

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000887 от 04.11.2021

Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Кирова, мкр. 35 АБ

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционно-Строительная Компания "Ареал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК "Ареал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140180
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Жуковский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мясищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)565-40-57

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@isk-areal.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: isk-areal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коханая
	1.5.2	Имя: Вера
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Инвестиционно-Строительная Компания "Ареал"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5027042960
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ ИСК "АРЕАЛ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027042960
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035005008642
	2.1.3	Дата регистрации: 17.03.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коханая
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Кимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 116-171-839 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772195044861
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коханая
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Кимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 116-171-839 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772195044861
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО ИСК "Ареал" от 11.02.2011г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (корпус 2) 2 этап, секции 4-9

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-22-14745-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация"Объединение Строителей Подмосковья"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5009036466
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-137-50-0260-50-14.12.2016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.12.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 482,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 774 900,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 843 491,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий район
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 35
	9.2.11	Литера: АБ
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39 925 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 350,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 185,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 535,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 01/13
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.01.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.09.2015,05.06.2016,29.12.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОГИЛЬДИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727743555
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Контур-1
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5027209062
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московская строительная лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733828800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Богачкин и Богачкин"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703506139
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛидерСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723453492
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Twin House
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Открытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5040139343
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-10819-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-10819-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования городского округа Люберцы Московской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1060-ПА
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 02.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.04.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010205:2049
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 800,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 99
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка предусмотрена с северной стороны строящегося дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 42
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи из деревянных брусьев на бетонных опорах, бетонные квадратные цветочницы, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка предусмотрена с северной стороны строящегося дома, кол-во контейнеров-бшт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Пешеходные дорожки, отдельная зона отдыха для взрослого населения. Открытая терраса для отдыха на уровне 3-го этажа
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.46 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 104
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкий водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 104
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1716073/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 378 942,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкая теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПРОЛ-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Люберецкая теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПРОЛ-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВК-Компьютер"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7721237513
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВК-Компьютер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7721237513
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВК-Компьютер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7721237513
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УЮТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027202300
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 293
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
4

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	А	59.70	2	31.50	4.20
2	Квартира	2	А	83.20	3	47.30	4.20
3	Квартира	2	А	55.35	2	31.00	4.20
4	Квартира	2	А	66.90	2	30.10	4.20
5	Квартира	2	А	70.80	3	43.80	4.20
6	Квартира	2	А	66.90	3	42.70	4.20
7	Квартира	3	А	42.60	1	16.10	3.00
8	Квартира	3	А	93.30	4	65.10	3.00
9	Квартира	3	А	84.35	4	52.95	3.00
10	Квартира	3	А	76.40	3	47.70	3.00
11	Квартира	3	А	51.30	2	31.00	3.00
12	Квартира	3	А	57.70	2	30.10	3.00
13	Квартира	3	А	70.80	3	43.80	3.00
14	Квартира	3	А	65.30	3	40.45	3.00
15	Квартира	4	А	42.60	1	16.10	4.20
16	Квартира	4	А	85.50	4	63.90	4.20
17	Квартира	4	А	66.60	2	33.10	4.20
18	Квартира	4	А	66.75	3	41.65	4.20
19	Квартира	4	А	51.30	2	31.00	4.20
20	Квартира	4	А	57.70	2	30.10	4.20
21	Квартира	4	А	70.80	3	43.80	4.20
22	Квартира	4	А	65.30	3	40.45	4.20
23	Квартира	5	А	42.60	1	16.10	2.70
24	Квартира	5	А	90.20	4	69.90	2.70
25	Квартира	5	А	89.80	4	62.40	2.70
26	Квартира	5	А	76.40	3	47.70	2.70
27	Квартира	5	А	51.30	2	31.00	2.70
28	Квартира	5	А	57.70	2	30.10	2.70
29	Квартира	5	А	70.80	3	43.80	2.70
30	Квартира	5	А	65.30	3	40.45	2.70
31	Квартира	6	А	42.60	1	16.10	2.70
32	Квартира	6	А	85.80	4	65.15	2.70
33	Квартира	6	А	93.00	4	61.05	2.70
34	Квартира	6	А	75.95	3	45.80	2.70
35	Квартира	6	А	51.30	2	31.00	2.70
36	Квартира	6	А	57.70	2	30.10	2.70
37	Квартира	6	А	70.80	3	43.80	2.70
38	Квартира	6	А	65.30	3	40.45	2.70
39	Квартира	7	А	42.60	1	16.10	2.70

