

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома с магазином по ул. 50 лет
Октября в г. Якутск

I. Информация о застройщике.			
1.1. Наименование:			
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-2002»		
Сокращенное фирменное	ООО «Строймонтаж-2002»		
1.2. Местонахождение:			
Фактический адрес	677000, Республика Саха(Якутия), г.Якутск, ул.Чиряева 5/1		
Юридический адрес	677000, Республика Саха(Якутия), г.Якутск, ул.Чиряева 5/1		
1.3. Режим работы:			
Понедельник - пятница	с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00		
Суббота - воскресенье	Выходной.		
1.4. Информация о государственной регистрации:			
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	от 14.12.2002 г. серия 14 №001990773 ОГРН 1031402064165		
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	от 13.03.2002 г., серия 14 №001990772 ИНН 1435125832		
1.5. Информация об учредителях (участниках):			
Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование юридического лица – учредителя (участника); или ФИО физического лица – учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
	Приходько Роман Владимирович	100%	
1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:			
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию соответствия проектной декларацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	81-квартирный жилой дом с соцкультбытом в 86 квартале г. Якутска	3 кв. 2013 г.	3 кв. 2013
	Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом в 43 квартале г. Якутска	1 кв. 2015 г.	1 кв. 2015 г.
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности:			
Вид лицензии	Членство в СРО		
Осуществление деятельности	Строительство зданий и сооружений, согласно свидетельства о допуске к видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
Регистрационный номер, дата	Свидетельство № 5286 от 24.12.2012 г.		
Срок действия	Без ограничения		
Наименование лицензирующего органа, основание	НП строителей «Строители железнодорожных комплексов»		
1.8. Информация о финансах:			
Величина собственных денежных средств	на 01.09.2014 г. – 55648 тыс.руб		
Финансовый результат	на 01.09.2014 г. - 10518 тыс. руб.		

Размер кредиторской задолженности	на 01.09.2014 г. - 794291 тыс. руб.
II. Копии документов Застройщика для ознакомления, населению.	
Учредительные документы	Есть
Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ	Есть
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Есть
Утвержденная годовая бухгалтерская отчетность за три последних года	Есть
Аудиторское заключение за последний год	Есть
III. Информация о проекте строительства по проектной документации.	
3.1. Описание объекта строительства:	
Объект	12- ти этажный многоквартирный жилой дом с магазином по ул. 50 лет Октября в г. Якутске
Строительный адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Промышленный округ, квартал «165», ул. 50 лет Октября
Цель проекта	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах; Участие в программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья
Этапы строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется к 31.12.2016 г.
Сроки реализации	До 31 декабря 2016 г.
Результаты госэкспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 14-1-4-0144-12 от 20.06.2014 г. ГАУ «Управление госэкспертизы РС(Я)»
3.2. Разрешение на строительство:	
Основание	Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство № RU 14301000-187-14 от 18 сентября 2014 г. Окружная администрация г. Якутска
3.3. Права застройщика на земельный участок:	
Сведения о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Окружная администрация г. Якутска
Договор аренды	Земельный участок используется на основании договора аренды земельного участка №09-1/2012-0828 от 23.07.2012 г., договора аренды земельного участка №09-1/201-0977 от 02.10.2014 г.
Регистрация в Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия)	1. №14-14-01/073/2012-99, дата регистрации 11.09.2012 г., регистратор Матвеев И.В.; 2. №14-14/001-0/097/2014-218, дата регистрации 21.01.2015 г., регистратор Блюммер О.А.
Граница и площадь участка	Кадастровый №14:36:101042:221, площадь участка 4791 кв.м.; Кадастровый №14:36:101042:258, площадь участка 1923 кв.м.
Элементы благоустройства	Детская площадка, тротуар, освещение вдоль тротуара, площадка для стоянки автотранспорта, площадка под мусорные контейнеры, озеленение.
3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание:	
Район, адрес	Республика Саха(Я), г.Якутск, ул. 50 лет Октября
Тип дома	12-ти этажное отдельно стоящее здание, состоит из 6-ти подъездов. Перекрытие – монолит, стены – мелкоштучный блок
Количество- этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	12 этажей, 6 подъездов, 372 квартиры, 1-12 этажей под 1, 2-х комнатные квартиры.
Отделка внутренняя	Общего пользования: стены – цементно-песчаная штукатурка с водоземлюсионной покраской; потолки шпателька, окраска водоземлюсионной покраской; полы – цементно-песчаная стяжка, плитка. В квартирах: полы, стены, потолки - цементно-песчаная стяжка.
Отделка наружная	Террако
Теплоснабжение и отопление	Источник – тепловые сети.
Вентиляция	Естественная, вытяжной воздух удаляется через отверстия в вентблоках.

