

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-12-38-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТАНИМ-ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	2635089911
2.2.3. ОГРН:	1062635117027
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой автомобилей по адресу: г. Ставрополь, ул. Индустриальная, 50, участок с кадастровым номером 26:12:000000:13773
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Ставрополь

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ставрополь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Индустриальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 50
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:12:000000:13773
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13120
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-12-0-00-2023-0132-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КавказЖилСоцПроект»
5.2.2. ИНН:	2634066735
5.2.3. ОГРН:	1052604186580
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.05.2023
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-029540-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой автомобилей
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2777,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	27347,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16492,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	376
7.1.11. в том числе квартир (штук):	376

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	150
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	36,5
7.1.17. Другие показатели:	
Площадь подземной автостоянки (кв. м):	3634,5
Площадь м/мест подземной автостоянки (кв. м):	1540,5
Площадь технических помещений в подземной автостоянке (кв. м):	101,9
Общая площадь кладовых помещений для жильцов в подземной автостоянке (кв. м):	464,0
Площадь мест общего пользования (кв. м):	4842,4

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя			А.В. Уваров
			инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись		



Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

25.09.2023

№ 155-089

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный застройщик «Южная строительная компания-26» от 18.09.2023 № 30-26120

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в раздел 2 разрешения на строительство от «14» июня 2023 г. № 26-12-38-2023 объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой автомобилей по адресу: г. Ставрополь, (наименование объекта в соответствии с ул. Индустриальная, 50, участок кадастровым номером 26:12:000000:1377», (наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство) расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, з/у 50, изменение, изложив его в следующей редакции:

Раздел 2. Информация о застройщике	
«2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южная Строительная Компания-26»
2.2.2. ИНН:	2634091788
2.2.3. ОГРН:».	1152651004373

2. Основанием для внесения изменений в разрешение на строительство является: заявление ООО «Специализированный застройщик «Южная строительная компания-26», выписка из ЕГРН от 19.09.2023.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя,
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



И.С. Каленик

Проект вносит:

Ведущий инженер
отдела технической подготовки
документации в области градостроительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.В. Филимонов

Проект визируют:

Руководитель отдела
капитального строительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

И.В. Виноградов

Заместитель руководителя
правового управления
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

С.Ю. Галахов

Документ рассылается:

- | | |
|---|----|
| 1. Общий отдел комитета градостроительства администрации города Ставрополя | 1Б |
| 2. Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности комитета градостроительства администрации города Ставрополя | 1Б |
| 3. МКУ «МФЦ в г. Ставрополе» | 3Б |

Технический исполнитель
А.Ю. Павлова 24-21-38

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

06.02.2024

№ 19-одд

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением ООО «Специализированный застройщик «Южная строительная компания-26» № 30-53023 от 30.01.2024

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «14» июня 2023 г. № 26-12-38-2023 объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой автомобилей по адресу: г. Ставрополь

(наименование объекта в соответствии с

ул. Индустриальная, 50, участок с кадастровым номером 26:12:000000:13773», изменения,

выданным разрешением на строительство)

изложив разделы 3-7 в следующей редакции:

«Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и с многофункциональным зданием со встроенным нежилыми помещениями и автостоянками по адресу: г. Ставрополь, ул. Индустриальная 50, г. Ставрополь, ул. Ленина 441/6.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Ставрополь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ставрополь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Индустриальная ул. Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 50 441/6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:12:000000:13773 26:12:010402:31
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13120 4600
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-12-0-00-2023-0132-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.3.2.1. Дата:	07.11.2023

4.3.2.2. Номер:	РФ-26-2-09-0-00-2023-0484-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрхМенеджментГрупп»
5.2.2. ИНН:	2634066735
5.2.3. ОГРН:	1052604186580
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.05.2023
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-029540-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.12.2023
6.1.2.2. Номер:	26-2-1-3-074616-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации,	Общество с ограниченной

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	жилое
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2777,1

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3628,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	44603,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	484,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30284,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	798
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	118
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	680
7.1.11. в том числе квартир (штук):	680
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	108
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	64,5
7.1.17. Другие показатели: Площадь машино-мест подземной автостоянки (кв. м): Площадь мест общего пользования (кв. м):	1504,6 9058,8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональное здание
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3096,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3392,7
7.2.5. Площадь (кв. м):	9775,4

