

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000643 от 02.05.2024

**Многоквартирный жилой дом поз. 7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарска**

**Дата первичного размещения: 01.12.2023**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "СМУ-58"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>428034</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашская республика</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Чебоксары</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московский</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>к1</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (835) 245-74-92</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ooosmu-58@yandex.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://ooosmu-58.pф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Васянин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-58"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2129040518</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2129040518</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022101273006</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.09.2002</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Васянин</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>032-870-837 57</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212402421741</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Васянин</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>032-870-837 57</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>212402421741</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение</b>                 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Монолит-58"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2130136045</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142130005214</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "СМУ-60"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2129056902</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052128024079</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Чувашия Чувашская Республика -</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Новочебоксарск</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>улица</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Воинов интернационалистов</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>18</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Микрорайон"НИКОЛЬСКИЙ"</b></p>           |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный жилой дом поз.16 в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарск</b></p>     |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>17.05.2021</b></p>  |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>21-24-09-2019</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b></p> |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Чувашия Чувашская Республика -</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Новочебоксарск</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>улица</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Воинов Интернационалистов</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>22</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Микрорайон Никольский</b></p>                                    |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Жилой дом поз.14 со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания в IX мкр.Западного жилого района г.Новочебоксарск</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>20.12.2021</b></p>  |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>21-24-10-2021</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b></p>                         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашия Чувашская Республика -</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новочебоксарск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Воинов интернационалистов</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон"Никольский"</b>           |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом поз.15 в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарск</b>                     |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.04.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21-24-08-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b> |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Чувашия Чувашская Республика -</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Новочебоксарск</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>улицо</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>10 пятилетки</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>82</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Микрорайон"НИКОЛЬСКИЙ"</b></p>           |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Жилой дом поз.9 в IX микрорайоне Западного жилого района г.Новочебоксарска</b></p>                     |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>10.10.2023</b></p>  |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>21-24-13-2023</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</b></p> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2130058950</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-0104-04-2129040518</b>                                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>16.03.2012</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 446,00 тыс. руб.