м	64 / 4357,91	64 / 4415,20
3-комнатные	шт./кв. м	13 / 1225,69	13 / 1241,80
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8288,35	8388,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение	куб.м/сутки	162,06	162,06
Водоотведение	куб.м/сутки	162,06	162,06

Отопление – индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Гкал/час	0,527111	0,527111
Максимальная потребляемая	Гкал/час	0,950862	0,950862
Горячее водоснабжение	Гкал/час	0,423751	0,423751
Электроснабжение	кВт	247,00	247,00
Телефонизация	точек	125	125
Радиофикация: радиорозетка	шт.	125	125
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		Многослойные: газобетонные блоки с облицовкой керамическим кирпичом	Многослойные: газобетонные блоки с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Жесткие минераловатные плиты, покрытые наплавленным рулонным материалом	Жесткие минераловатные плиты, покрытые наплавленным рулонным материалом
Иные показатели:			
Этажность	шт.	14-18	14-18
Площадь автостоянки	кв.м.	452,40	453,00
Вместимость автостоянки	м/мест	14	14

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

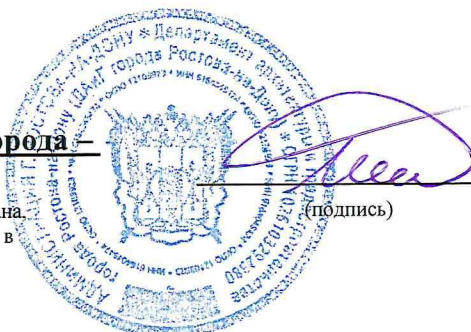
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С" - повышенный	"С" - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	62,36	62,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич облицовочный керамический пустотный, цементно-песчаный раствор, внутренний слой - фибропенобетонный блок	Кирпич облицовочный керамический пустотный, цементно-песчаный раствор, внутренний слой - фибропенобетонный блок
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери из ПВХ профиля, стеклопакеты энергосберегающие. Витражи алюминиевые из ПВХ профиля	Окна и балконные двери из ПВХ профиля, стеклопакеты энергосберегающие. Витражи алюминиевые из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.04.2020г., Ногин Александр Юрьевич,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-15-126, выдан 27.04.2015г.
 Реестровый номер – 33983

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«26» Февраля 2021 г.



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

М.П.