

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Некоммерческая организация Фонд
(наименование застройщика)
развития жилищного строительства
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республики Башкортостан
полное наименование организации — для юридических лиц),
Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Крупской, д. 9, 450008
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2020 г.

№ 02-RU 03308000-1097Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в
(наименование объекта (этапа)
квартале №1 в западной части жилого района "Затон" Ленинского района городского округа
капитального строительства
город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, ул. Гази

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Загитова, д. 9 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости, выданного

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Главным управлением архитектуры Администрации Уфы № 2927, от 30.10.2018 г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:051401:3940

строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, западная

часть жилого района "Затон"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-1097Ж-2018 , дата выдачи 28 июня 2018 г. , орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	100260,75	102589,0
в том числе надземной части	куб. м	94226,05	96511,0
Общая площадь	кв. м	27280,11	28375,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	4142,9	4142,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1470,08	1465,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 624,19	18 882,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5607,9	5607,9
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	403/18624,19	403/18882,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	169/5428,67	169/5495,5

2-комнатные	шт./кв. м	169/8408,79	169/8535,4
3-комнатные	шт./кв. м	65/4786,73	65/4851,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19141,33	19394,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетонный ростверк на сваях	Монолитный ж/бетонный ростверк на сваях
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская с покрытием	Плоская с покрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	32,3	32,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Эффективный утеплитель	Эффективный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №б/н от 30.09.2020 г., подготовленного кадастровым инженером Шабановым Алмазом Мадисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-14-1135, выданный Министерством земельных и имущественных отношений РБ 26.03.2014 г., 2-2014-326-Э от 25.03.2014.

Главный специалист отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)

« 23 » декабря 2020 г.



Прошнуровано и пронумеровано
2 (два) лист а
Главный специалист отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.П. Прокопенко