</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>164 687,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>86 199,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом поз. 7а со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарска</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Чувашская Республика</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новочебоксарск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Позиция 7а</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 353,68 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 642,34 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>325,55 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 967,89 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>1</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>16.05.2015</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2129040518</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2130049924</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.10.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21-2-1-2-062777-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2130141165</b>                                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.09.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21-2-1-1-056952-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2130141165</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>18.10.2023</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>21-2-1-2-062777-2023</b>  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>            |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>2130141165</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон "Никольский"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>21-24-31-2023</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.10.2023</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2025</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>                                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>67</b>                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2016</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.10.2016</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2028</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>17.07.2020,11.12.2020,22.03.2021</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики</b>                                      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>21:02:010502:1027</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 932,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>56</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>36</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На дворовой территории в границах земельного участка размещаются площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с трамвобезопасными покрытиями, которые оборудованы малыми архитектурными формами</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На дворовой территории в границах земельного участка размещаются две спортивные площадки с трамвобезопасными покрытиями, которые оборудованы малыми архитектурными формами</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На дворовой территории в границах земельного участка с юго-восточной стороны размещается площадка для хозяйственных целей, оборудованная навесом, на которой размещены 4 мусоросборочных контейнера</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для удобства движения МГН по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды. В границах земельного участка, определенного градостроительным планом, предусматривается размещение автостоянок, на которых предусмотрены 5 машиномест для маломобильных групп населения. Для подъема МГН на уровень входной площадки жилой части и встроенных предприятий обслуживания предусмотрены пандусы. Размеры тамбуров и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям СП 59.13330.2020. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках в лифтовом холле принята не менее 1,8 м, ширина дверей кабины лифта обеспечивает проезд инвалидной коляски. Зоны безопасности в жилом доме для МГН запроектированы в объеме лестничных клеток на каждом этаже</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок, территории и освещение входных узлов, территории и освещение входных узлов-тех.условия № 85 от 03.08.2023г.срок действия 2 года, выданы ООО "ЯнтарьЭлектро"</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На дворовой территории в границах земельного участка размещается площадка для отдыха взрослого населения.Благоустройством территории предусматривается:устройство твердых покрытий проездов, тротуаров и площадок, устройство экопарковки, устройство отмостки по контуру здания</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>25 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>100 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЯнтарьЭлектро</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2130233377</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>85</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Коммунальные сети города Новочебоксарска</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2124000310</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>111</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Коммунальные сети города Новочебоксарска</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2124000310</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>111</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управлением городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2124035803</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>44</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т Плюс</b>                         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50500-19-02781</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новочебоксарское кабельное телевидение</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2124020998</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>115</b>       |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира   | 2                 | 1   | 44.67                | 1                 | 37.99                      | 2.52                |
| 2  | Квартира   | 2                 | 1   | 88.39                | 3                 | 80.92                      | 2.52                |
