



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Пушкин»

115201, город Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, строение 12, помещение 1-6
e-mail: pushkin_spb@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

13 мая 2016г.

№ 78-16-21-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

малоэтажная многоквартирная застройка. Корпуса 10.1; 10.2; 10.3. 2 этап.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 9, литера А –
корпус 10.1.

Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 9, литера В –
корпус 10.2.

Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 9, литера Б –
корпус 10.3.

на земельном участке с кадастровым номером: 78:42:0018219:21

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, Гуммолосары,
участок 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-016-0279.2-2014, дата выдачи 09.02.2016г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
корпус 10.1			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	51 514,0	47 155,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>37 324,0</i>	<i>35 224,0</i>
Общая площадь	кв. м	12 128,8	12 256,7

Площадь нежилых помещений	кв. м	2 634,3	2 642,2
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 567,6	2 573,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н (ч.п. 1-6, 8-10, 12-23) встроенная автостоянка, (в т.ч. ч.п. 6, 10, 14, 19, 20, 23 – венткамеры, ч.п. 8 – ИТП, ч.п. 16 – цитовая)	кв. м	2534,8	2555,2
2-Н пожарные насосы паркинга	кв. м	32,8	17,9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 284,3	7 530,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 844,5 в том числе 2276,9	4 726,3 в том числе 2153,2
Иные показатели: кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	124 / 7 284,3	124 / 7530,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	47 / 1906,0	47 / 1997,6
2-комнатные	шт./кв.м	61 / 4003,6	61 / 4136,9
3-комнатные	шт./кв.м	16 / 1374,7	16 / 1395,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 582,6	7 828,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	86,0	86,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс, утеплитель «Rockwool», минераловатные плиты	пеноплекс, утеплитель «Rockwool», минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты, витражное остекление	металлопластиковые, стеклопакеты, витражное остекление

корпус 10.2

1. Общие показатели по объекту

Строительный объем-всего	куб. м	63 517,5	61 919,0
в том числе надземной части	куб. м	48 583,5	49178,0
Общая площадь	кв. м	14 295,3	14 721,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 731,2	2 762,0
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 457,2	2476,2
в том числе по использованию:			
21-Н (в том числе ч.п. 6 – электрощитовая встроенной автостоянки, ч.п. 7 – венткамера дымоудаления, ч.п. 8 – помещение хранения первичных средств пожаротушения, ч.п. 9 – ВК подпора, ч.п. 10 – ВК приток, ч.п. 12 – венткамера дымоудаления, ч.п. 13 – помещение хранения уборочной техники, ч.п. 14 – ИТП встроенной автостоянки, ч.п. 16 – помещение порошкового пожаротушения) – встроенная автостоянка	кв. м	1682,2	1675,5
22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н – арендное	кв. м	775,0	800,7

2. Объекты непроизводственного назначения

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 888,1	9 116,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 715,5 в том числе 3 986,1	5 605,4 в том числе 3 129,2
Иные показатели: кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	155 / 8 888,1	155 / 9116,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	66 / 2721,9	66 / 2814,4
2-комнатные	шт./кв.м	72 / 4724,6	72 / 4840,7
3-комнатные	шт./кв.м	17 / 1441,6	17 / 1461,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 186,8	9 414,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон

Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	94,4	94,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс, утеплитель «Rockwool», минераловатные плиты	пеноплекс, утеплитель «Rockwool», минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты, витражное остекление	металлопластиковые, стеклопакеты, витражное остекление
корпус 10.3			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	18 878,0	16 698,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>15800,0</i>	<i>14103,0</i>
Общая площадь здания	кв. м	4 542,2	4 253,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	81,9	74,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 973,2	3 075,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 569,0 <i>в том числе 1569,0</i>	1178,1 <i>в том числе 1178,1</i>
Иные показатели: кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	40 / 2 973,2	40 / 3 075,2
<i>в том числе:</i>			
2-комнатные	шт./кв.м	22 / 1490,1	22 / 1548,5
3-комнатные	шт./кв.м	18 / 1483,1	18 / 1526,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 042,5	3 144,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	92,5	93,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс, утеплитель «Rockwool», минераловатные плиты	пеноплекс, утеплитель «Rockwool», минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты, витражное остекление	металлопластиковые, стеклопакеты, витражное остекление
Количество зданий / сооружений	штук	3 / -	3 / -

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий:

- по адресу: город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 9, литера А от 07.04.2016г.; кадастровый инженер Крайнова Нина Васильевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0511 от 21.12.2011г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2012г.
- по адресу: город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 9, литера В от 07.04.2016г.; кадастровый инженер Ковалева Елена Ивановна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-642 от 10.10.2012г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2012г.
- по адресу: город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 9, литера Б от 07.04.2016г.; кадастровый инженер Ковалева Елена Ивановна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-642 от 10.10.2012г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2012г.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



(Handwritten signature in blue ink)

Л.В. Кулаков

« 13 » мая 2016 г.

В данном документе прошито

3 (три) листа

ВЕРНО

Начальник отдела выдачи разрешений
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

 /Н.Н. Зяблова/



20.11.2016 2016 г.