



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26e194084d81e71143d4a7e7724f
Владелец: ООО "ЮПС", Щербаков Евгений
Александрович, г.Краснодар
Действителен: с 28.11.2017 по 28.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee48480e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-23-000217-01 от 21.03.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и общественными помещениями по ул. Димитрова, 202 в г. Краснодаре

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ЮПС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ЮПС"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Александра Покрышкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: 2 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 6 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7-900-2-8888-44
	1.4.2	Адрес электронной почты	dom-student@mail.ru

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	ugpromstroy.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Щербаков
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "ЮПС"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2308213213
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1142308010041
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

ДИРЕКТОР ООО

ЩЕРБАКОВ Е.А.



3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Щербаков
	3.3.2	Имя	Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Щербакова
	3.3.2	Имя	Надия

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



3.3.3	Отчество (при наличии)	Мубарякжановна
3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:



Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
--	-------	--	--

ДИРЕКТОР
ЩЕРБАКОВ



проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	10,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	33110,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	88039,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	



7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	---	-------	---	--



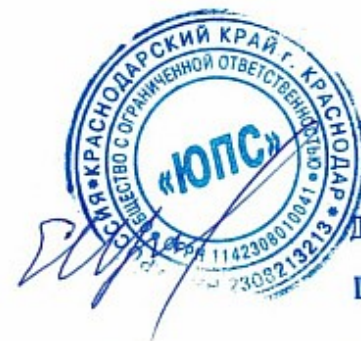
ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--------------	---	---------------------	---	--



 ДИРЕКТОР ООО «ЮДС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

<p>7.1.7</p> <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	--------------	---	--



ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	<p>7.1.8</p> <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	<p>7.1.9</p> <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

ДИРЕКТОР ООО «ИПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату или раньше срока представления в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	<p>В реестре недобросовестных поставщиков</p>	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	---	---------------------	--	--



 ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ШЕРБАКОВ Е.А.

<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
---	---------------------	--	--

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



2.7

<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	---------------------	--	--



ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

<p>7.2.8</p> <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	<p>7.2.8</p> <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
<p>7.2.9</p> <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	<p>7.2.9</p> <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	



ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	7.2.10 Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	



 ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
 ЩЕРБАКОВ Е.А.

7.2.12	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--------	--------	---	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	им. Димитрова
	9.2.10	Дом	202
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

ДИРЕКТОР

ЩЕРБАКОВ Е.А.



	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	2
	9.2.16	Уточнение адреса	350040, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им.Димитрова, 202
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 629,97
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов (класс сейсмостойкости - 7 С)

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	



ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Алексей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	231120192237
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурное бюро "Архи-Лайн"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2310125564
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-1-4-0275-15

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»

ЩЕРБАКОВ Е.А.



10.4.4	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
10.4.5	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
10.4.6	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.5.4	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»

ЩЕРБАКОВ Е.А.

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Студент" (ЖК "Студент")

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU23306000-4392-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	05.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	19.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»

ЩЕРБАКОВ Е.А.



12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	13.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	23.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	



ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»

ЩЕРБАКОВ Е.А.

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Щербаков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	231106060574
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0402014:152
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1862 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	проездов-266,38 кв.м.; тротуары (в т.ч. отмостка)-218,49 кв.м.; площади с покрытием покрытием на
--	---------------	--	--



		переходов, тротуаров	газоне-136,97 кв.м.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	нет	
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Ввиду стесненных условий строительства и для обеспечения максимального комфорта жильцов предусмотрено размещение площадок на эксплуатируемой кровле (отм. +34,640) - там расположены площадки для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей и сушки белья. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположены вдоль фасада здания; на данной территории планируется размещение скамей, урн, стола и стульев. На третьем этаже запроектированы помещения досугового назначения коммерческого назначения.	
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка сбора ТБО расположена по адресу: г. Краснодар, ул. Димитрова, 129 (в соответствии с письмом ОАО "Мусороуборочная компания" от 10.07.2015 № 562)	
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории планируется газон перед фасадом здания и насаждения кустарников (площадь озеленения - 452,02 кв.м)	

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектные решения многоквартирного дома соответствуют требованиям по созданию безбарьерной среды, обеспечивают безопасность маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с требованиями СНиП 21-01 и ГОСТ 12.2004, с учетом мобильности инвалидов различных категорий. МГН обеспечен доступ как в само здание, так и на все его этажи.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение территории - светильники планируются по периметру здания.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество «ЮПС»

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»

ЩЕРБАКОВ Е.А.



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 378 571,42
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



14.1.3	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Водоканал"
14.1.4	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927
14.1.5	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2015
14.1.6	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-4-329-15
14.1.7	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.10.2018
14.1.8	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 375 550
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»

ШЕРБАКОВ Е.А.



14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Водоканал"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2015
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-4-329-15
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.10.2018
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 647 924
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Учреждение (75000)

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4427/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество «ЮПС»



ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»

ЩЕРБАКОВ Е.А.

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком" - Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком" - Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	78
	15.1.2	Количество нежилых помещений	100
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	68
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	32

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1/1	жилое	4	1	37,06	1	5/1общ	18,39	1/1передн 3/1кухня 2/1с/уз 4/1лодж	3,37 11,86 3,44 1,73
1/2	жилое	4	1	61,62	2	2/2общ 6/2спл	17,44 14,63	1/2передн 4/2кухня 5/2с/уз 3/2лодж	11,71 13,65 4,19 5,25

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»

ЩЕРБАКОВ Е.А.



