

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Байкал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 14, пом/офис Н12/4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.03.2022

№ 62-29-11-2022

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом с нежилыми помещениями и спортивным комплексом, расположенный по адресу:
г. Рязань, район Песочня (Октябрьский район), (№ 19 по ППТ, ДПР 7,7А в г. Рязани)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Шереметьевская улица, дом 10, корпус 5, постановление администрации города Рязани от 24.01.2022 № 170

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:29:0110006:1398

строительный адрес: г. Рязань, р-н Песочня (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-114-2018, дата выдачи 17.05.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 12.07.2019 № 2533, от 29.12.2021 № 5745

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	134142,43	132332,40
в том числе надземной части	куб. м	126727,45	124747,70
Общая площадь здания	кв. м	38090,03	37141,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	1759,37	1741,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

2.2. Объекты жилищного фонда


Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23330,86	23485,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8023,00	7926,20
Количество этажей	шт.	17/1	17/1
количество подземных этажей		1/0	1/0
Количество секций	секций	3/пристройка	3/пристройка
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	428/23330,86	428/23485,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	221/9170,16	221/9238,20
2-комнатные	шт./кв. м	143/8559,44	143/8603,20

3-комнатные	шт./кв. м	64/5601,26	64/5643,90
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24219,01	25235,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		свайный с ленточным монолитным ростверком/столбчатый монолитный железобетонный	свайный с ленточным монолитным ростверком/столбчатый монолитный железобетонный
Материалы стен		кирпич, крупноформатный поризованный камень/сэндвич-панели	кирпич, крупноформатный поризованный камень/сэндвич-панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая, рулонная	мягкая, рулонная
Иные показатели пандусы	шт.	4	4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		х	х

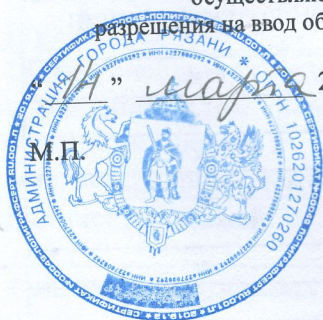
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» Повышенный	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/(м ² *год)	68,16	97,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель/ сэндвич-панели	Минераловатный утеплитель/ сэндвич-панели
Заполнение световых проемов		ПВХ с тройным стеклопакетом	ПВХ с тройным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 28.01.2022 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 22 г.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 14 » марта 2022 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани




С.А. Савин