

Изменение № 23

в проектную декларацию ООО «Стройпром»

**по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами
соцкультбыта расположенного по адресу: ул. Малиновского, 76 б/87а, Советский район, г. Ростов-
на-Дону от 29.11.2013 г**

1. Пункт 2.11 проектной декларации ООО «Стройпром» по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта расположенного по адресу: ул. Малиновского, 76 б/87а, Советский район, г. Ростов-на-Дону от 29.11.2013 г изложить в следующей редакции:

«О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

квартиры – 168 шт., из них:

1. 1-комн. квартиры- 140 шт.,

• общей площадью от 36,64 до 45,04 м² — с учетом поправочных коэффициентов на балконы 0,3 соответственно;

• общей площадью от 38,7 до 47,0 м² - с учетом поправочного коэффициента на лоджии и балконы -1

2. 2-х комн. квартиры - 28 шт.

• общей площадью от 62,13 до 68,61 м² - с учетом поправочных коэффициентов на балконы —0,3 соответственно;

• общей площадью от 64,3 до 70,50 м² - с учетом поправочного коэффициента на лоджии и балконы -1.

3. Внеквартирные кладовые 28 шт. общей площадью 78,4 м²:

- №1 общей площадью – 2,8 м²
- №15 общей площадью – 2,8 м²
- №2 общей площадью – 2,8 м²
- №16 общей площадью – 2,8 м²
- №3 общей площадью – 2,8 м²
- №17 общей площадью – 2,8 м²
- №4 общей площадью – 2,8 м²
- №18 общей площадью – 2,8 м²
- №5 общей площадью – 2,8 м²
- №19 общей площадью – 2,8 м²

- №6 общей площадью – 2,8 м2
- №20 общей площадью – 2,8 м2
- №7 общей площадью – 2,8 м2
- №21 общей площадью – 2,8 м2
- №8 общей площадью – 2,8 м2
- №22 общей площадью – 2,8 м2
- №9 общей площадью – 2,8 м2
- №23 общей площадью – 2,8 м2
- №10 общей площадью – 2,8 м2
- №24 общей площадью – 2,8 м2
- №11 общей площадью – 2,8 м2
- №25 общей площадью – 2,8 м2
- №12 общей площадью – 2,8 м2
- №26 общей площадью – 2,8 м2
- №13 общей площадью – 2,8 м2
- №27 общей площадью – 2,8 м2
- №14 общей площадью – 2,8 м2
- №28 общей площадью – 2,8 м2

Встроенные помещения -16 шт. из них:

Расположенные на первом этаже общей площадью 506,0 м2

1 Торговые помещения № 1 общей площадью 421,4 м2, состоящее из помещений :

- №8 общей площадью – 6,3 м2
- № 9 общей площадью -19,3м2
- № 10 общей площадью – 336,0 м2
- №11 общей площадью – 19,3 м2
- № 12 общей площадью – 10,9 м2
- №13 общей площадью – 2,6 м2

- №14 общей площадью – 9,5 м2
- №16 общей площадью – 2,5 м2
- №17 общей площадью – 12,2 м2
- №18 общей площадью – 2,8 м2

2. Офисное помещение №1, расположенное на 1-ом этаже общей площадью 52,7 м2 состоящее из помещений:

- помещение № 21 общей площадью - 41,8 м2
- помещение № 19 общей площадью - 8,7 м2
- помещение № 20 общей площадью – 2,2 м2

в том числе помещения общего пользования офисного назначения, общей площадью 31,9 м2 состоящие из помещений:

- №15 общей площадью 11,9 м2
- №22 общей площадью 20 м2.

Расположенные на 2-ом этаже общей площадью 635,1 м2:

Офисные помещения общей площадью 490,1 м2

3. помещение № 23 общей площадью - 19,6 м2
4. помещение №24 общей площадью – 19,3м2
5. помещение № 25 общей площадью – 37,8м2
6. помещение № 26 общей площадью – 77,2м2
7. помещение № 27 общей площадью – 77,2м2
8. помещение № 28 общей площадью – 37,8м2
9. помещение № 29 общей площадью – 19,3м2
10. помещение № 30 общей площадью – 16,9м2
11. помещение № 32 общей площадью – 44,1м2
12. помещение № 35 общей площадью – 69,6м2
13. помещение № 36 общей площадью – 19,5м2
14. помещение №39 общей площадью -51,8 м2

Офисные кладовые 2 шт. общей площадью 5,6 кв.м.

- 15.помещение № 33 общей площадью -2,8 м2

16.помещение № 38 общей площадью – 2,8 м2

В том числе помещения общего пользования офисного назначения общей площадью 139,4м2:

- № 31 общей площадью – 9,2 м2
- № 34 общей площадью – 7,3 м2
- № 37 общей площадью – 7,3 м2
- №40 общей площадью – 12,3 м2
- №41 общей площадью – 103,3 м2

Дата размещения: 08. 06. 2016г.

Директор

ООО «Стройпром»



В. Д. Климухин