40	Квартира	7	A	85.80	4	65.15	2.70
41	Квартира	7	A	93.00	4	61.05	2.70
42	Квартира	7	A	75.95	3	45.80	2.70
43	Квартира	7	A	51.30	2	31.00	2.70
44	Квартира	7	A	57.70	2	30.10	2.70
45	Квартира	7	A	70.80	3	43.80	2.70
46	Квартира	7	A	65.30	3	40.45	2.70
47	Квартира	8	A	42.60	1	16.10	2.70
48	Квартира	8	A	85.80	4	65.15	2.70
49	Квартира	8	A	93.00	4	61.05	2.70
50	Квартира	8	A	75.95	3	45.80	2.70
51	Квартира	8	A	51.30	2	31.00	2.70
52	Квартира	8	A	57.70	2	30.10	2.70
53	Квартира	8	A	70.80	3	43.80	2.70
54	Квартира	8	A	65.30	3	40.45	2.70
55	Квартира	9	A	42.60	1	16.10	2.70
56	Квартира	9	A	85.80	4	65.15	2.70
57	Квартира	9	A	93.00	4	61.05	2.70
58	Квартира	9	A	75.95	3	45.80	2.70
59	Квартира	9	A	51.30	2	31.00	2.70
60	Квартира	9	A	57.70	2	30.10	2.70
61	Квартира	9	A	70.80	3	43.80	2.70
62	Квартира	9	A	65.30	3	40.45	2.70
63	Квартира	10	A	42.60	1	16.10	2.70
64	Квартира	10	A	85.80	4	65.15	2.70
65	Квартира	10	A	93.00	4	61.05	2.70
66	Квартира	10	A	75.95	3	45.80	2.70
67	Квартира	10	A	51.30	2	31.00	2.70
68	Квартира	10	A	57.70	2	30.10	2.70
69	Квартира	10	A	70.80	3	43.80	2.70
70	Квартира	10	A	65.30	3	40.45	2.70
71	Квартира	11	A	42.60	1	16.10	2.70
72	Квартира	11	A	85.80	4	65.15	2.70
73	Квартира	11	A	93.00	4	61.05	2.70
74	Квартира	11	A	75.95	3	45.80	2.70
75	Квартира	11	A	51.30	2	31.00	2.70
76	Квартира	11	A	57.70	2	30.10	2.70
77	Квартира	11	A	70.80	3	43.80	2.70
78	Квартира	11	A	65.30	3	40.45	2.70
79	Квартира	12	A	42.60	1	16.10	2.70
80	Квартира	12	A	85.80	4	65.15	2.70
81	Квартира	12	A	93.00	4	61.05	2.70
82	Квартира	12	A	75.95	3	45.80	2.70