204.3	жилое	24/общ 3/3спл	1	39	3454,52	1/2передн 4/3кухня 6/3с/уз 5/3лодж	2/3общ 3/3спл	19,34 12,47	1/3передн 4/3кухня 6/3с/уз 5/3лодж	7,67 11,52 3,52 1,73
204.4	жилое	4/общ	1	12	31,88	1/4передн 3/4кухня 2/4с/уз 4/4лодж	5/4общ	12,61	1/4передн 3/4кухня 2/4с/уз 4/4лодж	6 9,75 3,52 1,73
204.5	жилое	4/общ	1	31	35,37	1/5передн 3/5кухня 5/5с/уз 4/5лодж	2/5общ	17,4	1/5передн 3/5кухня 5/5с/уз 4/5лодж	2,93 11,52 3,52 1,73
204.6	жилое	4/общ 6/3спл 7/6спл	1	71	83,92	1/6передн 4/6кухня 5/6с/уз 3/6лодж	2/6общ 6/6спл 7/6спл	20,23 21,51 17,48	1/6передн 4/6кухня 5/6с/уз 3/6лодж	5,71 14,75 4,24 3,47
204.7	жилое	24/общ	1	12	35,75	1/7передн 3/7кухня 5/7с/уз 4/7лодж	2/7общ	17,09	1/7передн 3/7кухня 5/7с/уз 4/7лодж	4,45 10,77 3,44 1,73

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



37,8	жилое	5/8общ	1	18,39	37,06	1/8передн 3/8кухня 2/8с/уз 4/8лодж	5/8общ 11,86 3,44 1,73	18,39	1/8передн 3/8кухня 2/8с/уз 4/8лодж	3,37 11,86 3,44 1,73
31,9	жилое	6/9общ	1	17,44	461,62	1/9передн 4/9кухня 5/9с/уз 3/9лодж	2/9общ 6/9спл 4,19 5,25	17,44 14,63	1/9передн 4/9кухня 5/9с/уз 3/9лодж	11,71 13,65 4,19 5,25
34,10	жилое	5/10общ	1	19,34	54,52	1/10перед 4/10кухн 6/10с/уз 5/10лодж	2/10общ 3/10спл 3,52 1,73	19,34 12,47	1/10перед 4/10кухн 6/10с/уз 5/10лодж	7,67 11,52 3,52 1,73
31,11	жилое	5/11общ	1	12,61	31,88	1/11перед 3/11кухн 2/11с/уз 4/11лодж	5/11общ 8,75 3,52 1,73	12,61	1/11перед 3/11кухн 2/11с/уз 4/11лодж	6 9,75 3,52 1,73
31,12	жилое	5/12общ	1	17,4	35,37	1/12передн 3/12кухн 5/12с/уз 4/12лодж	2/12общ 11,52 3,52 1,73	17,4	1/12передн 3/12кухн 5/12с/уз 4/12лодж	2,93 11,52 3,52 1,73

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



(Handwritten signature)

83,13	жилое	251306 0/13сп 7/13сп	1	20,23 21,51 17,48	83,92	1/13кварт 4/13кухн 5/13с/уз 3/13лодж	2/13об 6/13сп 7/13сп	20,23 21,51 17,48	1/13перед 4/13кухн 5/13с/уз 3/13лодж	5,71 14,75 4,24 3,47
83,14	жилое	51405	1	17,09	35,75	1/14кварт 3/14кухн 5/14с/уз 4/14лодж	2/14об	17,09	1/14перед 3/14кухн 5/14с/уз 4/14лодж	4,45 10,77 3,44 1,73
83,15	жилое	61405	1	18,39	37,06	1/15кварт 3/15кухн 2/15с/уз 4/15лодж	5/15об	18,39	1/15перед 3/15кухн 2/15с/уз 4/15лодж	3,37 11,86 3,44 1,73
83,16	жилое	61405	1	17,44 14,63	61,62	1/16кварт 4/16кухн 5/16с/уз 3/16лодж	2/16об 6/16сп	17,44 14,63	1/16передн 4/16кухня 5/16с/уз 3/16лодж	11,71 13,65 4,19 5,25
83,17	жилое	61706	1	19,34 12,47	54,52	1/17кварт 4/17кухн 5/17с/уз 3/17лодж	2/17об 3/17сп	19,34 12,47	1/17передн 4/17кухня 6/17с/уз 3/17лодж	7,67 11,52 3,52 1,73

ДИРЕКТОР ООО
ЩЕРБАКОВ Е.А.



31,18	жилое	61805	1	31,88	1/18передн 3/18кухня 2/18с/уз 4/18лодж	5/18об	12,61	1/18передн 3/18кухня 2/18с/уз 4/18лодж	6 9,75 3,52 1,73
31,19	жилое	61805	1	35,37	1/19передн 3/19кухн 5/19с/уз 4/19лодж	2/19об	17,4	1/19передн 3/19кухн 5/19с/уз 4/19лодж	2,93 11,52 3,52 1,73
20	жилое	61805	1	83,92	1/20передн 3/20кухня 6/20с/уз 7/20сп	2/20об	20,23 21,51 17,48	1/20передн 4/20кухня 5/20с/уз 3/20лодж	5,71 14,75 4,24 3,47
21	жилое	61805	1	35,75	1/21передн 3/21кухня 5/21с/уз 4/21лодж	2/21об	17,09	1/21передн 3/21кухня 5/21с/уз 4/21лодж	4,45 10,77 3,44 1,73
22	жилое	71805	1	37,06	1/22передн 3/22кухня 5/22с/уз 4/22лодж	5/22об	18,39	1/22передн 3/22кухня 5/22с/уз 4/22лодж	3,37 11,86 3,44 1,73



 ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»

 ШЕРБАКОВ Е.

61.23	жилое	72305 6/23сп	1	1744	61,62	1/232 передн 4/23кухня 5/23с/уз 3/23лодж	2/23об 6/23сп	17,44 14,63	1/23передн 4/23кухня 5/23с/уз 3/23лодж	11,71 13,65 4,19 5,25
61.24	жилое	77400 2/23сп	1	2107	54,52	1/242 передн 4/24кухня 6/24с/уз 5/24лодж	2/24об 3/24сп	19,34 12,47	1/24передн 4/24кухня 6/24с/уз 5/24лодж	7,67 11,52 3,52 1,73
61.25	жилое	73005	1	1201	31,88	1/251 передн 3/25кухня 2/25с/уз 4/25лодж	5/25об	12,61	1/25передн 3/25кухня 2/25с/уз 4/25лодж	6 9,75 3,52 1,73
61.26	жилое	77400	1	1101	35,37	1/261 передн 3/26кухн 5/26с/уз 4/26лодж	2/26об	17,4	1/26передн 3/26кухн 5/26с/уз 4/26лодж	2,93 11,52 3,52 1,73
61.27	жилое	77400 6/27сп 7/27сп	1	1208	83,92	1/273 передн 4/27кухня 5/27с/уз 3/27лодж	2/27об 6/27сп 7/27сп	20,23 21,51 17,48	1/27передн 4/27кухня 5/27с/уз 3/27лодж	5,71 14,75 4,24 3,47



ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

28	жилое	2728об	1	17,99	35,75	1/28передн 2/28кухня 5/28с/уз 4/28лодж	2/28об	17,09	1/28передн 3/28кухня 5/28с/уз 4/28лодж	4,45 10,77 3,44 1,73
29	жилое	829об	1	18,39	37,06	1/29передн 3/29кухня 2/29с/уз 4/29лодж	5/29об	18,39	1/29передн 3/29кухня 2/29с/уз 4/29лодж	3,37 11,86 3,44 1,73
30	жилое	830об	1	17,44	61,62	1/30передн 4/30кухня 5/30с/уз 3/30лодж	2/30об 6/30сп	17,44 14,63	1/30передн 4/30кухня 5/30с/уз 3/30лодж	11,71 13,65 4,19 5,25
31	жилое	831об	1	19,34	54,52	1/31передн 4/31кухня 6/31с/уз 5/31лодж	2/31об 3/31сп	19,34 12,47	1/31передн 4/31кухня 6/31с/уз 5/31лодж	7,67 11,52 3,52 1,73
32	жилое	832об	1	12,61	31,88	1/32передн 3/32кухня 2/32с/уз 4/32лодж	5/32об	12,61	1/32передн 3/32кухня 2/32с/уз 4/32лодж	6 9,75 3,52 1,73

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



35,33	жилое	83305	1	17,4	35,37	1/33передн	2/33об	17,4	1/33передн	22,93
						3/33кухн	11,52		3/33кухн	11,52
						5/33с/уз	3,52		5/33с/уз	3,52
						4/33лодж	1,73		4/33лодж	1,73
35,34	жилое	83305	1	20,23	83,92	1/34передн	2/34об	20,23	1/34передн	25,71
						6/34сп	21,51		4/34кухня	14,75
						7/34сп	17,48		5/34с/уз	4,24
									3/34лодж	3,47
35,35	жилое	83305	1	17,09	35,75	1/35передн	2/35об	17,09	1/35передн	24,45
						3/35кухня	10,77		3/35кухня	10,77
						5/35с/уз	3,44		5/35с/уз	3,44
						4/35лодж	1,73		4/35лодж	1,73
35,36	жилое	93305	1	29,62	194,48	3/36об	3/36об	29,62	1/36передн	26,43
						8/36сп	34,59		7/36с/уз	5,72
						9/36сп	27,74		4/36лодж	1,73
						11/36с	30,35		6/36лодж	5,25
									10/36лодж	1,73
									2/36с/уз	8,37
									5/36сп-ст	31,66
									4/36лодж	1,73

ДИРЕКТОР ООО

ЩЕРБАКОВ Е.А.



37	жилое	9	1	158,26	1/37лодж 2/37лодж 3/37лодж 4/37лодж 5/37лодж 6/37лодж 7/37лодж 8/37лодж 9/37лодж 10/37лодж 4/37гардероб	8/37об? 5/37сп 2/37сп	37,44 27,78 33,74	1/37передн 9/37кхн-ст 7/37с/уз 6/37лодж 3/37лодж 10/37лодж 4/37Гардероб	13,97 36,93 4,54 3,47 1,73 1,73 3,86
38	жилое	10	1	194,48	1/38лодж 2/38лодж 3/38лодж 4/38лодж 5/38лодж 6/38лодж 7/38лодж 8/38лодж 9/38лодж 10/38лодж 11/38лодж 12/38лодж	3/38об? 8/38сп 9/38сп 11/38с	29,62 34,59 27,74 30,35	1/38передн 7/38с/уз 4/38лодж 6/38лодж 10/38лодж 2/38с/уз 5/38кхн-ст 12/38лодж	26,43 5,72 1,73 5,25 1,73 8,37 31,66 1,73
39	жилое	10	1	158,26	1/39лодж 2/39лодж 3/39лодж 4/39лодж 5/39лодж 6/39лодж 7/39лодж 8/39лодж 9/39лодж 10/39лодж 4/39гардероб	8/39об? 5/39сп 2/39сп	37,44 27,78 33,74	1/39передн 9/39кхн-ст 7/39с/уз 6/39лодж 3/39лодж 10/39лодж 4/39Гардероб	13,97 36,93 4,54 3,47 1,73 1,73 3,86

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



35.40	жилое	4/40об	2	17,09	35,75	1/40передн 3/40кухня 2/40с/уз 4/40лодж	5/40об	17,09	1/40передн 3/40кухня 2/40с/уз 4/40лодж	4,45 10,77 3,44 1,73
35.41	жилое	4/41об	2	20,23	83,92	1/413 передн 5/41кухня 4/41с/уз 6/41лодж	7/41об 3/41сп 2/41сп	20,23 21,51 17,48	1/41передн 5/41кухня 4/41с/уз 6/41лодж	5,71 14,75 4,24 3,47
35.42	жилое	4/42об	2	17,4	35,37	1/421 передн 3/42кухн 2/42с/уз 4/42лодж	5/42об	17,4	1/42передн 3/42кухн 2/42с/уз 4/42лодж	2,93 11,52 3,52 1,73
35.43	жилое	4/43об	2	12,61	31,88	1/431 передн 3/43кухня 5/43с/уз 4/43лодж	2/43об	12,61	1/43передн 3/43кухня 5/43с/уз 4/43лодж	6 9,75 3,52 1,73
35.44	жилое	4/44об	2	19,34	54,52	1/442 передн 3/44кухня 2/44с/уз 4/44лодж	6/44об 5/44сп	19,34 12,47	1/44передн 3/44кухня 2/44с/уз 4/44лодж	7,67 11,52 3,52 1,73

ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА
ШЕРБАКОВ Е.А.



