

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001003 от 09.12.2020

"Многоквартирный жилой дом с подземно-надземной автостоянкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Дата первичного размещения: 27.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СБС-ИНВЕСТСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СБС-ИНВЕСТСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мингажева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 156
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2 этаж 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)299-83-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: sbs-invest@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жкорион.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аникина
	1.5.2	Имя: Надежда
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0275914489
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180280018940
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аникина
	3.3.2	Имя: Надежда

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 394 544,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 145 526,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пугачева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: "Многоквартирный жилой дом с подземно- надземной автостоянкой по ул. Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9556,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6903,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 879,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7783,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Уфастройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РесурсоЭнергоЭффективные Проекты
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274151675
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0021-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский институт "ПромЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 02-2-1-3-0021-18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский институт "ПромЭксперт"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0274921067
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Орион"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1114Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:011107:3604
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2726,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевые автостоянки 11 шт, в том числе для маломобильных групп 1 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 15 м. от здания площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 20 м. от здания размещение 4 шт. контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): в соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-19-24622
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 553 700,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/253
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 100 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/253
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 100 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-08463-04-01 -Ижевск
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 591 422,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 31
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	22.2	1
2	Квартира	1	1	22.1	1
3	Квартира	1	1	22.1	1
4	Квартира	1	1	22.1	1
5	Квартира	1	1	22.1	1
6	Квартира	1	1	22.1	1
7	Квартира	1	1	22.1	1
8	Квартира	1	1	22.1	1
9	Квартира	1	1	51.71	2
10	Квартира	1	1	22.3	1
11	Квартира	1	1	22.3	1
12	Квартира	1	1	22.3	1
13	Квартира	1	1	22.4	1
14	Квартира	1	1	24.4	1
15	Квартира	1	1	24.4	1
16	Квартира	1	1	26.4	1
17	Квартира	1	1	26.4	1
18	Квартира	1	1	31.4	1
19	Квартира	1	1	57.8	2
20	Квартира	1	1	25.4	1
21	Квартира	1	1	27.5	1
22	Квартира	1	1	27.4	1
23	Квартира	1	1	46.4	2
24	Квартира	2	1	24.4	1
25	Квартира	2	1	24.2	1
26	Квартира	2	1	24.2	1
27	Квартира	2	1	24.2	1
28	Квартира	2	1	24.2	1

29	Квартира	2	1	24.2	1
30	Квартира	2	1	24.2	1
31	Квартира	2	1	24.2	1
32	Квартира	2	1	53.5	2
33	Квартира	2	1	21.7	1
34	Квартира	2	1	21	1
35	Квартира	2	1	23	1
36	Квартира	2	1	23	1
37	Квартира	2	1	24.9	1
38	Квартира	2	1	24.9	1
39	Квартира	2	1	26.9	1
40	Квартира	2	1	26.9	1
41	Квартира	2	1	31.6	1
42	Квартира	2	1	58	2
43	Квартира	2	1	25.9	1
44	Квартира	2	1	28	1
45	Квартира	2	1	28	1
46	Квартира	2	1	24.1	1
47	Квартира	2	1	30.4	1
48	Квартира	2	1	30.9	1
49	Квартира	3	1	24.4	1
50	Квартира	3	1	24.2	1
51	Квартира	3	1	24.2	1
52	Квартира	3	1	24.2	1
53	Квартира	3	1	24.2	1
54	Квартира	3	1	24.2	1
55	Квартира	3	1	24.2	1
56	Квартира	3	1	24.2	1
57	Квартира	3	1	53.5	2
58	Квартира	3	1	21.7	1
59	Квартира	3	1	21	1
60	Квартира	3	1	23	1
61	Квартира	3	1	23	1
62	Квартира	3	1	24.9	1
63	Квартира	3	1	24.9	1
64	Квартира	3	1	26.9	1
65	Квартира	3	1	26.9	1
66	Квартира	3	1	31.6	1
67	Квартира	3	1	58	2
68	Квартира	3	1	25.9	1
69	Квартира	3	1	28	1
70	Квартира	3	1	28	1
71	Квартира	3	1	24.1	1