83	Квартира	12	A	51.30	2	31.00	2.70
84	Квартира	12	A	57.70	2	30.10	2.70
85	Квартира	12	A	70.80	3	43.80	2.70
86	Квартира	12	A	65.30	3	40.45	2.70
87	Квартира	13	A	42.60	1	16.10	2.70
88	Квартира	13	A	85.80	4	65.15	2.70
89	Квартира	13	A	93.00	4	61.05	2.70
90	Квартира	13	A	75.95	3	45.80	2.70
91	Квартира	13	A	51.30	2	31.00	2.70
92	Квартира	13	A	57.70	2	30.10	2.70
93	Квартира	13	A	70.80	3	43.80	2.70
94	Квартира	13	A	65.30	3	40.45	2.70
95	Квартира	14	A	42.60	1	16.10	2.70
96	Квартира	14	A	85.80	4	65.15	2.70
97	Квартира	14	A	93.00	4	61.05	2.70
98	Квартира	14	A	75.95	3	45.80	2.70
99	Квартира	14	A	51.30	2	31.00	2.70
100	Квартира	14	A	57.70	2	30.10	2.70
101	Квартира	14	A	70.80	3	43.80	2.70
102	Квартира	14	A	65.30	3	40.45	2.70
103	Квартира	15	A	42.60	1	16.10	2.70
104	Квартира	15	A	85.80	4	65.15	2.70
105	Квартира	15	A	93.00	4	61.05	2.70
106	Квартира	15	A	75.95	3	45.80	2.70
107	Квартира	15	A	51.30	2	31.00	2.70
108	Квартира	15	A	57.70	2	30.10	2.70
109	Квартира	15	A	70.80	3	43.80	2.70
110	Квартира	15	A	65.30	3	40.45	2.70
111	Квартира	16	A	42.60	1	16.10	2.70
112	Квартира	16	A	85.80	4	65.15	2.70
113	Квартира	16	A	93.00	4	61.05	2.70
114	Квартира	16	A	75.95	3	45.80	2.70
115	Квартира	16	A	51.30	2	31.00	2.70
116	Квартира	16	A	57.70	2	30.10	2.70
117	Квартира	16	A	70.80	3	43.80	2.70
118	Квартира	16	A	65.30	3	40.45	2.70
119	Квартира	17	A	42.60	1	16.10	2.70
120	Квартира	17	A	85.80	4	65.15	2.70
121	Квартира	17	A	93.00	4	61.05	2.70
122	Квартира	17	A	75.95	3	45.80	2.70
123	Квартира	17	A	51.30	2	31.00	2.70
124	Квартира	17	A	57.70	2	30.10	2.70
125	Квартира	17	A	70.80	3	43.80	2.70

126	Квартира	17	А	65.30	3	40.45	2.70
127	Квартира	18	А	42.60	1	16.10	3.00
128	Квартира	18	А	85.80	4	65.15	3.00
129	Квартира	18	А	93.00	4	61.05	3.00
130	Квартира	18	А	75.95	3	45.80	3.00
131	Квартира	18	А	51.30	2	31.00	3.00
132	Квартира	18	А	57.70	2	30.10	3.00
133	Квартира	18	А	70.80	3	43.80	3.00
134	Квартира	18	А	65.30	3	40.45	3.00
135	Квартира	19	А	42.60	1	16.10	3.00
136	Квартира	19	А	72.90	3	45.30	3.00
137	Квартира	19	А	90.00	3	42.90	3.00
138	Квартира	19	А	76.80	2	35.50	3.00
139	Квартира	19	А	70.80	3	43.80	3.00
140	Квартира	19	А	65.30	3	40.45	3.00
141	Квартира	20	А	42.60	1	16.10	3.00
142	Квартира	20	А	64.20	3	45.00	3.00
143	Квартира	20	А	66.20	3	42.90	3.00
144	Квартира	20	А	60.00	2	35.50	3.00
145	Квартира	20	А	70.80	3	43.80	3.00
146	Квартира	20	А	65.30	3	40.45	3.00
147	Квартира	21	А	42.60	1	16.10	3.00
148	Квартира	21	А	64.20	3	45.00	3.00
149	Квартира	21	А	66.20	3	42.90	3.00
150	Квартира	21	А	60.00	2	35.50	3.00
151	Квартира	21	А	70.80	3	43.80	3.00
152	Квартира	21	А	65.30	3	40.45	3.00
153	Квартира	22	А	81.40	3	50.70	3.00
154	Квартира	22	А	76.35	2	41.45	3.00
155	Квартира	22	А	90.40	3	53.00	3.00
156	Квартира	22	А	102.50	4	67.00	3.00
157	Квартира	2	Б	72.45	3	52.55	4.20
158	Квартира	2	Б	45.70	2	32.00	4.20
159	Квартира	2	Б	60.10	2	31.90	4.20
160	Квартира	2	Б	74.55	3	54.25	4.20
161	Квартира	2	Б	82.20	3	54.20	4.20
162	Квартира	3	Б	85.90	3	49.20	3.00
163	Квартира	3	Б	70.85	3	50.30	3.00
164	Квартира	3	Б	45.70	2	32.00	3.00
165	Квартира	3	Б	58.70	2	31.90	3.00
166	Квартира	3	Б	74.55	3	54.25	3.00
167	Квартира	3	Б	89.45	4	62.05	3.00
168	Квартира	3	Б	50.30	2	33.60	3.00