45	жилое	4/45об	2	17,4	61,62	1/45передн 4/45кухня 3/45с/уз 5/45лодж	6/45об 2/45сп	17,44 14,63	1/45передн 4/45кухня 3/45с/уз 5/45лодж	11,71 13,65 4,19 5,25
46	жилое	4/46об	2	18,39	37,06	1/46передн 3/46кухня 5/46с/уз 4/46лодж	2/46об	18,39	1/46передн 3/46кухня 5/46с/уз 4/46лодж	3,37 11,86 3,44 1,73
47	жилое	5/47об	2	17,09	35,75	1/47передн 3/47кухня 2/47с/уз 4/47лодж	5/47об	17,09	1/47передн 3/47кухня 2/47с/уз 4/47лодж	4,45 10,77 3,44 1,73
48	жилое	5/48об	2	20,23 21,51 17,48	83,92	1/48передн 5/48кухня 4/48с/уз 6/48лодж	7/48об 3/48сп 2/48сп	20,23 21,51 17,48	1/48передн 5/48кухня 4/48с/уз 6/48лодж	5,71 14,75 4,24 3,47
49	жилое	5/49об	2	17,4	35,37	1/49передн 3/49кухн 2/49с/уз 4/49лодж	5/49об	17,4	1/49передн 3/49кухн 2/49с/уз 4/49лодж	2,93 11,52 3,52 1,73

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



50	жилое	5/50об	2	12,61	31,88	1/501 передн 3/50кухня 5/50с/уз 4/50лодж	2/50об	12,61	1/50передн 3/50кухня 5/50с/уз 4/50лодж	6 9,75 3,52 1,73
51	жилое	5/51об	2	19,34	54,52	1/512 передн 3/51кухня 2/51с/уз 4/51лодж	6/51об 5/51сп	19,34 12,47	1/51передн 3/51кухня 2/51с/уз 4/51лодж	7,67 11,52 3,52 1,73
52	жилое	5/52об	2	17,44	61,62	1/522 передн 4/52кухня 3/52с/уз 5/52лодж	6/52об 2/52сп	17,44 14,63	1/52передн 4/52кухня 3/52с/уз 5/52лодж	11,71 13,65 4,19 5,25
53	жилое	5/53об	2	18,39	37,06	1/531 передн 3/53кухня 5/53с/уз 4/53лодж	2/53об	18,39	1/53передн 3/53кухня 5/53с/уз 4/53лодж	3,37 11,86 3,44 1,73
54	жилое	6/54об	2	17,09	35,75	1/541 передн 3/54кухня 2/54с/уз 4/54лодж	5/54об	17,09	1/54передн 3/54кухня 2/54с/уз 4/54лодж	4,45 10,77 3,44 1,73

ДИРЕКТОР ООО
ЩЕРБАКОВ Е.А.



55	жилое	6/55об	2	2583,92	1/553 передн 5/55кухня 4/55с/уз 1/55лодж	7/55об 3/55сп 2/55сп	20,23 21,51 17,48	1/55передн 5/55кухня 4/55с/уз 6/55лодж	5,71 14,75 4,24 3,47
56	жилое	6/56об	2	35,37	1/561 передн 3/56кухн 2/56с/уз 4/56лодж	5/56об	17,4	1/56передн 3/56кухн 2/56с/уз 4/56лодж	2,93 11,52 3,52 1,73
57	жилое	6/57об	2	31,88	1/571 передн 3/57кухн 2/57с/уз 4/57лодж	2/57об	12,61	1/57передн 3/57кухня 5/57с/уз 4/57лодж	6 9,75 3,52 1,73
58	жилое	6/58об	2	54,52	1/582 передн 3/58кухн 2/58с/уз 4/58лодж	6/58об 5/58сп	19,34 12,47	1/58передн 3/58кухня 2/58с/уз 4/58лодж	7,67 11,52 3,52 1,73
59	жилое	6/59об	2	61,62	1/592 передн 4/59кухн 2/59с/уз 3/59лодж	6/59об 2/59сп	17,44 14,63	1/59перед 4/59кухня 3/59с/уз 5/59лодж	11,71 13,65 4,19 5,25

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



57,60	жилое	650об	2	37,06	1/60передн 2/60кухня 5/60с/уз 4/60лодж	2/60об	18,39	1/60передн 3/60кухня 5/60с/уз 4/60лодж	3,37 11,86 3,44 1,73
58,61	жилое	700об	2	35,75	1/61передн 3/61кухня 2/61с/уз 4/61лодж	5/61об	17,09	1/61передн 3/61кухня 2/61с/уз 4/61лодж	4,45 10,77 3,44 1,73
59,62	жилое	700об	2	83,92	1/62передн 3/62кухня 2/62с/уз 6/62лодж	7/62об 3/62сп 2/62сп	20,23 21,51 17,48	1/62передн 5/62кухня 4/62с/уз 6/62лодж	5,71 14,75 4,24 3,47
60,63	жилое	700об	2	35,37	1/63передн 3/63кухня 2/63с/уз 4/63лодж	5/63об	17,4	1/63передн 3/63кухня 2/63с/уз 4/63лодж	2,93 11,52 3,52 1,73
61,64	жилое	700об	2	31,88	1/64передн 3/64кухня 5/64с/уз 4/64лодж	2/64об	12,61	1/64передн 3/64кухня 5/64с/уз 4/64лодж	6 9,75 5,52 1,73

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



51	65	жилое	7/65об 5/65сп	2	19,34 12,47	54,52	1/652 передн 2/65кухня 3/65с/уз 4/65лодж	6/65об 5/65сп	19,34 12,47	1/65передн 3/65кухня 2/65с/уз 4/65лодж	107,67 11,52 3,52 1,73
51	66	жилое	7/66об 2/66сп	2	17,44 14,63	61,62	1/662 передн 4/66кухня 3/66с/уз 5/66лодж	6/66об 2/66сп	17,44 14,63	1/66передн 4/66кухня 3/66с/уз 5/66лодж	11,71 13,65 4,19 5,25
51	67	жилое	7/67об 3/67сп	2	18,39 11,86	37,06	1/671 передн 3/67кухня 4/67с/уз 4/67лодж	2/67об	18,39	1/67передн 3/67кухня 5/67с/уз 4/67лодж	3,37 11,86 3,44 1,73
51	68	жилое	8/68об 2/68сп	2	17,09 10,77	35,75	1/681 передн 3/68кухня 2/68с/уз 4/68лодж	5/68об	17,09	1/68передн 3/68кухня 2/68с/уз 4/68лодж	4,45 10,77 3,44 1,73
51	69	жилое	8/69об 3/69сп 2/69сп	2	20,23 21,51 17,48	83,92	1/693 передн 3/69кухня 4/69с/уз 6/69лодж	7/69об 3/69сп 2/69сп	20,23 21,51 17,48	1/69передн 5/69кухня 4/69с/уз 6/69лодж	5,71 14,75 4,24 3,47

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



35,70	жилое	870об3	2	11,4	35,37	1/70передн	5/70об3	17,4	1/70передн	2,93
						3/70кухня			3/70кухня	11,52
						3/70с/уз			2/70с/уз	3,52
						4/70лодж			4/70лодж	1,73
34,71	жилое	871об3	2	12,61	31,88	1/71передн	2/71об	12,61	1/71передн	6
						3/71кухня			3/71кухня	9,75
						5/71с/уз			5/71с/уз	3,52
						4/71лодж			4/71лодж	1,73
54,72	жилое	872об3	2	19,34	54,52	1/72передн	6/72об3	19,34	1/72передн	7,67
						3/72кухня	5/72сп	12,47	3/72кухня	11,52
						2/72с/уз			2/72с/уз	3,52
						4/72лодж			4/72лодж	1,73
61,73	жилое	873об3	2	17,44	61,62	1/73передн	6/73об3	17,44	1/73передн	11,71
						4/73кухня	2/73сп	14,63	4/73кухня	13,65
						3/73с/уз			3/73с/уз	4,19
						5/73лодж			5/73лодж	5,25
37,74	жилое	874об3	2	18,39	37,06	1/74передн	2/74об3	18,39	1/74передн	3,37
						3/74кухня			3/74кухня	11,86
						5/74с/уз			5/74с/уз	3,44
						4/74лодж			4/74лодж	1,73

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



156/75	жилое	9/75об 6/75сп 9/75сп	2	158,26	1/75.3 передн 2/75кхн-ст 5/75с/уз 7/75лодж 3/75лодж 10/75лодж 8/75гардероб	4/75об 6/75сп 9/75сп	37,44 27,78 33,74	1/75передн 2/75кхн-ст 5/75с/уз 7/75лодж 3/75лодж 10/75лодж 8/75гардероб	13,97 36,93 4,54 3,47 1,73 1,73 3,86
157/76	жилое	9/76об 6/76сп 9/76сп	2	194,48	1/76.4 передн 7/76с/уз 3/76лодж 9/76лодж 5/76лодж 12/76с/уз 8/76кхн-ст 11/76лодж	10/76об 6/76сп 4/76сп 2/76сп	29,62 34,59 27,74 30,35	1/76передн 7/76с/уз 3/76лодж 9/76лодж 5/76лодж 12/76с/уз 8/76кхн-ст 11/76лодж	26,43 5,72 1,73 5,25 1,73 8,37 31,66 1,73
158/77	жилое	10/77об 6/77сп 9/77сп	2	158,26	1/77.3 передн 2/77кхн-ст 5/77с/уз 7/77лодж 3/77лодж 10/77лодж 8/77гардероб	4/77об 6/77сп 9/77сп	37,44 27,78 33,74	1/77передн 2/77кхн-ст 5/77с/уз 7/77лодж 3/77лодж 10/77лодж 8/77гардероб	13,97 36,93 4,54 3,47 1,73 1,73 3,86



ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

2	134/78	жилое	10/78о	2	23	2194,48	1/784	29,62	1/78передн	26,43
			3/78сп	34	59	7/78луж	34,59	7/78с/уз	5,72	
			4/78сп	37	24	3/78лодж	27,74	3/78лодж	1,73	
			2/78сп	39	95	9/78лодж	30,35	9/78лодж	5,25	
						5/78лодж	1,73	5/78лодж	1,73	
						12/78с/уз	8,37	12/78с/уз	8,37	
						8/78кхн-ст	31,66	8/78кхн-ст	31,66	
						11/78лодж	1,73	11/78лодж	1,73	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	подвал	1	17,16	машино-место	17,16
2	Нежилое	подвал	1	17,16	машино-место	17,16

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



3	17,16	Нежилое	подвал	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
4	17,16	Нежилое	подвал	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
5	17,16	Нежилое	подвал	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
6	17,16	Нежилое	подвал	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
7	17,16	Нежилое	подвал	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
8	17,16	Нежилое	подвал	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



9	Нежилое	подвал	2	17,16	17,16	машино-место	17,16
10	Нежилое	подвал	2	17,16	17,16	машино-место	17,16
11	Нежилое	подвал	2	17,16	17,16	машино-место	17,16
12	Нежилое	подвал	2	17,16	17,16	машино-место	17,16
13	Нежилое	подвал	2	17,16	17,16	машино-место	17,16
14	Нежилое	подвал	2	17,16	17,16	машино-место	17,16

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



15	17,16 Нежилое	подвал	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
16	17,16 Нежилое	подвал	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
17	17,16 Нежилое	подвал	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
18	17,16 Нежилое	подвал	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
19	17,16 Нежилое	подвал	1	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
20	17,16 Нежилое	подвал	1	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16



21	Нежилое	подвал	1	машино-место	17,16	17,16	машино-место	17,16
22	Нежилое	подвал	1	машино-место	17,16	17,16	машино-место	17,16
23	Нежилое	подвал	1	машино-место	17,16	17,16	машино-место	17,16
24	Нежилое	подвал	1	машино-место	17,16	17,16	машино-место	17,16
25	Нежилое	подвал	1	машино-место	17,16	17,16	машино-место	17,16
26	Нежилое	этаж 1	2	машино-место	17,16	17,16	машино-место	17,16

ДИРЕКТОР
ЩЕРБАКОВ Е. А.



27	Нежилое	этаж 1	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
28	Нежилое	этаж 1	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
29	Нежилое	этаж 1	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
30	Нежилое	этаж 1	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
31	Нежилое	этаж 1	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
32	Нежилое	этаж 1	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



2	33	Нежилое	этаж 1	2	17,16	17,16	машино-место	17,16
2	34	Нежилое	этаж 1	2	17,16	17,16	машино-место	17,16
2	35	Нежилое	этаж 1	2	17,16	17,16	машино-место	17,16
2	36	Нежилое	этаж 1	2	17,16	17,16	машино-место	17,16
2	37	Нежилое	этаж 1	2	17,16	17,16	машино-место	17,16
2	38	Нежилое	этаж 1	2	17,16	17,16	машино-место	17,16

ДИРЕКТОР ООО
ЩЕРБАКОВ Е.А.



2	39	17,16 Нежилое	этаж I	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	3 17,16
2	40	17,16 Нежилое	этаж 1	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	3 17,16
1	41	17,16 Нежилое	этаж 1	1	машино-место 17,16	17,16	машино-место	3 17,16
1	42	17,16 Нежилое	этаж 1	1	машино-место 17,16	17,16	машино-место	3 17,16
4	43	17,16 Нежилое	этаж 1	1	машино-место 17,16	17,16	машино-место	3 17,16
1	44	17,16 Нежилое	этаж 2	1	машино-место 17,16	17,16	машино-место	3 17,16

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
 ЩЕРБАКОВ Е. А.



45	Нежилое	этаж 2	1	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
46	Нежилое	этаж 2	1	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
47	Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
48	Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
49	Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
50	Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16

ДИРЕКТОР ООО
ЩЕРБАКОВ Е.А.



2	51	Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
2	52	Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
2	53	Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
2	54	Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
2	55	Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
2	56	Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16

ДИРЕКТОР ООО «ЮДС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



57	17,16 Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
58	17,16 Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
59	17,16 Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
60	17,16 Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
61	17,16 Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16
62	17,16 Нежилое	этаж 2	2	машино-место 17,16	17,16	машино-место	17,16

ДИРЕКТОР ООО
ЩЕРБАКОВ Е.А.



63	Нежилое	этаж 2	1	машино-место	17,16	17,16	машино-место	17,16
64	Нежилое	этаж 2	1	машино-место	17,16	17,16	машино-место	17,16
65	Нежилое	этаж 2	1	машино-место	17,16	17,16	машино-место	17,16
66	Нежилое	этаж 2	1	машино-место	17,16	17,16	машино-место	17,16
67	Нежилое	этаж 2	1	машино-место	17,16	17,16	машино-место	17,16
68	Нежилое	этаж 2	1	машино-место	17,16	17,16	машино-место	17,16

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



69	Нежилое	подвал	1,2	409,14	409,14	проезды и проходы	409,14
72	Нежилое	этаж 1	1, 2	489,72	489,72	проезды и проходы	489,72
76	Нежилое	этаж 2	1, 2	430,79	430,79	проезды и проходы	430,79
79	Нежилое	этаж 3	1	3,57	3,57	№1 санузел	3,57
80	Нежилое	этаж 3	1	6,71	6,71	№2 КУИ	6,71
81	Нежилое	этаж 3	1	64,45	64,45	№3 помещение настольных игр	64,45

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



82	Нежилое	этаж 3	1	56,69	№4 помещение для настольного тенниса	56,69
83	Нежилое	этаж 3	1	27,65	№5 игровая	27,65
84	Нежилое	этаж 3	1	7,61	№6 инвентарная	7,61
85	Нежилое	этаж 3	1	40,45	№7 помещение для настольных игр	40,45
86	Нежилое	этаж 3	1	39,24	№8 помещение для игр в шашки и шахматы	39,24
87	Нежилое	этаж 3	1	39,35	№9 помещение для игр в дартс	39,35

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



88	Нежилое	этаж 3	1	№10 коридор 86,58	№10 коридор	86,58
89	Нежилое	этаж 3	№1 2	№1 помещение для игр в дартс 39,35	№1 помещение для игр в дартс	39,35
90	Нежилое	этаж 3	№2	№2 помещение для игр в шашки и шахматы 39,24	№2 помещение для игр в шашки и шахматы	39,24
91	Нежилое	этаж 3	№2	№3 помещение для настольных игр 40,45	№3 помещение для настольных игр	40,45
92	Нежилое	этаж 3	2	№4 инвентарная 7,61	№4 инвентарная	7,61
93	Нежилое	этаж 3	2	№5 игровая 27,65	№5 игровая	27,65

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



94	Нежилое	этаж 3	2	56,69	№6 помещение для настольного тенниса	56,69
95	Нежилое	этаж 3	2	64,45	№7 помещение для настольных игр	64,45
96	Нежилое	этаж 3	2	6,71	№8 КУИ	6,71
97	Нежилое	этаж 3	2	3,57	№9 санузел	3,57
98	Нежилое	этаж 3	2	86,58	№10 коридор	86,58
71	Нежилое	подвал	2	36,13	зона хранения велосипедов	36,13

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



77	Нежилое	этаж 2	2	зона хранения велосипедов	21,48	зона хранения велосипедов	21,48
74	Нежилое	этаж 1	2	КУИ	10,36	КУИ	10,36
70	Нежилое	подвал	1	Рампа	95,28	Рампа	95,28
73	Нежилое	этаж 1	1	Рампа	94,09	Рампа	94,09
75	Нежилое	этаж 2	1	Тамбур-шлюз	18,17	Тамбур-шлюз	18,17
78	Нежилое	этаж 2	2	Тамбур-шлюз	17,51	Тамбур-шлюз	17,51

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



99	Нежилое	этаж 3	Эксплуатируемая крыша	37,48	37,48	Эксплуатируемая крыша	37,48
100	Нежилое	этаж 3	Эксплуатируемая крыша	37,48	37,48	Эксплуатируемая крыша	37,48

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	Блок-секция 1, подвал	тамбур-шлюз	8,49
2	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	тамбур-шлюз	8,49
3	нежилое	Блок-секция 1, этаж 2	тамбур-шлюз	8,49
4	нежилое	Блок-секция 1, этаж 3	тамбур-шлюз	8,49
5	нежилое	Блок-секция 1, этаж 4	тамбур-шлюз	8,49

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»

ЩЕРБАКОВ Е.А.



6	нежилое	Блок-секция 1, этаж 5	8,49	тамбур-шлюз	8,49
7	нежилое	Блок-секция 1, этаж 6	8,49	тамбур-шлюз	8,49
8	нежилое	Блок-секция 1, этаж 7	8,49	тамбур-шлюз	8,49
9	нежилое	Блок-секция 1, этаж 8	8,49	тамбур-шлюз	8,49
10	нежилое	Блок-секция 1, этаж 9	8,49	тамбур-шлюз	8,49
11	нежилое	Блок-секция 1, этаж 10	8,49	тамбур-шлюз	8,49
12	нежилое	Блок-секция 2, подвал	9,3	тамбур-шлюз	9,3
13	нежилое	Блок-секция 2, этаж 1	9,3	тамбур-шлюз	9,3
14	нежилое	Блок-секция 2, этаж 2	9,3	тамбур-шлюз	9,3
15	нежилое	Блок-секция 2, этаж 3	9,3	тамбур-шлюз	9,3
16	нежилое	Блок-секция 2, этаж 4	9,3	тамбур-шлюз	9,3
17	нежилое	Блок-секция 2, этаж 5	9,3	тамбур-шлюз	9,3
18	нежилое	Блок-секция 2, этаж 6	9,3	тамбур-шлюз	9,3
19	нежилое	Блок-секция 2, этаж 7	9,3	тамбур-шлюз	9,3
20	нежилое	Блок-секция 2, этаж 8	9,3	тамбур-шлюз	9,3
21	нежилое	Блок-секция 2, этаж 9	9,3	тамбур-шлюз	9,3
22	нежилое	Блок-секция 2, этаж 10	9,3	тамбур-шлюз	9,3
23	нежилое	Блок-секция 1, подвал	15,44	лестничная клетка	15,44
24	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	14,88	лестничная клетка	14,88
25	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	13,54	лестничная клетка	13,54
26	нежилое	Блок-секция 1, этаж 2	15,44	лестничная клетка	15,44

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



27	Блок-секция 1, этаж 2	нежилое	Блок-секция 1, этаж 2	13,54	лестничная клетка	13,54
28	Блок-секция 1, этаж 3	нежилое	Блок-секция 1, этаж 3	15,44	лестничная клетка	15,44
29	Блок-секция 1, этаж 3	нежилое	Блок-секция 1, этаж 3	13,63	лестничная клетка	13,63
30	Блок-секция 1, этаж 4	нежилое	Блок-секция 1, этаж 4	13,63	лестничная клетка	13,63
31	Блок-секция 1, этаж 5	нежилое	Блок-секция 1, этаж 5	13,63	лестничная клетка	13,63
32	Блок-секция 1, этаж 6	нежилое	Блок-секция 1, этаж 6	13,63	лестничная клетка	13,63
33	Блок-секция 1, этаж 7	нежилое	Блок-секция 1, этаж 7	13,63	лестничная клетка	13,63
34	Блок-секция 1, этаж 8	нежилое	Блок-секция 1, этаж 8	13,63	лестничная клетка	13,63
35	Блок-секция 1, этаж 9	нежилое	Блок-секция 1, этаж 9	13,63	лестничная клетка	13,63
36	Блок-секция 1, этаж 10	нежилое	Блок-секция 1, этаж 10	13,63	лестничная клетка	13,63
37	Блок-секция 2, подвал	нежилое	Блок-секция 2, подвал	15,44	лестничная клетка	15,44
38	Блок-секция 2, этаж 1	нежилое	Блок-секция 2, этаж 1	13,54	лестничная клетка	13,54
39	Блок-секция 2, этаж 1	нежилое	Блок-секция 2, этаж 1	14,88	лестничная клетка	14,88
40	Блок-секция 2, этаж 2	нежилое	Блок-секция 2, этаж 2	13,54	лестничная клетка	13,54
41	Блок-секция 2, этаж 2	нежилое	Блок-секция 2, этаж 2	15,44	лестничная клетка	15,44
42	Блок-секция 2, этаж 3	нежилое	Блок-секция 2, этаж 3	13,63	лестничная клетка	13,63
43	Блок-секция 2, этаж 3	нежилое	Блок-секция 2, этаж 3	15,44	лестничная клетка	15,44
44	Блок-секция 2, этаж 4	нежилое	Блок-секция 2, этаж 4	13,63	лестничная клетка	13,63
45	Блок-секция 2, этаж 5	нежилое	Блок-секция 2, этаж 5	13,63	лестничная клетка	13,63
46	Блок-секция 2, этаж 6	нежилое	Блок-секция 2, этаж 6	13,63	лестничная клетка	13,63
47	Блок-секция 2, этаж 7	нежилое	Блок-секция 2, этаж 7	13,63	лестничная клетка	13,63

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



48	нежилое	Блок-секция 2, этаж 8	13,63	лестничная клетка	13,63
49	нежилое	Блок-секция 2, этаж 9	13,63	лестничная клетка	13,63
50	нежилое	Блок-секция 2, этаж 10	13,63	лестничная клетка	13,63
51	нежилое	Блок-секция 1, технический чердак, отм. +32.390	13,63	лестничная клетка	13,63
52	нежилое	Блок-секция 2, технический чердак, отм. +32.390	13,63	лестничная клетка	13,63
53	нежилое	Блок-секция 1, кровля, отм. +34.640	13,63	лестничная клетка	13,63
54	нежилое	Блок-секция 2, кровля, отм. +34.640	13,63	лестничная клетка	13,63
55	нежилое	Блок-секция 1, этаж 4	27,57	межквартирный коридор	27,57
56	нежилое	Блок-секция 1, этаж 5	27,57	межквартирный коридор	27,57
57	нежилое	Блок-секция 1, этаж 6	27,57	межквартирный коридор	27,57
58	нежилое	Блок-секция 1, этаж 7	27,57	межквартирный коридор	27,57
59	нежилое	Блок-секция 1, этаж 8	27,57	межквартирный коридор	27,57
60	нежилое	Блок-секция 1, этаж 9	22,86	межквартирный коридор	22,86
61	нежилое	Блок-секция 1, этаж 10	22,86	межквартирный коридор	22,86
62	нежилое	Блок-секция 2, этаж 4	27,57	межквартирный коридор	27,57
63	нежилое	Блок-секция 2, этаж 5	27,57	межквартирный коридор	27,57
64	нежилое	Блок-секция 2, этаж 6	27,57	межквартирный коридор	27,57
65	нежилое	Блок-секция 2, этаж 7	27,57	межквартирный коридор	27,57
66	нежилое	Блок-секция 2, этаж 8	27,57	межквартирный коридор	27,57
67	нежилое	Блок-секция 2, этаж 9	22,86	межквартирный коридор	22,86

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»

ЩЕРБАКОВ Е.А.



68	нежилое	Блок-секция 2, этаж 10	межквартирный коридор	22,86
69	нежилое	Блок-секция 1, подвал	коммутационная	13,54
70	нежилое	Блок-секция 1, подвал	тепловой пункт	31,21
71	нежилое	Блок-секция 1, подвал	насосная	31,29
72	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	помещение диспетчера	7,3
73	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	санузел	3,23
74	нежилое	Блок-секция 2, подвал	техническое помещение вентиляционной установки	13,54
75	нежилое	Блок-секция 2, этаж 1	электрощитовая	13,52
76	нежилое	Блок-секция 2, этаж 2	венткамера	13,62
77	нежилое	Блок-секция 1, отм. +34.640	машинное помещение	14,97
78	нежилое	Блок-секция 2, отм. +34.640	машинное помещение	14,97
79	нежилое	Блок-секция 1 и 2, отм. +32.390	технический чердак	804,48
80	нежилое	Блок-секция 1, отм. +34.640	эксплуатируемая кровля	102,19
81	нежилое	Блок-секция 2, отм. +34.640	эксплуатируемая кровля	44,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	
1	Отапливаемые помещения	Радиаторы отопления	Стальные радиаторы "PRADO"	Система отопления «ЮПС»

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



2	Лифтовые шахты	Лифт	Грузоподъемность 630 кг., с режимом "перевозки пожарных бригад"	Лифтовые оборудование
3	Подвал, насосная	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Насосная станция GRUNDFOS Hydro Multi-ER	Система водоснабжения
4	Подвал, тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт	В ИТП предусмотрено отопление по независимой схеме через пластинчатые водонагреватели системы ГВС "РИДАН". Циркуляция обеспечивается насосами "Wilo"	Отопление и горячее водоснабжение
5	Подвал, пом.вентиляционной установки; автостоянка, общественные помещения	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляторы "ВЕЗА"	Система вентиляции
6	Кровля дома	Дымоудаление	Вентиляторы "ВЕЗА"	Система дымоудаления
7	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства на базе щитов "Интерэлектрокомплект" или аналоги	Щиты "Интерэлектрокомплект" или аналоги	Электроснабжение
8	1-10 этажи	Этажные щиты	Серии ЩК	Электроснабжение
9	Подвал, 1-3 этажи, технический этаж	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре	Извещатель пожарный дымовой	Пожарная сигнализация

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

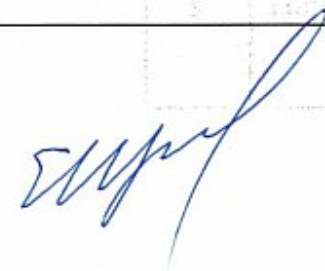


10	4-10 этажи	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре	Извещатель пожарный дымовой, извещатель пожарный тепловой	Пожарная сигнализация
11	Подвал, 1-2 этажи	Станция водяного пожаротушения	Насосы Wilo 3 шт. Сплинкерное пожаротушение	Автоматическое пожаротушение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Лестницы	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи. Перемещение людей между этажами, спуски и выходы в подвалы, кровлю. Эвакуация людей при пожаре	Многоэтажный дом
2	Лифты	Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара	Лифтовые шахты многоэтажного дома
3	Вентиляционные шахты	Техническое сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещением и атмосферой	Многоэтажный дом

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



4	Крыша (с учетом эксплуатируемой кровли)	Для размещения вентиляционного и иного оборудования, сбора атмосферных осадков с последующей их транспортировкой в стояки ливневой канализации	Блок-секция 1 (отм. +34,640), блок-секция 2 (отм. +34,640)
5	Фундаменты	Несущее основание здания	Под подвалом, в основании многоэтажного дома
6	Ограждающие конструкции стен	Защита (ограждение) помещений от температурных воздействий, ветра, влаги, шума, радиации и т.п.	По периметру многоэтажного дома
7	Перекрытия	Несущие строительные конструкции, разделяющие смежные по высоте этажи в здании или отделяющие от подвала, чердака или крыши; воспринимает нагрузки (постоянные или временные) и воздействия (технологические, климатические, температурные и прочие) и передает их на другие строительные конструкции (стены, колонны, ригели, балки и т.п.), с которыми перекрытие связано.	Над подвалом и каждым последующим этажом многоэтажного дома.
8	Стояки холодного и горячего водоснабжения	Предназначены для распределения холодной и горячей воды к потребителям.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
9	Стояки канализации	Предназначены для отведения отходов жизнедеятельности.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
10	Стояки отопления	Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
11	Коллекторные узлы	Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям, а также учет и балансировку теплоносителя.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



12	Земельный участок	Предназначен для размещения многоэтажного дома и придомовой зоны	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Димитрова, 202, кадастровый номер 23:43:0402014:152
----	-------------------	--	--

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»

ЩЕРБАКОВ Е.А.



Раздел 18: О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	237 600 000
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0402014:152
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ШЕРБАКОВ Е.А.



Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
---	--------	---	--

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

ЩЕРБАКОВ Е.А.



22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых	ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
----------------------------------	--------	--------------------------------	--------------------

ЩЕРБАКОВ Е.А.



<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

ДИРЕКТОР ООО
ЩЕРБАКОВ Е.А.



Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ШЕРБАКОВ Е.А.



заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	



Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	27.07.2017	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	п. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 31.06.2017 года; п.6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16,00 тыс.руб.; п.6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 272,00 тыс.руб.; п.6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 640,00 тыс.руб.

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



2	26.10.2017	<p>Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"</p> <p>Бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29,00 тыс.руб.; п.6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 847,00 тыс.руб.; п.6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 452,00 тыс.руб.</p>	<p>п. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.09.2017 года;</p> <p>п.6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29,00 тыс.руб.; п.6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 847,00 тыс.руб.; п.6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 452,00 тыс.руб.</p>
3	28.11.2017	<p>Раздел 12 "О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка.</p>	<p>п. 12.1.6. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.05.2019 года; п. 12.1.7. Дата государственной регистрации изменений в договор : 23.11.2017 года</p>
4	22.12.2017	<p>Раздел 11 "О разрешении на строительство"</p> <p>п. 11.1.3. Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2020 г.; п. 11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2017</p>	<p>Запись № 1, п. 11.1.3. Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2020 г.; п. 11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2017</p>

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»

ЩЕРБАКОВ Е.А.



5	22.03.2018	14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи"	В записи № 1 в части Теплоснабжения в п. 14.1.5. дата изменена на: "24.08.2015"; в п. 14.1.6. номер изменен на: "72"; в п. 14.1.7. дата изменена на: "01.10.2019"
6	28.03.2018	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	п. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 31.12.2017 года; п.6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.: 10; п.6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.: 33110; п.6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.: 88039.
7	28.03.2018	Раздел 1 "О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении"	в п. 1.4.1. номер телефона изменен на: "+7-900-2-8888-44".



ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e71143d4a7e7724f
Владелец: ООО "ЮПС", Щербаков Евгений
Александрович, г.Краснодар
Действителен: с 28.11.2017 по 28.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ДИРЕКТОР ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

