



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-016-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-КапСтрой», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 201, тел: 8961-929-58-74
2.2.2. ИНН:	5609185565
2.2.3. ОГРН:	1175658009064
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 9. Корректировка 3-й пусковой комплекс б/с №3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Рокоссовского</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0124001:5992</i>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>03.02.2023</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-016-2023</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>3-й пусковой комплекс б/с №3</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>516,3</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>7858,8</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4823,35</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	-
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	<i>102</i>
6. 11. в том числе квартир (штук):	<i>102</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>19</i>
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6. 15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6. 17. Класс энергической эффективности (при	<i>C</i>

наличии):	
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем всего (куб. м);	25070,0
в т. ч. надземной части (куб. м);	23874,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м);	6493,3
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	6843,8
Площадь лоджий общего пользования (кв. м);	223,3
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.);	7067,1
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) (кв. м);	7858,8
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	1107,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	1845,2
Площадь чердака (кв.м);	358,0
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +51,94	38,6
Площадь подвала (кв.м);	338,4
в том числе электрощитовая (кв.м);	7,0
Площадь помещения уборочного инвентаря на 1 этаже (кв.м.);	2,7
Наличие лифтов (шт.):	2
в том числе грузопассажирский (шт.);	1
пассажирский (шт.);	1
Количество зданий (шт.);	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);	4648,1
в том числе жилая площадь (кв.м.);	2979,2
Площадь лоджий (кв.м.);	350,5
Количество подъездов (шт);	1
Количество квартир - всего:	102
- двухкомнатных (шт.);	69
- трехкомнатных (шт.);	33
Площадь квартир (кв. м),	
в том числе:	
- двухкомнатных (шт.);	2667,7
- трехкомнатных (шт.);	1980,4
Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.);	1621,4
Жилая площадь трехкомнатных квартир (кв.м.);	1357,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без	

коэффициента) (кв. м.); Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.); Материалы фундаментов		4998,6	
Материалы стен Материалы перекрытий Материалы кровли		4823,35 <i>Сплошная монолитная железобетонная плита</i> <i>Крупнопанельные</i> <i>Сборное железобетонное</i> <i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>	
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
218	1	кв.м.	35,6
219	1	кв.м.	37,4
220	1	кв.м.	41,9
221	1	кв.м.	39,5
222	1	кв.м.	59,0
223	1	кв.м.	35,7
224	2	кв.м.	35,8
225	2	кв.м.	44,0
226	2	кв.м.	57,9
227	2	кв.м.	39,5
228	2	кв.м.	59,2
229	2	кв.м.	35,4
230	3	кв.м.	35,7
231	3	кв.м.	44,1
232	3	кв.м.	57,9
233	3	кв.м.	39,5
234	3	кв.м.	59,0
235	3	кв.м.	35,4
236	4	кв.м.	35,7
237	4	кв.м.	44,0
238	4	кв.м.	58,0
239	4	кв.м.	39,5
240	4	кв.м.	59,0
241	4	кв.м.	35,7
242	5	кв.м.	35,5
243	5	кв.м.	44,0
244	5	кв.м.	58,3
245	5	кв.м.	39,6
246	5	кв.м.	59,1
247	5	кв.м.	35,4
248	6	кв.м.	35,7
249	6	кв.м.	43,9
250	6	кв.м.	57,9
251	6	кв.м.	39,5
252	6	кв.м.	58,9
253	6	кв.м.	35,8
254	7	кв.м.	35,4

255	7	КВ.М.	44,0
256	7	КВ.М.	57,8
257	7	КВ.М.	39,6
258	7	КВ.М.	59,1
259	7	КВ.М.	35,8
260	8	КВ.М.	35,7
261	8	КВ.М.	43,9
262	8	КВ.М.	58,0
263	8	КВ.М.	39,6
264	8	КВ.М.	58,9
265	8	КВ.М.	35,7
266	9	КВ.М.	35,6
267	9	КВ.М.	44,0
268	9	КВ.М.	58,0
269	9	КВ.М.	39,5
270	9	КВ.М.	59,0
271	9	КВ.М.	35,7
272	10	КВ.М.	35,7
273	10	КВ.М.	44,0
274	10	КВ.М.	60,8
275	10	КВ.М.	39,8
276	10	КВ.М.	62,4
277	10	КВ.М.	35,6
278	11	КВ.М.	35,6
279	11	КВ.М.	44,0
280	11	КВ.М.	61,1
281	11	КВ.М.	39,7
282	11	КВ.М.	62,2
283	11	КВ.М.	35,6
284	12	КВ.М.	35,6
285	12	КВ.М.	44,1
286	12	КВ.М.	61,1
287	12	КВ.М.	39,6
288	12	КВ.М.	62,1
289	12	КВ.М.	35,6
290	13	КВ.М.	35,7
291	13	КВ.М.	44,1
292	13	КВ.М.	61,1
293	13	КВ.М.	39,7
294	13	КВ.М.	62,1
295	13	КВ.М.	35,8
296	14	КВ.М.	35,6
297	14	КВ.М.	44,0
298	14	КВ.М.	61,0
299	14	КВ.М.	39,5
300	14	КВ.М.	62,1
301	14	КВ.М.	35,7
302	15	КВ.М.	35,4
303	15	КВ.М.	44,0
304	15	КВ.М.	60,9

305	15	кв.м.	39,7
306	15	кв.м.	62,3
307	15	кв.м.	35,7
308	16	кв.м.	35,8
309	16	кв.м.	44,0
310	16	кв.м.	61,2
311	16	кв.м.	39,6
312	16	кв.м.	61,9
313	16	кв.м.	35,6
314	17	кв.м.	35,6
315	17	кв.м.	44,0
316	17	кв.м.	61,0
317	17	кв.м.	39,5
318	17	кв.м.	62,1
319	17	кв.м.	35,5
6.19. Дата подготовки технического плана:			23.11.2023; 06.11.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:			09286274201; 063-632-201 34

**Заместитель начальника  
департамента – начальник  
управления градостроительства  
и землепользования**

(должность)

М.П.



*В.В. Лошаков*  
(подпись)

**В.В. Лошаков**  
(расшифровка подписи)