169	Квартира	4	Б	93.55	4	58.65	4.20
170	Квартира	4	Б	70.85	3	50.30	4.20
171	Квартира	4	Б	45.70	2	32.00	4.20
172	Квартира	4	Б	58.70	2	31.90	4.20
173	Квартира	4	Б	69.85	3	48.25	4.20
174	Квартира	4	Б	66.60	2	33.10	4.20
175	Квартира	4	Б	66.75	3	41.65	4.20
176	Квартира	5	Б	93.55	4	58.65	2.70
177	Квартира	5	Б	70.85	3	50.30	2.70
178	Квартира	5	Б	45.70	2	32.00	2.70
179	Квартира	5	Б	58.70	2	31.90	2.70
180	Квартира	5	Б	74.55	3	54.25	2.70
181	Квартира	5	Б	89.80	4	62.40	2.70
182	Квартира	5	Б	76.40	3	47.70	2.70
183	Квартира	6	Б	93.55	4	58.65	2.70
184	Квартира	6	Б	70.85	3	50.30	2.70
185	Квартира	6	Б	45.70	2	32.00	2.70
186	Квартира	6	Б	58.70	2	31.90	2.70
187	Квартира	6	Б	70.10	3	49.50	2.70
188	Квартира	6	Б	93.00	4	61.05	2.70
189	Квартира	6	Б	75.95	3	45.80	2.70
190	Квартира	7	Б	93.55	4	58.65	2.70
191	Квартира	7	Б	70.85	3	50.30	2.70
192	Квартира	7	Б	45.70	2	32.00	2.70
193	Квартира	7	Б	58.70	2	31.90	2.70
194	Квартира	7	Б	70.10	3	49.50	2.70
195	Квартира	7	Б	93.00	4	61.05	2.70
196	Квартира	7	Б	75.95	3	45.80	2.70
197	Квартира	8	Б	93.55	4	58.65	2.70
198	Квартира	8	Б	70.85	3	50.30	2.70
199	Квартира	8	Б	45.70	2	32.00	2.70
200	Квартира	8	Б	58.70	2	31.90	2.70
201	Квартира	8	Б	70.10	3	49.50	2.70
202	Квартира	8	Б	93.00	4	61.05	2.70
203	Квартира	8	Б	75.95	3	45.80	2.70
204	Квартира	9	Б	93.55	4	58.65	2.70
205	Квартира	9	Б	70.85	3	50.30	2.70
206	Квартира	9	Б	45.70	2	32.00	2.70
207	Квартира	9	Б	58.70	2	31.90	2.70
208	Квартира	9	Б	70.10	3	49.50	2.70
209	Квартира	9	Б	93.00	4	61.05	2.70
210	Квартира	9	Б	75.95	3	45.80	2.70
211	Квартира	10	Б	93.55	4	58.65	2.70

