

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Бриз»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

164515, Архангельская область, г. Архангельск,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Попова, д. 14, офис 353

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 18 » августа 2022 года

№ 29–1032901000703–1063–2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Северодвинск, земельный участок 29:28:103075:3395, 1 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 29-2-1-3-020747-2022 от 06.04.2022

	экологической экспертизы <6>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:103075:3395	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:103075	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ РФ-29-2-07-0-00-2022-2365 от 09.02.2022, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 925-21-1) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и дизайн»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>		
	Общая площадь (кв. м):	20800,5	Площадь участка (кв. м): 20106
	Объем (куб. м):	73235,83	в том числе подземной части (куб. м): 6756,48
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 32,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -----

	Площадь застройки (кв. м):	2458,18	
	Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 12933,84 кв. м.; площадь подвала, в т. ч. тех. помещения и кладовые – 2016,68 кв. м.; количество квартир – 329 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, в районе ш. Архангельское (кадастровый номер 29:28:103075:3395)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 18 » августа 2026 г.
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 925-21-1, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

И.о. Главы Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

« 18 » августа 2022 г.
 М.П.





 (подпись)

О.В. Бачериков
 (расшифровка подписи)