72	Квартира	3	1	30.4	1
73	Квартира	3	1	30.9	1
74	Квартира	4	1	24.4	1
75	Квартира	4	1	24.2	1
76	Квартира	4	1	24.2	1
77	Квартира	4	1	24.2	1
78	Квартира	4	1	24.2	1
79	Квартира	4	1	24.2	1
80	Квартира	4	1	24.2	1
81	Квартира	4	1	24.2	1
82	Квартира	4	1	53.5	2
83	Квартира	4	1	21.7	1
84	Квартира	4	1	21	1
85	Квартира	4	1	23	1
86	Квартира	4	1	23	1
87	Квартира	4	1	24.9	1
88	Квартира	4	1	24.9	1
89	Квартира	4	1	26.9	1
90	Квартира	4	1	26.9	1
91	Квартира	4	1	31.6	1
92	Квартира	4	1	58	2
93	Квартира	4	1	25.9	1
94	Квартира	4	1	28	1
95	Квартира	4	1	28	1
96	Квартира	4	1	24.1	1
97	Квартира	4	1	30.4	1
98	Квартира	4	1	30.9	1
99	Квартира	5	1	24.4	1
100	Квартира	5	1	24.2	1
101	Квартира	5	1	24.2	1
102	Квартира	5	1	24.2	1
103	Квартира	5	1	24.2	1
104	Квартира	5	1	24.2	1
105	Квартира	5	1	24.2	1
106	Квартира	5	1	24.2	1
107	Квартира	5	1	53.5	2
108	Квартира	5	1	21.7	1
109	Квартира	5	1	21	1
110	Квартира	5	1	23	1
111	Квартира	5	1	23	1
112	Квартира	5	1	24.9	1
113	Квартира	5	1	24.9	1
114	Квартира	5	1	26.9	1

115	Квартира	5	1	26.9	1
116	Квартира	5	1	31.6	1
117	Квартира	5	1	58	2
118	Квартира	5	1	25.9	1
119	Квартира	5	1	28	1
120	Квартира	5	1	28	1
121	Квартира	5	1	24.1	1
122	Квартира	5	1	30.4	1
123	Квартира	5	1	30.9	1
124	Квартира	6	1	24.4	1
125	Квартира	6	1	24.2	1
126	Квартира	6	1	24.2	1
127	Квартира	6	1	24.2	1
128	Квартира	6	1	24.2	1
129	Квартира	6	1	24.2	1
130	Квартира	6	1	24.2	1
131	Квартира	6	1	24.2	1
132	Квартира	6	1	53.5	2
133	Квартира	6	1	21.7	1
134	Квартира	6	1	21	1
135	Квартира	6	1	23	1
136	Квартира	6	1	23	1
137	Квартира	6	1	24.9	1
138	Квартира	6	1	24.9	1
139	Квартира	6	1	26.9	1
140	Квартира	6	1	26.9	1
141	Квартира	6	1	31.6	1
142	Квартира	6	1	58	2
143	Квартира	6	1	25.9	1
144	Квартира	6	1	28	1
145	Квартира	6	1	28	1
146	Квартира	6	1	24.1	1
147	Квартира	6	1	30.4	1
148	Квартира	6	1	30.9	1
149	Квартира	7	1	24.4	1
150	Квартира	7	1	24.2	1
151	Квартира	7	1	24.2	1
152	Квартира	7	1	24.2	1
153	Квартира	7	1	24.2	1
154	Квартира	7	1	24.2	1
155	Квартира	7	1	24.2	1
156	Квартира	7	1	24.2	1
157	Квартира	7	1	53.5	2

158	Квартира	7	1	21.7	1
159	Квартира	7	1	21	1
160	Квартира	7	1	23	1
161	Квартира	7	1	23	1
162	Квартира	7	1	24.9	1
163	Квартира	7	1	24.9	1
164	Квартира	7	1	26.9	1
165	Квартира	7	1	26.9	1
166	Квартира	7	1	31.6	1
167	Квартира	7	1	58	2
168	Квартира	7	1	25.9	1
169	Квартира	7	1	28	1
170	Квартира	7	1	28	1
171	Квартира	7	1	24.1	1
172	Квартира	7	1	30.4	1
173	Квартира	7	1	30.9	1
174	Квартира	8	1	24.4	1
175	Квартира	8	1	24.2	1
176	Квартира	8	1	24.2	1
177	Квартира	8	1	24.2	1
178	Квартира	8	1	24.2	1
179	Квартира	8	1	24.2	1
180	Квартира	8	1	24.2	1
181	Квартира	8	1	24.2	1
182	Квартира	8	1	53.5	2
183	Квартира	8	1	21.7	1
184	Квартира	8	1	21	1
185	Квартира	8	1	23	1
186	Квартира	8	1	23	1
187	Квартира	8	1	24.9	1
188	Квартира	8	1	24.9	1
189	Квартира	8	1	26.9	1
190	Квартира	8	1	26.9	1
191	Квартира	8	1	31.6	1
192	Квартира	8	1	58	2
193	Квартира	8	1	25.9	1
194	Квартира	8	1	28	1
195	Квартира	8	1	28	1
196	Квартира	8	1	24.1	1
197	Квартира	8	1	30.4	1
198	Квартира	8	1	30.9	1
199	Квартира	9	1	24.4	1
200	Квартира	9	1	24.2	1