212	Квартира	10	Б	70.85	3	50.30	2.70
213	Квартира	10	Б	45.70	2	32.00	2.70
214	Квартира	10	Б	58.70	2	31.90	2.70
215	Квартира	10	Б	70.10	3	49.50	2.70
216	Квартира	10	Б	93.00	4	61.05	2.70
217	Квартира	10	Б	75.95	3	45.80	2.70
218	Квартира	11	Б	93.55	4	58.65	2.70
219	Квартира	11	Б	70.85	3	50.30	2.70
220	Квартира	11	Б	45.70	2	32.00	2.70
221	Квартира	11	Б	58.70	2	31.90	2.70
222	Квартира	11	Б	70.10	3	49.50	2.70
223	Квартира	11	Б	93.00	4	61.05	2.70
224	Квартира	11	Б	75.95	3	45.80	2.70
225	Квартира	12	Б	93.55	4	58.65	2.70
226	Квартира	12	Б	70.85	3	50.30	2.70
227	Квартира	12	Б	45.70	2	32.00	2.70
228	Квартира	12	Б	58.70	2	31.90	2.70
229	Квартира	12	Б	70.10	3	49.50	2.70
230	Квартира	12	Б	93.00	4	61.05	2.70
231	Квартира	12	Б	75.95	3	45.80	2.70
232	Квартира	13	Б	93.55	4	58.65	2.70
233	Квартира	13	Б	70.85	3	50.30	2.70
234	Квартира	13	Б	45.70	2	32.00	2.70
235	Квартира	13	Б	58.70	2	31.90	2.70
236	Квартира	13	Б	70.10	3	49.50	2.70
237	Квартира	13	Б	93.00	4	61.05	2.70
238	Квартира	13	Б	75.95	3	45.80	2.70
239	Квартира	14	Б	93.55	4	58.65	2.70
240	Квартира	14	Б	70.85	3	50.30	2.70
241	Квартира	14	Б	45.70	2	32.00	2.70
242	Квартира	14	Б	58.70	2	31.90	2.70
243	Квартира	14	Б	70.10	3	49.50	2.70
244	Квартира	14	Б	93.00	4	61.05	2.70
245	Квартира	14	Б	75.95	3	45.80	2.70
246	Квартира	15	Б	93.55	4	58.65	2.70
247	Квартира	15	Б	70.85	3	50.30	2.70
248	Квартира	15	Б	45.70	2	32.00	2.70
249	Квартира	15	Б	58.70	2	31.90	2.70
250	Квартира	15	Б	70.10	3	49.50	2.70
251	Квартира	15	Б	93.00	4	61.05	2.70
252	Квартира	15	Б	75.95	3	45.80	2.70
253	Квартира	16	Б	93.55	4	58.65	2.70
254	Квартира	16	Б	70.85	3	50.30	2.70

255	Квартира	16	Б	45.70	2	32.00	2.70
256	Квартира	16	Б	58.70	2	31.90	2.70
257	Квартира	16	Б	70.10	3	49.50	2.70
258	Квартира	16	Б	93.00	4	61.05	2.70
259	Квартира	16	Б	75.95	3	45.80	2.70
260	Квартира	17	Б	93.55	4	58.65	2.70
261	Квартира	17	Б	70.85	3	50.30	2.70
262	Квартира	17	Б	45.70	2	32.00	2.70
263	Квартира	17	Б	58.70	2	31.90	2.70
264	Квартира	17	Б	70.10	3	49.50	2.70
265	Квартира	17	Б	93.00	4	61.05	2.70
266	Квартира	17	Б	75.95	3	45.80	2.70
267	Квартира	18	Б	93.55	4	58.65	3.00
268	Квартира	18	Б	70.85	3	50.30	3.00
269	Квартира	18	Б	45.70	2	32.00	3.00
270	Квартира	18	Б	58.70	2	31.90	3.00
271	Квартира	18	Б	70.10	3	49.50	3.00
272	Квартира	18	Б	93.00	4	61.05	3.00
273	Квартира	18	Б	75.95	3	45.80	3.00
274	Квартира	19	Б	67.25	2	37.20	3.00
275	Квартира	19	Б	70.85	3	50.30	3.00
276	Квартира	19	Б	45.70	2	32.00	3.00
277	Квартира	19	Б	58.70	2	31.90	3.00
278	Квартира	19	Б	58.00	2	30.30	3.00
279	Квартира	19	Б	90.00	3	42.90	3.00
280	Квартира	20	Б	52.20	2	37.20	3.00
281	Квартира	20	Б	70.85	3	50.30	3.00
282	Квартира	20	Б	45.70	2	32.00	3.00
283	Квартира	20	Б	58.70	2	31.90	3.00
284	Квартира	20	Б	49.40	2	31.60	3.00
285	Квартира	20	Б	66.20	3	42.90	3.00
286	Квартира	21	Б	52.20	2	37.20	3.00
287	Квартира	21	Б	70.85	3	50.30	3.00
288	Квартира	21	Б	45.70	2	32.00	3.00
289	Квартира	21	Б	58.70	2	31.90	3.00
290	Квартира	21	Б	49.40	2	31.60	3.00
291	Квартира	21	Б	66.20	3	42.90	3.00
292	Квартира	22	Б	166.40	5	95.60	3.00
293	Квартира	22	Б	158.60	5	86.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
115а	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	35А	175.20	Помещение под аренду	167.00	4.20
					Санузел к помещению 115а	4.00	
					Санузел к помещению 115а	4.20	
115б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	35Б	149.70	Лестница ЛВ-7	142.40	4.20
					Санузел к помещению 115б	4.00	
					Санузел к помещению 115б	3.30	
215С	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	35С	760.10	Лестница ЛВ-7	20.70	4.20
					Ресепшн	32.65	
					Подсобное помещение	8.50	
					Лифтовой холл	9.60	
					Раздевалка (М)	9.70	
					Душевая (М)	14.20	
					Санузел	3.50	
					Санузел	3.10	
					Подсобное помещение	6.20	
					Администрация	27.30	
					Бухгалтерия	25.00	
					Коридор	24.70	
					Снарядная	19.30	
					Спортивный зал	248.20	
					Терраса	18.40	
					Терраса	27.60	
					Коридор	29.10	
					Лестница ЛВ-8	20.20	
					Коридор	55.65	
					Медицинский кабинет	11.90	
					Санузел МГН	6.40	
					ПУИ	6.40	
					Раздевалка (Ж)	10.70	
					Санузел	6.70	
					Душевая (Ж)	9.70	
					Снарядная	12.60	
					Санузел (тренеры)	4.90	
					Душевая (тренеры)	3.60	
					Тренерская (Ж)	15.20	
					Тренерская (М)	10.30	
					Подсобное помещение	15.80	
					Административное помещение	19.00	
					Терраса	16.60	

