

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>30</u> » октября 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>215</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дарстрой-Запад»
2.2.2. ИНН:	2308261295
2.2.3. ОГРН:	1182375102920
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	-

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Конгрессная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 43, корпус 1 д. 43, строение А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0118001:6310
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.09.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5420-р-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-й этап строительства Жилой дом Литер «1.1»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1519,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	32470,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5530,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21535,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20410,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	548
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	136
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	412
6.1.11. в том числе квартир (штук):	412
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	74,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (Нормальный)
6.1.18. Другие показатели:	

Строительный объем здания (куб. м), в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	95188,0 4135,0
Количество секций (штук):	2
Количество квартир (всего) (штук), в том числе:	412
Количество однокомнатных квартир (штук):	183
Количество двухкомнатных квартир (штук):	183
Количество трехкомнатных квартир (штук):	46
Площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (кв. м):	21535,4
в том числе однокомнатных квартир (кв. м):	7326,3
двухкомнатных квартир (кв. м):	10582,3
трехкомнатных квартир (кв. м):	3626,8
Общая площадь квартир без учета площади балконов и лоджий (кв. м):	20410,4
в том числе однокомнатных квартир (кв. м):	7035,6
двухкомнатных квартир (кв. м):	9979,8
трехкомнатных квартир (кв. м):	3395,0
Жилая площадь квартир (кв. м):	9913,4
в том числе однокомнатных квартир (кв. м):	2875,2
двухкомнатных квартир (кв. м):	5189,4
трехкомнатных квартир (кв. м):	1848,8
Площадь лоджий, балконов без применения понижающего коэффициента (кв. м):	3426,9
Количество нежилых помещений, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (штук):	6
Площадь нежилых помещений, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв. м):	144,1
Площадь МОПов (кв. м):	5082,2
Общая площадь помещений кладовых (кв. м):	425,5
Количество кладовых (штук):	129
Площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа ТСЖ (кв. м):	22,8
Количество встроенных нежилых помещений 1 этажа ТСЖ (штук):	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений без учета площади балконов, лоджий квартир (без применения понижающего коэффициента) (кв. м):	25940,9
Общая площадь жилых и нежилых помещений с учетом площади балконов, лоджий квартир (без применения понижающего коэффициента) (кв. м):	29367,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593-80
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Надземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей для

документацией:	размещения мест для хранения автомобилей Литер «1.3»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2353,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	4539,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	380
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	5,4
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	9420,0
Количество машино-мест (штук):	380
в том числе обособленные (стационарные) машино-места (штук):	16
механизированные машино-места (штук):	364
подлежащие постановке на кадастровый учет (штук):	198
Количество секций (штук):	1
Площадь машино-мест (кв. м):	2870,0
Площадь вспомогательных помещений, относящихся к общему имуществу (электрощитовая, насосная, венткамера, автомобильные подъемники, проезд) (кв. м):	1669,0
Внутриплощадочные водопроводные сети хоз. питьевые-противопожарные (м):	324
Внутриплощадочные сети ливневой канализации (м):	708
Внутриплощадочные сети канализации хозяйственно-фекальной самотечной (м):	392
Внутриплощадочные сети связи (м):	116
Внутриплощадочные сети теплоснабжения (м):	278
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ (м):	343
Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ (м):	255

Внутриплощадочные сети линий наружного освещения (м):	968
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания: сооружений: сооружений:	24.09.2024 24.09.2024 26.09.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593-80

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)