| 3  | Квартира   | 2                 | 1   | 65.94                | 2                 | 59.37                      | 2.52                |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1   | 46.74                | 1                 | 40.17                      | 2.52                |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1   | 90.51                | 3                 | 81.40                      | 2.52                |
| 6  | Квартира   | 3                 | 1   | 44.15                | 1                 | 37.47                      | 2.52                |
| 7  | Квартира   | 3                 | 1   | 87.88                | 3                 | 80.41                      | 2.52                |
| 8  | Квартира   | 3                 | 1   | 65.43                | 2                 | 58.86                      | 2.52                |
| 9  | Квартира   | 3                 | 1   | 46.22                | 1                 | 39.65                      | 2.52                |
| 10   | Квартира   | 3                 | 1   | 90.00                | 3                 | 80.89                      | 2.52                |
| 11   | Квартира   | 4                 | 1   | 44.15                | 1                 | 37.47                      | 2.52                |
| 12   | Квартира   | 4                 | 1   | 87.88                | 3                 | 80.41                      | 2.52                |
| 13   | Квартира   | 4                 | 1   | 65.43                | 2                 | 58.86                      | 2.52                |
| 14   | Квартира   | 4                 | 1   | 46.22                | 1                 | 39.65                      | 2.52                |
| 15   | Квартира   | 4                 | 1   | 90.00                | 3                 | 80.89                      | 2.52                |
| 16   | Квартира   | 5                 | 1   | 44.03                | 1                 | 37.35                      | 2.52                |
| 17   | Квартира   | 5                 | 1   | 87.71                | 3                 | 80.24                      | 2.52                |
| 18   | Квартира   | 5                 | 1   | 65.26                | 2                 | 58.69                      | 2.52                |
| 19   | Квартира   | 5                 | 1   | 46.10                | 1                 | 39.53                      | 2.52                |
| 20   | Квартира   | 5                 | 1   | 89.83                | 3                 | 80.72                      | 2.52                |
| 21   | Квартира   | 6                 | 1   | 44.03                | 1                 | 37.35                      | 2.52                |
| 22   | Квартира   | 6                 | 1   | 87.71                | 3                 | 80.24                      | 2.52                |
| 23   | Квартира   | 6                 | 1   | 65.26                | 2                 | 58.69                      | 2.52                |
| 24   | Квартира   | 6                 | 1   | 46.10                | 1                 | 39.53                      | 2.52                |
| 25   | Квартира   | 6                 | 1   | 89.83                | 3                 | 80.72                      | 2.52                |
| 26   | Квартира   | 7                 | 1   | 44.03                | 1                 | 37.35                      | 2.52                |
| 27   | Квартира   | 7                 | 1   | 87.71                | 3                 | 80.24                      | 2.52                |
| 28   | Квартира   | 7                 | 1   | 65.26                | 2                 | 58.69                      | 2.52                |
| 29   | Квартира   | 7                 | 1   | 46.10                | 1                 | 39.53                      | 2.52                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 89.83 | 3 | 80.72 | 2.52 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 44.03 | 1 | 37.35 | 2.52 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 87.71 | 3 | 80.24 | 2.52 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 65.26 | 2 | 58.69 | 2.52 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 46.10 | 1 | 39.53 | 2.52 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 89.83 | 3 | 80.72 | 2.52 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 43.92 | 1 | 37.24 | 2.52 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 87.59 | 3 | 80.12 | 2.52 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 65.14 | 2 | 58.57 | 2.52 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 45.99 | 1 | 39.42 | 2.52 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 89.71 | 3 | 80.60 | 2.52 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 43.92 | 1 | 37.24 | 2.52 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 87.59 | 3 | 80.12 | 2.52 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 65.14 | 2 | 58.57 | 2.52 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 45.99 | 1 | 39.42 | 2.52 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 89.71 | 3 | 80.60 | 2.52 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 43.92 | 1 | 37.24 | 2.52 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 87.59 | 3 | 80.12 | 2.52 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 65.14 | 2 | 58.57 | 2.52 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 45.99 | 1 | 39.42 | 2.52 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 89.71 | 3 | 80.60 | 2.52 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 43.92 | 1 | 37.24 | 2.52 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 87.59 | 3 | 80.12 | 2.52 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 65.14 | 2 | 58.57 | 2.52 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 45.99 | 1 | 39.42 | 2.52 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 89.71 | 3 | 80.60 | 2.52 |