201	Квартира	9	1	24.2	1
202	Квартира	9	1	24.2	1
203	Квартира	9	1	24.2	1
204	Квартира	9	1	24.2	1
205	Квартира	9	1	24.2	1
206	Квартира	9	1	24.2	1
207	Квартира	9	1	53.5	2
208	Квартира	9	1	21.7	1
209	Квартира	9	1	21	1
210	Квартира	9	1	23	1
211	Квартира	9	1	23	1
212	Квартира	9	1	24.9	1
213	Квартира	9	1	24.9	1
214	Квартира	9	1	26.9	1
215	Квартира	9	1	26.9	1
216	Квартира	9	1	31.6	1
217	Квартира	9	1	58	2
218	Квартира	9	1	25.9	1
219	Квартира	9	1	28	1
220	Квартира	9	1	28	1
221	Квартира	9	1	24.1	1
222	Квартира	9	1	30.4	1
223	Квартира	9	1	30.9	1
224	Квартира	10	1	24.4	1
225	Квартира	10	1	24.2	1
226	Квартира	10	1	24.2	1
227	Квартира	10	1	24.2	1
228	Квартира	10	1	24.2	1
229	Квартира	10	1	24.2	1
230	Квартира	10	1	24.2	1
231	Квартира	10	1	24.2	1
232	Квартира	10	1	53.5	2
233	Квартира	10	1	21.7	1
234	Квартира	10	1	21	1
235	Квартира	10	1	23	1
236	Квартира	10	1	23	1
237	Квартира	10	1	24.9	1
238	Квартира	10	1	24.9	1
239	Квартира	10	1	26.9	1
240	Квартира	10	1	26.9	1
241	Квартира	10	1	31.6	1
242	Квартира	10	1	58	2
243	Квартира	10	1	25.9	1

244	Квартира	10	1	28	1
245	Квартира	10	1	28	1
246	Квартира	10	1	24.1	1
247	Квартира	10	1	30.4	1
248	Квартира	10	1	30.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис №1	нежилое	-3.300	1	73.59	Офисное помещение	63.79
					Санузел	3.2
					Тамбур	6.6
Офис №2	нежилое	-3.300	1	38.8	Офисное помещение	36.5
					Санузел	2.3
Офис №3	нежилое	-3.300	1	20.2	Офисное помещение	17.8
					Санузел	2.4
Офис № 4	нежилое	-3.300	1	20.5	Офисное помещение	18.3
					Санузел	2.2
Офис № 5	нежилое	-3.300	1	22.7	Офисное помещение	20.4
					Санузел	2.3
Офис № 6	нежилое	-3.300	1	22.3	Офисное помещение	20.1
					Санузел	2.2
Офис № 7	нежилое	-3.300	1	24.5	Офисное помещение	22.2
					Санузел	2.3
Офис № 8	нежилое	-3.300	1	24.5	Офисное помещение	22.3
					Санузел	2.2
Офис № 9	нежилое	-3.300	1	29.5	Офисное помещение	27.3
					Санузел	2.2
Офис № 10	нежилое	-3.300	1	32.1	Офисное помещение	29.6
					Санузел	2.5
Офис № 11	нежилое	-3.300	1	28.9	Офисное помещение	20.9
					Санузел	2.5
					Тамбур	5.5
Офис № 12	нежилое	-3.300	1	48.4	Офисное помещение	38.1
					Санузел	2.4
					Тамбур	7.9
Офис № 13	нежилое	-3.300	1	21.7	Офисное помещение	19.3
					Санузел	2.4
Офис № 14	нежилое	-3.300	1	46.1	Офисное помещение	38.2
					Санузел	2.4
					Тамбур	5.5
Парковочное место № П-1	нежилое	-1	Подземная парковка	14.1		
Парковочное место № П-2	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		