					Терраса	6.70	
П201	Нежилое помещение	2	35АБ	7,100.00	Механизованная автостоянка 35А	1,642.00	3.00
					Механизованная автостоянка 35Б	1,774.70	
					Подсобное помещенине автостоянки	11.90	
					Механизованная автостоянка 35А	1,484.00	
					Механизованная автостоянка 35Б	1,663.00	
					Загрузочный бок 1	28.60	
					Загрузочный бок 2	28.90	
					Зона выезда с автостоянки	165.40	
					Помещение клиентов автостоянки	14.40	
					Санузел клиентов автостоянки	3.10	
					Диспечерская автостоянки	34.90	
					Санузел	2.20	
					Загрузочный бокс 1	20.00	
					Загрузочный бокс 2	20.00	
					Зона выезда с автостоянки	172.40	
					Помещение клиентов автостоянки	14.40	
					Санузел клиентов автостоянки	3.10	
					Тамбур	9.90	
					Тамбур	7.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница ЛВ-3	Этаж «-2»; корпус 35А; помещение № П202;	Место общего пользования	11.9
2	Лестница ЛВ-4	Этаж «-2»; корпус 35Б; помещение № П204;	Место общего пользования	12.6
3	Лестница ЛВ-3	Этаж «-1»; корпус 35А; помещение № П102;	Место общего пользования	17.5
4	Лестница ЛВ-5	Этаж «-1»; корпус 35Б; помещение № П107;	Место общего пользования	21.3
5	Лестница ЛВ-4	Этаж «-1»; корпус 35Б; помещение № П109;	Место общего пользования	20.2
6	Коридор	Этаж «-1»; корпус 35Б; помещение № П106;	Место общего пользования	11.4
7	Тамбур	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 104а;	Место общего пользования	6
8	Тамбур	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 104.1а;	Место общего пользования	6
9	Вестибюль	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 105а;	Место общего пользования	37.3
10	Колясочная	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 106а;	Место общего пользования	13.6
11	Помещение консьержа	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 109а;	Место общего пользования	13.8
12	Санузел консьержа	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 110а;	Место общего пользования	2.7
13	Лестница ЛВ-1	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 111а;	Место общего пользования	17.3

14	Лестница ЛВ-2	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 117а;	Место общего пользования	18
15	Лестница ЛВ-5	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 118а;	Место общего пользования	12.1
16	Лестница ЛВ-7	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 119а;	Место общего пользования	18.3
17	Тамбур	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 120а;	Место общего пользования	9
18	Лифтовой холл	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 121а;	Место общего пользования	8.4
19	ПУИ	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 124а;	Место общего пользования	2.3
20	ОПЭ въездной группы	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 125а;	Место общего пользования	58.4
21	Тамбур	Этаж 1; корпус 35Б; помещение № 104б;	Место общего пользования	6
22	Тамбур	Этаж 1; корпус 35Б; помещение № 104.1 б;	Место общего пользования	6
23	Вестибюль	Этаж 1; корпус 35Б; помещение № 105б;	Место общего пользования	37.3
24	Колясочная	Этаж 1; корпус 35Б; помещение № 106б;	Место общего пользования	13.6
25	Помещение консьержа	Этаж 1; корпус 35Б; помещение № 109б;	Место общего пользования	12.8
26	Санузел консьержа	Этаж 1; корпус 35Б; помещение № 110б;	Место общего пользования	2.7
27	Лестница ЛВ-1	Этаж 1; корпус 35Б; помещение № 111б;	Место общего пользования	17.3
28	Лестница ЛВ-2	Этаж 1; корпус 35Б; помещение № 117б;	Место общего пользования	23.1
29	Подсобное помещение	Этаж 1; корпус 35Б; помещение № 118б;	Место общего пользования	12.9
30	Лестница ЛВ-8	Этаж 1; корпус 35Б; помещение № 120б;	Место общего пользования	20.9
31	ПУИ	Этаж 1; корпус 35Б; помещение № 119б;	Место общего пользования	2.3
32	ОПЭ въездной группы	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 121б;	Место общего пользования	63.7
33	межквартирный коридор	Этаж 2; корпус 35А; помещение № 201а;	Место общего пользования	55.4
34	Лифтовой холл	Этаж 2; корпус 35А; помещение № 202а;	Место общего пользования	10.4
35	Тамбур	Этаж 2; корпус 35А; помещение № 203а;	Место общего пользования	4
36	Лестница ЛВ-1	Этаж 2; корпус 35А; помещение № 204а;	Место общего пользования	14.8
37	Лоджия	Этаж 2; корпус 35А; помещение № 205а;	Место общего пользования	6.1
38	Подсобное помещение	Этаж 2; корпус 35А; помещение № 206а;	Место общего пользования	1.3
39	Лестница ЛВ-2	Этаж 2; корпус 35А; помещение № 208а;	Место общего пользования	18
40	межквартирный коридор	Этаж 2; корпус 35Б; помещение № 201 б;	Место общего пользования	69.9
41	Лифтовой холл	Этаж 2; корпус 35Б; помещение № 202б;	Место общего пользования	10.4
42	Тамбур	Этаж 2; корпус 35Б; помещение № 203б;	Место общего пользования	4
43	Лестница ЛВ-1	Этаж 2; корпус 35Б; помещение № 204б;	Место общего пользования	14.8
44	Лоджия	Этаж 2; корпус 35Б; помещение № 205б;	Место общего пользования	6.1
45	Подсобное помещение	Этаж 2; корпус 35Б; помещение № 206б;	Место общего пользования	1.3
46	Лестница ЛВ-2	Этаж 2; корпус 35Б; помещение № 208б;	Место общего пользования	23.1
47	Подсобное помещение	Этаж 2; корпус 35Б; помещение № 209б;	Место общего пользования	2.7
48	Подсобное помещение	Этаж 2; корпус 35Б; помещение № 210б;	Место общего пользования	2.6
49	межквартирный коридор	Этаж 3; корпус 35А; помещение № 301а;	Место общего пользования	70.6
50	Лифтовой холл	Этаж 3; корпус 35А; помещение № 302а;	Место общего пользования	10.4
51	Тамбур	Этаж 3; корпус 35А; помещение № 303а;	Место общего пользования	4
52	Лестница ЛВ-1	Этаж 3; корпус 35А; помещение № 304а;	Место общего пользования	14.8
53	Лоджия	Этаж 3; корпус 35А; помещение № 305а;	Место общего пользования	6.1
54	Подсобное помещение	Этаж 3; корпус 35А; помещение № 306а;	Место общего пользования	1.3
55	Лестница ЛВ-2	Этаж 3; корпус 35А; помещение № 308а;	Место общего пользования	18
56	Подсобное помещение	Этаж 3; корпус 35А; помещение № 309а;	Место общего пользования	3.7

