

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ПремиумСтройСервис»

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

Приморский край, г. Уссурийск,

полное наименование организации -- для юридических лиц)

ул. Комсомольская, д.28А, офис 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 мая 2021 г.

№ 25-311000-24-2021

Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со ветроогражденной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-025908-2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	25:34:016901:17

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:34:016901
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU-25-3-11-0-00-0000-9068 от 21.07.2020 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 0415-020-000, 2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.):	6553,5	Площадь участка (кв. м.): 3206
	Объем (куб. м.):	21053	в том числе подземной части (куб. м.) —
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 33,3
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м.):	838,5	
	Иные показатели:	—	
5.	Адрес (местоположение объекта):	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание конторы. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова, д.4	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до 31.03.2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

Начальник управления
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А. А. Кобец
(расшифровка подписи)



« 31 » мая 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:

Начальник управления
градостроительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

31 июля 2022 г.

М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)



« 07 » февраля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до « 31 » июля 2023 г.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)



« 11 » апреля 2022 г.

М.П.