Парковочное место № П-3	нежилое	-1	Подземная парковка	13.1		
Парковочное место № П-4	нежилое	-1	Подземная парковка	13.1		
Парковочное место № П-5	нежилое	-1	Подземная парковка	19.1		
Парковочное место № П-6	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-7	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-8	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		
Парковочное место № П-9	нежилое	-1	Подземная парковка	14.1		
Парковочное место № П-10	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-11	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-12	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		
Парковочное место № П-13	нежилое	-1	Подземная парковка	14.1		
Парковочное место № П-14	нежилое	-1	Подземная парковка	14.1		
Парковочное место № П-15	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		
Парковочное место № П-16	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-17	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-18	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-19	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-20	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		
Парковочное место № П-21	нежилое	-1	Подземная парковка	14.1		
Парковочное место № П-22	нежилое	-1	Подземная парковка	14.1		
Парковочное место № П-23	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		
Парковочное место № П-24	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-25	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-26	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-27	нежилое	-1	Подземная парковка	13		
Парковочное место № П-28	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		
Парковочное место № П-29	нежилое	-1	Подземная парковка	14.1		
Парковочное место № П-30	нежилое	-1	Подземная парковка	19.1		
Парковочное место № П-31	нежилое	-1	Подземная парковка	13.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовой холл	-3.300	Общественное	5.00
2	Тамбур -шлюз	-3.300	Общественное	5.1
3	Вестибюль	-3.300	Общественное	25.00
4	Коридор	-3.300	Общественное	9.80
5	Тамбур	-3.300	Общественное	4.70
1	Лестничная клетка	-3.300	Общественное	17.40
2	коридор	-3.300	Общественное	80.10
3	Тамбур -шлюз	-3.300	Общественное	9.10

4	Электрощитовая	-3.300	Техническое	16.90
5	Насосная	-3.300	Техническое	20.00
6	Лестничная клетка	-3.300	Общественное	3.90
8	Лестничная клетка	-3.300	Общественное	14.50
9	Техническое помещение	-3.300	Техническое	58.70
10	Техническое помещение	-3.300	Техническое	47
11	Техническое помещение	-3.300	Техническое	70.6
12	Тамбур	1	Общественное	6.60
13	Колясочная	1	Общественное	14.00
14	Консьерж	1	Общественное	7.50
15	Санузел, КУИ	1	Общественное	2.80
16	Коридор	1	Общественное	21.90
17	Мусоропровод	1	Общественное	3.80
18	Тамбур	1	Общественное	3.40
19	Лестничная клетка	1	Общественное	7.60
20	Коридор	1	Общественное	63.90
21	Балкон	1	Общественное	4.80
22	Лестничная клетка	1	Общественное	9.10
23	Лифтовый холл	1	Общественное	13.60
24	Тамбур	1	Общественное	2.80
25	Лифтовой холл	2	Общественное	13.6
26	Мусоропровод	2	Общественное	2.5
31	коридор	2	Общественное	14.5
32	Тамбур	2	Общественное	3.4
33	Лестничная клетка	2	Общественное	7.6
34	Коридор	2	Общественное	61.1
35	Балкон	2	Общественное	4.8
36	Лестничная клетка	2	Общественное	9.1
37	Тамбур	2	Общественное	2.8
38	Лифтовой холл	3	Общественное	13.6
39	Мусоропровод	3	Общественное	2.5
40	коридор	3	Общественное	14.5
41	Тамбур	3	Общественное	3.4
42	Лестничная клетка	3	Общественное	7.6
43	Коридор	3	Общественное	61.1
44	Балкон	3	Общественное	4.8
45	Лестничная клетка	3	Общественное	9.1
46	Тамбур	3	Общественное	2.2
47	Лифтовой холл	4	Общественное	13.6
48	Мусоропровод	4	Общественное	2.5
49	коридор	4	Общественное	14.5
50	Тамбур	4	Общественное	3.4
51	Лестничная клетка	4	Общественное	7.6