	расположенных на кухне и санузле.		
Водоснабжение холодной и горячей водой	Источник – внутриквартирные сети, поступление через полипропиленовые трубы.		
Канализация	Сточные воды отводятся через внутриквартирные самотечные сети.		
Электроснабжение и электрооборудование	Отдельный учет потребления квартирами, местами общего пользования и наружного освещения. Предусмотрена трех и пяти проводная система питания с раздельным РЕ- проводником, в электрощитках установлена система защитного отключения УЗО.		
Электроосвещение	Предусмотрено электроосвещение: в здании – аварийное; в техпомещениях – переносное; Освещенности помещения приняты в соответствии со СНиП «Естественное и искусственное освещение».		
Пожарная безопасность	В квартирах на потолках устанавливаются автономные пожарные дымовые оптико-электронные извещатели.		
Связь	Предусмотрено оборудование домофонной связи с применением замочно-переговорного устройства		
3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание технических характеристик:			
Квартиры	1-12 этажи, общая площадь квартир 18 141,59 м ² , количество квартир 372, в том числе: 240 шт. – однокомнатные, 132 шт. – двухкомнатные.		
Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Этажей – 12 Подъездов – 6 Квартир - 372		
Площадь застройки	2466,16 кв.м.		
Строительный объем, всего	89743,76 кв.м.		
В т.ч. магазины	1846,53 кв.м.		
Жилая часть	18141,59 кв.м.		
Общая площадь здания, всего	26319,27 кв.м.		
Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество комнат	Количество квартир	Общая площадь квартиры кв.м.
	1-комнатные	240	37,89 кв.м.-47,47 кв.м
	2-комнатные	132	55,36 кв.м.-64,53 кв.м.
3.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Назначение	магазин		
Площадь	1846,53 кв.м.		
3.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения:			
Состав	Лестничные марши и площадки, электрощитовая, узел ввода, коридоры, входной вестибюль, лифтовая шахта.		
3.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома:			
Срок сдачи	4 квартал 2016 года		
Состав представителей	ООО «Строймонтаж-2002», ООО Проектное бюро «Горпроект», Территориальное управление Роспотребнадзор по РС(Я), Управление государственного строительного и жилищного надзора РС(Я)		
3.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков			
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	-		
Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на основании Соглашения о намерениях №001322-004-ОЗ от 23.02.2015 г., страховщик ООО «СТРАХОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»		
3.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:			
Планируемая стоимость строительства	1 299 220 тыс. руб.		

объекта	
3.11. Перечень генеральных подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:	
ООО «Строймонтаж-2002»	677000, Республика Саха(Якутия), г. Якутск, ул. Чиряева, д. 5, корп. 1. ОГРН 1021401065410 от 14.12.2002 г., ИНН 1435125832
3.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору:	
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ
3.13. Информация об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.	
Иные договоры и сделки	Собственные средства и средства дольщиков
IV. Копии документов застройщика для ознакомления участником долевого строительства	
Разрешение на строительство	Есть
Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Есть
Заключение государственной экспертизы проектной документации	Есть
Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	Есть
Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок	Есть

Дата составления «31» октября 2014 года.



Генеральный директор ООО «Строймонтаж-2002»

Приходько Р.В.