| 56 | Квартира | 1  | 2 | 89.34 | 3 | 81.40 | 2.52 |
| 57 | Квартира | 1  | 2 | 45.92 | 1 | 40.17 | 2.52 |
| 58 | Квартира | 1  | 2 | 65.12 | 2 | 59.37 | 2.52 |
| 59 | Квартира | 1  | 2 | 67.23 | 2 | 60.67 | 2.52 |
| 60 | Квартира | 1  | 2 | 62.83 | 2 | 56.98 | 2.52 |
| 61 | Квартира | 2  | 2 | 90.00 | 3 | 80.89 | 2.52 |
| 62 | Квартира | 2  | 2 | 46.22 | 1 | 39.65 | 2.52 |
| 63 | Квартира | 2  | 2 | 65.43 | 2 | 58.86 | 2.52 |
| 64 | Квартира | 2  | 2 | 67.63 | 2 | 60.16 | 2.52 |
| 65 | Квартира | 2  | 2 | 63.15 | 2 | 56.47 | 2.52 |
| 66 | Квартира | 3  | 2 | 90.00 | 3 | 80.89 | 2.52 |
| 67 | Квартира | 3  | 2 | 46.22 | 1 | 39.65 | 2.52 |
| 68 | Квартира | 3  | 2 | 65.43 | 2 | 58.86 | 2.52 |
| 69 | Квартира | 3  | 2 | 67.63 | 2 | 60.16 | 2.52 |
| 70 | Квартира | 3  | 2 | 63.15 | 2 | 56.47 | 2.52 |
| 71 | Квартира | 4  | 2 | 89.83 | 3 | 80.72 | 2.52 |
| 72 | Квартира | 4  | 2 | 46.10 | 1 | 39.53 | 2.52 |
| 73 | Квартира | 4  | 2 | 65.26 | 2 | 58.69 | 2.52 |
| 74 | Квартира | 4  | 2 | 67.46 | 2 | 59.99 | 2.52 |
| 75 | Квартира | 4  | 2 | 62.98 | 2 | 56.30 | 2.52 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 5  | 2 | 89.83 | 3 | 80.72 | 2.52 |
| 77  | Квартира | 5  | 2 | 46.10 | 1 | 39.53 | 2.52 |
| 78  | Квартира | 5  | 2 | 65.26 | 2 | 58.69 | 2.52 |
| 79  | Квартира | 5  | 2 | 67.46 | 2 | 59.99 | 2.52 |
| 80  | Квартира | 5  | 2 | 62.98 | 2 | 56.30 | 2.52 |
| 81  | Квартира | 6  | 2 | 89.83 | 3 | 80.72 | 2.52 |
| 82  | Квартира | 6  | 2 | 46.10 | 1 | 39.53 | 2.52 |
| 83  | Квартира | 6  | 2 | 65.26 | 2 | 58.69 | 2.52 |
| 84  | Квартира | 6  | 2 | 67.46 | 2 | 59.99 | 2.52 |
| 85  | Квартира | 6  | 2 | 62.98 | 2 | 56.30 | 2.52 |
| 86  | Квартира | 7  | 2 | 89.83 | 3 | 80.72 | 2.52 |
| 87  | Квартира | 7  | 2 | 46.10 | 1 | 39.53 | 2.52 |
| 88  | Квартира | 7  | 2 | 65.26 | 2 | 58.69 | 2.52 |
| 89  | Квартира | 7  | 2 | 67.46 | 2 | 59.99 | 2.52 |
| 90  | Квартира | 7  | 2 | 62.98 | 2 | 56.30 | 2.52 |
| 91  | Квартира | 8  | 2 | 89.83 | 3 | 80.72 | 2.52 |
| 92  | Квартира | 8  | 2 | 46.10 | 1 | 39.53 | 2.52 |
| 93  | Квартира | 8  | 2 | 65.26 | 2 | 58.69 | 2.52 |
| 94  | Квартира | 8  | 2 | 67.46 | 2 | 59.99 | 2.52 |
| 95  | Квартира | 8  | 2 | 62.98 | 2 | 56.30 | 2.52 |
| 96  | Квартира | 9  | 2 | 89.71 | 3 | 80.60 | 2.52 |
| 97  | Квартира | 9  | 2 | 45.99 | 1 | 39.42 | 2.52 |
| 98  | Квартира | 9  | 2 | 65.14 | 2 | 58.57 | 2.52 |
| 99  | Квартира | 9  | 2 | 67.34 | 2 | 59.87 | 2.52 |
| 100 | Квартира | 9  | 2 | 62.86 | 2 | 56.18 | 2.52 |
| 101 | Квартира | 10 | 2 | 89.71 | 3 | 80.60 | 2.52 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 45.99 | 1 | 39.42 | 2.52 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 65.14 | 2 | 58.57 | 2.52 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 67.34 | 2 | 59.87 | 2.52 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 62.86 | 2 | 56.18 | 2.52 |
| 106 | Квартира | 11 | 2 | 89.71 | 3 | 80.60 | 2.52 |
| 107 | Квартира | 11 | 2 | 45.99 | 1 | 39.42 | 2.52 |
| 108 | Квартира | 11 | 2 | 65.14 | 2 | 58.57 | 2.52 |
| 109 | Квартира | 11 | 2 | 67.34 | 2 | 59.87 | 2.52 |
| 110 | Квартира | 11 | 2 | 62.86 | 2 | 56.18 | 2.52 |
| 111 | Квартира | 12 | 2 | 89.71 | 3 | 80.60 | 2.52 |
| 112 | Квартира | 12 | 2 | 45.99 | 1 | 39.42 | 2.52 |
| 113 | Квартира | 12 | 2 | 65.14 | 2 | 58.57 | 2.52 |
| 114 | Квартира | 12 | 2 | 67.34 | 2 | 59.87 | 2.52 |
| 115 | Квартира | 12 | 2 | 62.86 | 2 | 56.18 | 2.52 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|   |                   |   |   |        |                        |       |      |
|---|-------------------|---|---|--------|------------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 106.12 | Тамбур                 | 6.37  | 3.02 |
|   |                   |   |   |        | Коридор                | 7.97  |      |
|   |                   |   |   |        | Коридор                | 14.66 |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                | 23.34 |      |
|   |                   |   |   |        | Гардероб               | 7.52  |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                | 15.61 |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                | 20.46 |      |
|   |                   |   |   |        | КУИ                    | 2.02  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                | 2.55  |      |
|   |                   |   |   |        | Универс.кабина для МГН | 5.62  |      |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.43  | Тамбур                 | 6.28  | 3.02 |
|   |                   |   |   |        | Помещение              | 44.59 |      |
|   |                   |   |   |        | Кладовая               | 2.96  |      |
|   |                   |   |   |        | КУИ                    | 2.03  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                | 2.57  |      |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.18  | Тамбур                 | 5.76  | 3.02 |
|   |                   |   |   |        | Помещение              | 65.97 |      |
|   |                   |   |   |        | КУИ                    | 1.83  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                | 3.62  |      |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 83.82  | Тамбур                 | 4.41  | 3.02 |
|   |                   |   |   |        | Помещение              | 72.63 |      |
|   |                   |   |   |        | КУИ                    | 2.44  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                | 4.34  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | тепловой пункт    | 1 подъезд, техническое подполье       |  | техническое          | 30.93          |  |  |
| 2                                    | Электрощитовая    | 1 подъезд, техническое подполье       |  | техническое          | 15.58          |  |  |
| 3                                    | Электрощитовая    | 1 подъезд, техническое подполье       |  | техническое          | 7.39           |  |  |
| 4                                    | Тамбур            | 1 подъезд, техническое подполье       |  | техническое          | 2.92           |  |  |
| 5                                    | подвальный этаж   | 1 подъезд, техническое подполье       |  | техническое          | 318.31         |  |  |
| 6                                    | тамбур            | 1 подъезд, 1 этаж                     |  | общественное         | 4.84           |  |  |
| 7                                    | КУИ               | 1 подъезд, 1 этаж                     |  | техническое          | 5.04           |  |  |
| 8                                    | тамбур            | 1 подъезд, 1 этаж                     |  | общественное         | 4.31           |  |  |
| 9                                    | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 1 этаж                     |  | общественное         | 7.43           |  |  |
| 10                                   | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж                     |  | общественное         | 18.40          |  |  |
| 11                                   | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж                     |  | общественное         | 3.25           |  |  |
| 12                                   | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж                     |  | общественное         | 4.98           |  |  |

|    |                       |                   |              |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 13 | колясочная            | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 2.76  |
| 14 | Переходной балкон     | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 9.28  |
| 15 | тамбур                | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 3.50  |
| 16 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 8.24  |
| 17 | приквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 25.05 |
| 18 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.25  |
| 19 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 4.98  |
| 20 | колясочная            | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 2.76  |
| 21 | Переходной балкон     | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 9.28  |
| 22 | тамбур                | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.50  |
| 23 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 8.24  |
| 24 | приквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 25.05 |
| 25 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.25  |
| 26 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 4.98  |
| 27 | колясочная            | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 2.76  |
| 28 | Переходной балкон     | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 9.28  |
| 29 | тамбур                | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.50  |
| 30 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 8.24  |
| 31 | приквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 25.05 |
| 32 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.25  |
| 33 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 4.98  |
| 34 | колясочная            | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 2.76  |
| 35 | Переходной балкон     | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 9.28  |
| 36 | тамбур                | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.50  |
| 37 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 8.24  |
| 38 | приквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 25.05 |
| 39 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.25  |
| 40 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 4.98  |
| 41 | колясочная            | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 2.76  |
| 42 | Переходной балкон     | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 9.28  |
| 43 | тамбур                | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.50  |
| 44 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 8.24  |
| 45 | приквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 25.05 |
| 46 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.25  |
| 47 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 4.98  |
| 48 | колясочная            | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 2.76  |
| 49 | Переходной балкон     | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 9.28  |
| 50 | тамбур                | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.50  |
| 51 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 8.24  |
| 52 | приквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 25.05 |
| 53 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.25  |

|    |                       |                    |              |        |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 54 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 4.98   |
