



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-57-26737-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА
2.2.1.2. ИНН:	5022032781
2.2.1.3. ОГРН:	1037730005103
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения (поз. 8, 9, 10 по генплану) Жилая группа микрорайона № 7 Колычево, г. Коломна, Московская область. 2-этап- Многоквартирный жилой дом с о встроенными помещениями общественного назначения (поз. 9 по генплану); 3-этап - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз. 10 по генплану)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Коломна
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Коломна
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Захарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:57:0080704:14
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7161,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.01.2022

4.3.1.2. Номер:	№ РФ-50-3-78-0-00-2022-01485
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	10.11.2006
4.6.1.1.2. Номер решения:	121-р/1-7
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Глава Администрации городского округа Коломна Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ДомСтройПроект»
5.2.2. ИНН:	5022030640


5.2.3. ОГРН:	1035004256110
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	72
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.05.2018
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-0186-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертстройинжиниринг»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.02.2019
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-001737-2019
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертстройинжиниринг»
6.1.3.1. Дата утверждения:	21.02.2020
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-004540-2020
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.1.4.1. Дата утверждения:	15.03.2021
6.1.4.2. Номер:	50-2-1-2-011136-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.09.2020
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Толстякова В.П.
6.3.1. Дата:	15.10.2020
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Толстякова В.П.
6.3.1. Дата:	08.12.2020
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Толстякова В.П.
6.3.1. Дата:	25.05.2021
6.3.2. Номер:	4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Толстякова В.П.
6.3.1. Дата:	31.01.2022
6.3.2. Номер:	5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Толстякова В.П.
6.3.1. Дата:	17.03.2023
6.3.2. Номер:	6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Толстякова В.П.
6.3.1. Дата:	27.09.2023
6.3.2. Номер:	7
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Толстякова В.П.
6.3.1. Дата:	24.10.2023
6.3.2. Номер:	8
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Толстякова В.П.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 9 по генплану
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	855,90
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13820,00
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8283,80
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.1.11. в том числе квартир (штук):	128
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем - 42136,70 куб. м; в т.ч. подземной части - 2246,10 куб. м; Этажность - 17 эт.; Общая площадь помещений жилой части здания - 11205,40 кв. м; в т.ч. общая площадь квартир - 8791,20 кв. м; общая площадь помещений общего пользования - 1727,40 кв. м; общая площадь технических помещений и коридора подвала - 477,50 кв. м; общая площадь хозяйственных

	<p>кладовых для жителей - 209,30 кв. м; Жилая площадь квартир - 3744,00 кв. м; Количество квартир, в том числе: однокомнатных - 64 шт.; двухкомнатных - 32 шт.; трехкомнатных - 32 шт.; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 564,70 кв. м, в том числе: промтоварный магазин No 1 (обуви) - 73,30 кв. м; продовольственный магазин No 2 - 59,00 кв. м; продовольственный магазин No 3 - 72,10 кв. м; промтоварный магазин No 4 (игрушек) - 64,80 кв. м; промтоварный магазин No 5 (подарков) - 56,70 кв. м; продовольственный магазин No 6 - 80,80 кв. м; продовольственный магазин No 7 - 59,00 кв. м; промтоварный магазин No 8 (одежды) - 99,00 кв. м</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 10 по генплану
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	851,00
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13820,00
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8286,90
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.2.11. в том числе квартир (штук):	128

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем - 42136,70 куб. м; в т.ч. подземной части - 2246,10 куб. м; Этажность - 17 эт.;</p> <p>Общая площадь помещений жилой части здания - 11208,50 кв. м; в т.ч. общая площадь квартир - 8794,30 кв. м; общая площадь помещений общего пользования - 1727,40 кв. м; общая площадь технических помещений и коридора подвала - 477,50 кв. м; общая площадь хозяйственных кладовых для жителей - 209,30 кв. м; Жилая площадь квартир - 3744,00 кв. м; Количество квартир, в том числе:</p> <p>однокомнатных - 64 шт.;</p> <p>двухкомнатных - 32 шт.;</p> <p>трехкомнатных - 32 шт.;</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 566,30 кв. м, в том числе:</p> <p>продовольственный магазин No 1 - 132,70 кв. м; промтоварный магазин No 2 (игрушек) - 64,80 кв. м; промтоварный магазин No 3 (подарков) - 56,70 кв. м;</p> <p>продовольственный магазин No 4 - 80,80 кв. м; продовольственный магазин No 5 - 59,00 кв. м;</p> <p>промтоварный магазин No 6 (одежды) - 99,00 кв. м; офис - 73,30 кв. м</p>

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)