

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05 июня 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-29-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.09.2026;
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционная строительная компания «Центр»</b>
2.2.2. ИНН:	2130227888
2.2.3. ОГРН:	1212100007041
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» (блок-секции Г, Д - второй этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:000000:56514
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18755 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	28.01.2022
4.3.Х.2. Номер:	РФ-21-2-01-0-00-2022-0029
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	13.02.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	№245
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	13.02.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	№245
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.2.1. Дата решения:	27.07.2021
4.6.1.2.2. Номер решения:	1386
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.2.1. Дата решения:	27.07.2021
4.6.2.2.2. Номер решения:	1386
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СОЮЗПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	2130061061
5.2.3. ОГРН:	1092130008651
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	11
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.06.2023
6.1.1.2. Номер:	№21-2-1-2-034940-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	
6.1.2.2. Номер:	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.05.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Союзпроект» Иванов А.А. (П-029895)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1 мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары

	«Грязевская стрелка» (блок-секции Г, Д - второй этап строительства)
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	5049,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1707,2
7.Х.5. Площадь (кв. м):	64377,6
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24085,9
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2260,7
7.Х.7. Площадь жилых помещений с коэф. 0,3/0,5 (кв. м):	11981,8
7.Х.8. Количество помещений (штук):	414
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	404
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	190
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	93
7.Х.13. Количество этажей:	
- б/с «Г»:	17
- б/с «Д»:	16
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- б/с «Г»; б/с «Д»:	1;0
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	
- архитектурная б/с «Г» (м):	56,34
- пожарно-техническая б/с «Г» (м):	49,51
- архитектурная б/с «Д» (м):	55,09
- пожарно-техническая б/с «Д» (м):	47,95
7.Х.17. Иные показатели:	
- этажность б/с «Г», «Д»:	16-16
- строительный объем всего здания (м <sup>3</sup> ): в том числе:	81873,4
- строительный объем ниже отм. 0.000 (м <sup>3</sup> ):	23007,6
- строительный объем выше отм. 0.000 (м <sup>3</sup> ):	58865,8
- количество квартир всего по дому:	190
- количество однокомнатных квартир (шт.):	28
- количество двухкомнатных квартир (шт.):	110
- количество трехкомнатных квартир (шт.):	52
- площадь квартир всего по дому (м <sup>2</sup> ):	11637,2
- общая площадь квартир (с пониж. коэфф.0,3/0,5) (м <sup>2</sup> ):	11981,8
- общая площадь квартир (с учетом коэфф.лоджия/балкон -1) (м <sup>2</sup> ):	12326,4
- площадь помещений общественного назначения (офисы)/шт.:	2260,7/10
- площадь подземной автостоянки (м <sup>2</sup> )/шт.:	3280,7/93
- строительный объем подземной автостоянки (м <sup>3</sup> ):	23007,6
- количество этажей подземной автостоянки (эт.):	2
- этажность пристроенной части подземной автостоянки (эт.):	2
Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства	В.А. Доброхотов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия