Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«Специализированному застройщику «Федерация»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1841051904
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426034, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс и адрес,
ул. Удмуртская, 304б, этаж 3, литер Т, пом. 1,2,3,4
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«24» июня 2022 г.** № **18-RU18303000-37-2019**

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска.
Многоквартирный жилой дом № 20Г с нежилыми помещениями»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Камбарская, дом 7
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:050394:39**
строительный адрес: **-**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-37-2019**, дата выдачи **24.12.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	**34732,99**	**34811**
в том числе надземной части	куб. м	**-**	**-**
Общая площадь	кв. м	**11082,42**	**10928,60**
Площадь нежилых помещений	кв. м	**-**	**-**
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	**-**	**-**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Экскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом № 20Г с нежилыми помещениями**			
Общая площадь	кв. м	**11082,42**	**10928,60**
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**-**	**7570,80**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	**-**	**2004,50**
Количество этажей	шт.	**18**	**18**
в том числе подземных	шт.	**1**	**1**
Количество секций	секция	**-**	**-**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	**149 / -**	**149 / 7570,8**
1 комнатные	шт./кв.м	**-**	**82 / 3211,40**
2 комнатные	шт./кв.м	**-**	**49 / 2896,90**
3 комнатные	шт./кв.м	**-**	**18 / 1462,50**
4 комнатные	шт./кв.м	**-**	**-**
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	**-**	**-**
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	**8109,70**	**8166,10**
Сети и системы инженерно технического обеспечения		**-**	**-**
Лифты	шт.	**-**	**2**
Экскалаторы	шт.	**-**	**-**
Инвалидные подъемники	шт.	**-**	**-**
Материалы фундаментов		**-**	**-**
Материалы стен		**-**	**кирпич, утеплитель, газоблок**

Материалы перекрытий		**-**	**железобетонное монолитное**
Материалы кровли		**-**	**мягкая, совмещенная с перекрытием**
Иные показатели		**-**	**-**
Объем подземной части	куб.м	**2198,05**	**-**
Высота	м	**46,01**	**-**
Площадь застройки	кв.м	**837,32**	**-**
Площадь участка	кв.м	**3645,00**	**3645,00**
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	**-**	**1590,0**
Площадь встроенных помещений (2 экспозиционных зала)	кв.м.	**-**	**359,6**
Количество кладовых/площадь кладовых	шт./кв.м.	**-**	**18/54,9**
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Экскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**-**	**С (повышенный)**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	**-**	**-**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		**-**	**-**

Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана,** подготовленного от **16.05.2022** кадастровым инженером **Домашних Мариной Викторовной,** имеющим квалификационный аттестат №18-13-287 от 24.07.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.08.2013. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 26478

Исполняющий
обязанности министра
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«24» июня 2022г.

М.П.