| 55 | колясочная            | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 2.76   |
| 56 | Переходной балкон     | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 9.28   |
| 57 | тамбур                | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 3.50   |
| 58 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 8.24   |
| 59 | приквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж  | общественное | 25.05  |
| 60 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.25   |
| 61 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 4.98   |
| 62 | колясочная            | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 2.76   |
| 63 | Переходной балкон     | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 9.28   |
| 64 | тамбур                | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.50   |
| 65 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 8.24   |
| 66 | приквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 25.05  |
| 67 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.25   |
| 68 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 4.98   |
| 69 | колясочная            | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 2.76   |
| 70 | Переходной балкон     | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 9.28   |
| 71 | тамбур                | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.50   |
| 72 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 8.24   |
| 73 | приквартирный коридор | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 25.05  |
| 74 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.25   |
| 75 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 4.98   |
| 76 | колясочная            | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 2.76   |
| 77 | Переходной балкон     | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 9.28   |
| 78 | тамбур                | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.50   |
| 79 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 8.24   |
| 80 | приквартирный коридор | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 25.05  |
| 81 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.25   |
| 82 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 4.98   |
| 83 | колясочная            | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 2.76   |
| 84 | Переходной балкон     | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 9.28   |
| 85 | тамбур                | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.50   |
| 86 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 8.24   |
| 87 | приквартирный коридор | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 25.05  |
| 88 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, чердак  | техническое  | 3.25   |
| 89 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, чердак  | техническое  | 4.98   |
| 90 | Переходной балкон     | 1 подъезд, чердак  | техническое  | 9.28   |
| 91 | тамбур                | 1 подъезд, чердак  | техническое  | 6.17   |
| 92 | Балкон                | 1 подъезд, чердак  | техническое  | 6.68   |
| 93 | чердак                | 1 подъезд, чердак  | техническое  | 349.53 |
| 94 | Балкон                | 1 подъезд, чердак  | техническое  | 7.47   |
| 95 | Балкон                | 1 подъезд, чердак  | техническое  | 13.33  |

|     |                       |                                 |              |        |
|-----|-----------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 96  | Балкон                | 1 подъезд, чердак               | техническое  | 9.11   |
| 97  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, на отм. +36,680      | техническое  | 10.81  |
| 98  | Переходной балкон     | 1 подъезд, на отм. +36,680      | техническое  | 9.28   |
| 99  | Машинное отделение    | 1 подъезд, на отм. +36,680      | техническое  | 24.41  |
| 100 | Насосная              | 2 подъезд, техническое подполье | техническое  | 15.46  |
| 101 | Водомерный узел       | 2 подъезд, техническое подполье | техническое  | 30.94  |
| 102 | Тамбур                | 2 подъезд, техническое подполье | техническое  | 6.35   |
| 103 | подвальный этаж       | 2 подъезд, техническое подполье | техническое  | 322.86 |
| 104 | тамбур                | 2 подъезд, 1 этаж               | общественное | 4.84   |
| 105 | КУИ                   | 2 подъезд, 1 этаж               | техническое  | 5.04   |
| 106 | тамбур                | 2 подъезд, 1 этаж               | общественное | 4.31   |
| 107 | Лифтовой холл         | 2 подъезд, 1 этаж               | общественное | 7.60   |
| 108 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 1 этаж               | общественное | 18.65  |
| 109 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 2 этаж               | общественное | 3.51   |
| 110 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 2 этаж               | общественное | 4.98   |
| 111 | колясочная            | 2 подъезд, 2 этаж               | общественное | 2.76   |
| 112 | Переходной балкон     | 2 подъезд, 2 этаж               | общественное | 9.28   |
| 113 | тамбур                | 2 подъезд, 2 этаж               | общественное | 3.50   |
| 114 | Лифтовой холл         | 2 подъезд, 2 этаж               | общественное | 8.32   |
| 115 | приквартирный коридор | 2 подъезд, 2 этаж               | общественное | 26.33  |
| 116 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 3 этаж               | общественное | 3.51   |
| 117 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 3 этаж               | общественное | 4.98   |
| 118 | колясочная            | 2 подъезд, 3 этаж               | общественное | 2.76   |