52	Коридор	4	Общественное	61.1
53	Балкон	4	Общественное	4.8
54	Лестничная клетка	4	Общественное	9.1
55	Тамбур	4	Общественное	2.8
56	Лифтовой холл	5	Общественное	13.6
57	Мусоропровод	5	Общественное	2.5
58	коридор	5	Общественное	14.5
59	Тамбур	5	Общественное	3.4
60	Лестничная клетка	5	Общественное	7.6
61	Коридор	5	Общественное	61.1
62	Балкон	5	Общественное	4.8
63	Лестничная клетка	5	Общественное	9.1
64	Тамбур	5	Общественное	2.8
65	Лифтовой холл	6	Общественное	13.6
66	Мусоропровод	6	Общественное	2.5
67	коридор	6	Общественное	14.5
68	Тамбур	6	Общественное	3.4
69	Лестничная клетка	6	Общественное	7.6
70	Коридор	6	Общественное	61.1
71	Балкон	6	Общественное	4.8
72	Лестничная клетка	6	Общественное	9.1
73	Тамбур	6	Общественное	2.8
74	Лифтовой холл	7	Общественное	13.6
75	Мусоропровод	7	Общественное	2.5
76	коридор	7	Общественное	14.5
77	Тамбур	7	Общественное	3.4
78	Лестничная клетка	7	Общественное	7.6
79	Коридор	7	Общественное	61.1
80	Балкон	7	Общественное	4.8
81	Лестничная клетка	7	Общественное	9.1
82	Тамбур	7	Общественное	2.8
83	Лифтовой холл	8	Общественное	13.6
84	Мусоропровод	8	Общественное	2.5
85	коридор	8	Общественное	14.5
86	Тамбур	8	Общественное	3.4
87	Лестничная клетка	8	Общественное	7.6
88	Коридор	8	Общественное	61.1
89	Балкон	8	Общественное	4.8
90	Лестничная клетка	8	Общественное	9.1
91	Тамбур	8	Общественное	2.8
92	Лифтовой холл	9	Общественное	13.6
93	Мусоропровод	9	Общественное	2.5
94	коридор	9	Общественное	14.5

95	Тамбур	9	Общественное	3.4
96	Лестничная клетка	9	Общественное	7.6
97	Коридор	9	Общественное	61.1
98	Балкон	9	Общественное	4.8
99	Лестничная клетка	9	Общественное	9.1
100	Тамбур	9	Общественное	2.8
101	Лифтовой холл	10	Общественное	13.6
102	Мусоропровод	10	Общественное	2.5
103	коридор	10	Общественное	14.5
104	Тамбур	10	Общественное	3.4
105	Лестничная клетка	10	Общественное	7.6
106	Коридор	10	Общественное	61.1
107	Балкон	10	Общественное	4.8
108	Лестничная клетка	10	Общественное	9.1
109	Тамбур	10	Общественное	2.8
110	Крышная котельная	Кровля	Техническое	55.1
111	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	8.5
112	Проезды	Подземная парковка	Общественное	506.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Крышная котельная	Котел напольный водогрейный газовый - 2 шт.	Источник теплоты для системы теплоснабжения и горячего водоснабжения здания
2	Крышная котельная	Насос циркуляционный котлового контура - 2 шт.	Для подачи теплоносителя в котловой контур
3	Крышная котельная	Насос циркуляционный 2 шт	Подача теплоносителя в систему отопления здания
4	Крышная котельная	Узел водоподготовки и подпитки системы отопления	Водоподготовка теплоносителя и подпитка системы отопления здания
5	Крышная котельная	Насос циркуляционный - 2 шт.	Подача теплоносителя в первичный контур теплообменников горячего водоснабжения
6	Крышная котельная	Насос циркуляционный 2 шт.	Организация циркуляции в системе горячего водоснабжения здания
7	Помещение насосной на цокольном этаже	Насосная установка повышения давления	Повышение давления в системе внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода
8	Дренажные приямки на цокольном этаже	Погружной насос "Дренажник" 110/8 2шт.	Для удаления воды, пролитой при испытании или срабатывании установки пожаротушения
9	Вне квартирных коридоров 1-10 жилых этажей здания	Распределительный этажный электрический щит	Организация электроснабжения квартир жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 330 161 800 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:011107:3604
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Райффайзенбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810523000038271
		Корреспондентский счет: 30101810300000000847
		БИК: 042202847
		ИНН: 7744000302
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 94875294
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 248
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 903,91 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 453,79 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 425,5 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 361 497 570 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 512 700 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 510 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 500 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2019	Раздел 6	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.06.2019 года. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 383587 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 356761 тыс. руб.
2	30.10.2019	Раздел 6	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 30.09.2019 года. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 тыс. руб. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 411403 тыс. руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 312710 тыс. руб.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441645656565213196660660800978288642

Владелец: **ООО «СБС-ИнвестСтрой», Аникина Надежда
Николаевна, Уфа**

Действителен: с 09.06.2020 по 09.06.2021