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	266
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	14,1
7.2.17. Другие показатели:	
Площадь машино-мест подземной автостоянки (кв. м):	3765,3
Площадь мест общего пользования (кв. м):	234,9
Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м):	1357,8
Количество нежилых помещений (шт.):	4
Количество открытых машино-мест (шт.):	57

2. Основанием для внесения изменений в разрешение на строительство является: заявление ООО «Специализированный застройщик «Южная строительная компания-26», проектная документация, положительное заключение повторной негосударственной экспертизы.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



И.С. Каленик

Проект вносит:

Ведущий инженер
отдела технической подготовки
документации в области градостроительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



О.В. Филимонов

Проект визируют:

Руководитель отдела
капитального строительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



И.В. Виноградов

Руководитель
правового управления
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



А.В. Железная

Документ рассылается:

- | | |
|--|----|
| 1. Общий отдел комитета градостроительства
администрации города Ставрополя | 1Б |
| 2. Отдел информационного обеспечения
градостроительной деятельности
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя | 1Б |
| 3. МКУ «МФЦ г. Ставрополя» | 3Б |

Исполнитель проекта
А.Ю. Павлова



Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

29.02.2024

№ 30-оду

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением ООО «Специализированный застройщик «Южная строительная компания-26» № 36-177078 от 21.02.2024

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «14» июня 2023 г. № 26-12-38-2023 объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой автомобилей по адресу: г. Ставрополь

(наименование объекта в соответствии с

ул. Индустриальная, 50, участок с кадастровым номером 26:12:000000:13773», изменения,

выданным разрешением на строительство)

изложив разделы 3-7 в следующей редакции:

«Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и с многофункциональным зданием со встроенным нежилыми помещениями и автостоянками по адресу: г. Ставрополь, ул. Индустриальная 50, г. Ставрополь, ул. Ленина 441/6.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Ставрополь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ставрополь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Индустриальная ул. Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 50 441/6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:12:000000:13773 26:12:010402:31
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13120 4600
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-12-0-00-2023-0132-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.3.2.1. Дата:	07.11.2023

4.3.2.2. Номер:	РФ-26-2-09-0-00-2023-0484-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрхМенеджментГрупп»
5.2.2. ИНН:	2634066735
5.2.3. ОГРН:	1052604186580
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.05.2023
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-029540-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.12.2023
6.1.2.2. Номер:	26-2-1-3-074616-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации,	Общество с ограниченной

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.02.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Матлахов А.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	жилое
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2777,1

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3628,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	44603,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	484,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30284,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	798
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	118
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	680
7.1.11. в том числе квартир (штук):	680
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	108
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	64,5
7.1.17. Иные показатели: Площадь машино-мест подземной автостоянки (кв. м): Площадь мест общего пользования (кв. м):	1504,6 9058,8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональное здание
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3096,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3392,7
7.2.5. Площадь (кв. м):	9775,4

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1357,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	4
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	209
7.2.13. Количество этажей:	2-4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	14,1
7.2.17. Другие показатели:	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м):	2102,75
Площадь машино-мест многоуровневой автостоянки (подвал, цокольный этаж) (кв. м):	2964,7
Площадь м/мест (эксплуатируемая кровля) (кв. м):	800,6
Количество парковочных мест (эксплуатируемая кровля) (шт.):	57

2. Основанием для внесения изменений в разрешение на строительство является: заявление ООО «Специализированный застройщик «Южная строительная компания-26», проектная документация, подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



И.С. Каленик

Проект вносит:

Ведущий инженер
отдела технической подготовки
документации в области градостроительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



О.В. Филимонов

Проект визируют:

Руководитель отдела
капитального строительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



И.В. Виноградов

Руководитель
правового управления
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



А.В. Железная

- Документ рассылается:
1. Общий отдел комитета градостроительства администрации города Ставрополя
 2. Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности комитета градостроительства администрации города Ставрополя
 3. МКУ «МФЦ г. Ставрополя»

1Б

1Б

3Б

Исполнитель проекта
А.Ю. Павлова