| 119 | Переходной балкон     | 2 подъезд, 3 этаж               | общественное | 9.28   |
| 120 | тамбур                | 2 подъезд, 3 этаж               | общественное | 3.50   |
| 121 | Лифтовой холл         | 2 подъезд, 3 этаж               | общественное | 8.32   |
| 122 | приквартирный коридор | 2 подъезд, 3 этаж               | общественное | 26.33  |
| 123 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 4 этаж               | общественное | 3.51   |
| 124 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 4 этаж               | общественное | 4.98   |
| 125 | колясочная            | 2 подъезд, 4 этаж               | общественное | 2.76   |
| 126 | Переходной балкон     | 2 подъезд, 4 этаж               | общественное | 9.28   |
| 127 | тамбур                | 2 подъезд, 4 этаж               | общественное | 3.50   |
| 128 | Лифтовой холл         | 2 подъезд, 4 этаж               | общественное | 8.32   |
| 129 | приквартирный коридор | 2 подъезд, 4 этаж               | общественное | 26.33  |
| 130 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 5 этаж               | общественное | 3.51   |
| 131 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 5 этаж               | общественное | 4.98   |
| 132 | колясочная            | 2 подъезд, 5 этаж               | общественное | 2.76   |
| 133 | Переходной балкон     | 2 подъезд, 5 этаж               | общественное | 9.28   |
| 134 | тамбур                | 2 подъезд, 5 этаж               | общественное | 3.50   |
| 135 | Лифтовой холл         | 2 подъезд, 5 этаж               | общественное | 8.32   |
| 136 | приквартирный коридор | 2 подъезд, 5 этаж               | общественное | 26.33  |
| 137 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 6 этаж               | общественное | 3.51   |
| 138 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 6 этаж               | общественное | 4.98   |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 139 | колясочная            | 2 подъезд, 6 этаж  | общественное | 2.76  |
| 140 | Переходной балкон     | 2 подъезд, 6 этаж  | общественное | 9.28  |
| 141 | тамбур                | 2 подъезд, 6 этаж  | общественное | 3.50  |
| 142 | Лифтовой холл         | 2 подъезд, 6 этаж  | общественное | 8.32  |
| 143 | приквартирный коридор | 2 подъезд, 6 этаж  | общественное | 26.33 |
| 144 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 7 этаж  | общественное | 3.51  |
| 145 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 7 этаж  | общественное | 4.98  |
| 146 | колясочная            | 2 подъезд, 7 этаж  | общественное | 2.76  |
| 147 | Переходной балкон     | 2 подъезд, 7 этаж  | общественное | 9.28  |
| 148 | тамбур                | 2 подъезд, 7 этаж  | общественное | 3.50  |
| 149 | Лифтовой холл         | 2 подъезд, 7 этаж  | общественное | 8.32  |
| 150 | приквартирный коридор | 2 подъезд, 7 этаж  | общественное | 26.33 |
| 151 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 8 этаж  | общественное | 3.51  |
| 152 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 8 этаж  | общественное | 4.98  |
| 153 | колясочная            | 2 подъезд, 8 этаж  | общественное | 2.76  |
| 154 | Переходной балкон     | 2 подъезд, 8 этаж  | общественное | 9.28  |
| 155 | тамбур                | 2 подъезд, 8 этаж  | общественное | 3.50  |
| 156 | Лифтовой холл         | 2 подъезд, 8 этаж  | общественное | 8.32  |
| 157 | приквартирный коридор | 2 подъезд, 8 этаж  | общественное | 26.33 |
| 158 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.51  |
| 159 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 9 этаж  | общественное | 4.98  |
| 160 | колясочная            | 2 подъезд, 9 этаж  | общественное | 2.76  |
| 161 | Переходной балкон     | 2 подъезд, 9 этаж  | общественное | 9.28  |
| 162 | тамбур                | 2 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.50  |
| 163 | Лифтовой холл         | 2 подъезд, 9 этаж  | общественное | 8.32  |
| 164 | приквартирный коридор | 2 подъезд, 9 этаж  | общественное | 26.33 |
| 165 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.51  |
| 166 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 4.98  |
| 167 | колясочная            | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 2.76  |
| 168 | Переходной балкон     | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 9.28  |
| 169 | тамбур                | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.50  |
| 170 | Лифтовой холл         | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 8.32  |
| 171 | приквартирный коридор | 2 подъезд, 10 этаж | общественное | 26.33 |
| 172 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.51  |
| 173 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 4.98  |
| 174 | колясочная            | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 2.76  |
| 175 | Переходной балкон     | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 9.28  |
| 176 | тамбур                | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.50  |
| 177 | Лифтовой холл         | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 8.32  |
| 178 | приквартирный коридор | 2 подъезд, 11 этаж | общественное | 26.33 |
| 179 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.51  |

|     |                       |                            |              |        |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 180 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 12 этаж         | общественное | 4.98   |
| 181 | колясочная            | 2 подъезд, 12 этаж         | общественное | 2.76   |
| 182 | Переходной балкон     | 2 подъезд, 12 этаж         | общественное | 9.28   |
| 183 | тамбур                | 2 подъезд, 12 этаж         | общественное | 3.50   |