143	тех.помещение	Этаж «-1»; корпус 35А; помещение № П105;	ИТП	65.1
144	тех.помещение	Этаж «-1»; корпус 35Б; помещение № П110;	Электрощитовая	11.9
145	тех.помещение	Этаж «-1»; корпус 35Б; помещение № П111;	Электрощитовая автостоянки	21.7
146	тех.помещение	Этаж «-1»; корпус 35Б; помещение № П112;	Помещение СС	13.9
147	тех.помещение	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 112;	Мусорокамера	6.7
148	тех.помещение	Этаж 1; корпус 35Б; помещение № 112;	Мусорокамера	6.1
149	тех.помещение	Этаж 2; корпус 35А; помещение № 207а;	Техническое помещение	3.2
150	тех.помещение	Этаж 2; корпус 35Б; помещение № 207б;	Техническое помещение	3.1
151	тех.помещение	Этаж 2; корпус 35С; помещение № 214с;	венткамера № 1	5.1
152	тех.помещение	Этаж 2; корпус 35С; помещение № 222с;	венткамера № 2	10.7
153	тех.помещение	Этаж 3; корпус 35Б; помещение № 307а;	Техническое помещение	3.2
154	тех.помещение	Этаж 3; корпус 35Б; помещение № 307б;	Техническое помещение	3.1
155	тех.помещение	Этаж 4; корпус 35А; помещение № 407;	Техническое помещение	3.2
156	тех.помещение	Этаж 4; корпус 35Б; помещение № 407;	Техническое помещение	3.1
157	тех.помещение	Этаж 5; корпус 35А; помещение № 507;	Техническое помещение	3.2
158	тех.помещение	Этаж 5; корпус 35Б; помещение № 507;	Техническое помещение	3.1
159	тех.помещение	Этаж: 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18; корпус 35А; помещение № 607;	Техническое помещение	3.2
160	тех.помещение	Этаж: 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18; корпус 35Б; помещение № 608;	Техническое помещение	3.1
161	тех.помещение	Этаж 19; корпус 35А; помещение № 1907;	Техническое помещение	3.2
162	тех.помещение	Этаж 19; корпус 35Б; помещение № 1907;	Техническое помещение	3.1
163	тех.помещение	Этаж 20; корпус 35А; помещение № 2007;	Техническое помещение	3.2
164	тех.помещение	Этаж 20; корпус 35Б; помещение № 2007;	Техническое помещение	3.1
165	тех.помещение	Этаж 21; корпус 35А; помещение № 2107;	Техническое помещение	3.2
166	тех.помещение	Этаж 21; корпус 35Б; помещение № 2107;	Техническое помещение	3.1
167	тех.помещение	Этаж 22; корпус 35А; помещение № 2207;	Техническое помещение	3.2
168	тех.помещение	Этаж 22; корпус 35Б; помещение № 2207;	Техническое помещение	3.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, (35А, 35Б, 35С)	Система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
2	Подземная часть, (35А, 35Б, 35С)	Система самотечной хозяйственно-бытовой и дренажной канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Подземная часть, (35А, 35Б, 35С)	Телефонизация, радиофикация, телевидение, система охранной сигнализации, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации	Сети связи
4	Подземная часть, (35А, 35Б, 35С)	Система механической вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вент установок на кровле зданий и подземной части	Система вентиляции
5	Подземная часть, (35А, 35Б, 35С)	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
6	Подземная часть, (35А)	Лифты в составе 3 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, (35Б)	Лифты в составе 3 шт	Вертикальный транспорт

8	Подземная часть, (35А, 35Б, 35С)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5)	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2020
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 605 687 633 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:22:0010205:2049
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810540000040475 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773601001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 009 750 191,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 306 674 919,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 703 075 271,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.01.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 159
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 902,45 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 434,5 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 324,9 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 264 933 870,39 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 133 426 156,32 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44 284 800 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 009 750 191 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.07.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:22:0010205:2049

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 504 752 679 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.10.2019	Проект организации строительства	Продление срока строительства объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 785453937380247382827613982830708895996

Владелец: **ООО СЗ ИСК «АРЕАЛ», Коханая Вера Юрьевна,
Жуковский**

Действителен: с 16.02.2021 по 16.05.2022