| 184 | Лифтовой холл         | 2 подъезд, 12 этаж         | общественное | 8.32   |
| 185 | приквартирный коридор | 2 подъезд, 12 этаж         | общественное | 26.33  |
| 186 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, чердак          | техническое  | 3.51   |
| 187 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, чердак          | техническое  | 4.98   |
| 188 | Переходной балкон     | 2 подъезд, чердак          | техническое  | 9.28   |
| 189 | тамбур                | 2 подъезд, чердак          | техническое  | 6.17   |
| 190 | Балкон                | 2 подъезд, чердак          | техническое  | 6.68   |
| 191 | чердак                | 2 подъезд, чердак          | техническое  | 353.57 |
| 192 | Балкон                | 2 подъезд, чердак          | техническое  | 7.47   |
| 193 | Балкон                | 2 подъезд, чердак          | техническое  | 13.33  |
| 194 | Балкон                | 2 подъезд, чердак          | техническое  | 9.11   |
| 195 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, на отм. +36,680 | техническое  | 10.90  |
| 196 | Переходной балкон     | 2 подъезд, на отм. +36,680 | техническое  | 9.28   |
| 197 | Машинное отделение    | 2 подъезд, на отм. +36,680 | техническое  | 24.41  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                                 | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Электрощитовая в подвале                                    | Вводно-распределительное устройство ВРУ 1  | прием, учет и распределение электроэнергии                                 |
| 2     | Межквартирные коридоры                                      | Этажные щиты с модульными автоматическими выключателями  | электрораспределение по квартирам  |
| 3     | Электрощитовые  | Щит с автоматического включения резерва (АВР)  | питание лифтовых установок, аварийного освещения и средств пожарной защиты |
| 5     | Водопроводные трубы   | Саморегулирующийся кабель, закрепленный с помощью самоклеющихся алюминиевых лент и обернутый с трубой в фольгу | электрообогрев водопроводных труб  |
| 7     | Общедомовые помещения                                       | Конвекторы   | обогрев общедомовых помещений  |
| 8     | Тамбуры, лестничные клетки, коридоры, технические помещения | Светильники  | освещение  |
| 9     | Водомерный узел   | Водомер  | водоснабжение на питьевые и бытовые нужды                                  |
| 10    | Насосная  | Насосная установка   | на противопожарные нужды   |
| 11    | Квартиры  | Пожарный бытовой кран ПК-Б   | на первичное внутриквартирное пожаротушение                                |

|    |                                      |  |                                 |
|----|--------------------------------------|--|---------------------------------|
| 12 | Технический подвал                   | Санитарно-технические установки, выпуски, ревизии, прочистки, насосные установки | водоотведение                   |
| 13 | Водомерный узел                      | Приямки с погружным насосом  | водоотведение                   |
| 14 | Квартиры                             | Стальные панельные радиаторы, радиаторные терморегуляторы                        | отопление квартир               |
| 15 | Водомерный узел, КУИ, электрощитовая | Регистры из гладких труб   | отопление                       |
| 16 | Центральные вытяжные шахты           | Вращающиеся турбодфлекторы   | вентилирование                  |
| 17 | Помещения квартир                    | Автономные дымовые пожарные извещатели   | пожарная сигнализация квартир   |
| 18 | Электрощитовые                       | Приемно-контрольные охранно-пожарные приборы                                     | пожарная сигнализация коридоров |
| 19 | Квартиры                             | Оконечное устройство с портом RJ-45  | интернет и телефония            |
| 20 | Технический подвал                   | Телекоммуникационные шкафы   | для наружных сетей связи        |
| 21 | Технический подвал                   | Конвертеры IP/СПВ  | проводное вещание               |
| 22 | Технический подвал                   | Оптические приемники   | кабельное телевидение           |
| 23 | 1 этажи, щитовые, квартиры           | Оборудование многоабонентского домофона  | система аудиодомофонной связи   |
| 24 | Лифтовые шахты                       | Лифты  | транспортировка                 |
| 25 | Чердак, машинное отделение           | электродвигатели лифтов  | транспортировка                 |
| 26 | Территория жилого дома               | Светильники типа LED-90  | наружное освещение              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>479 306 302,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>21:02:010502:1027</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810475000010679</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000609</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>049706609</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>213002001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09286400</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>424 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>424 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.07.2025</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>34</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                       |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 983,59 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>165 623 640 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |   |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |   |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |   |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |   |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Стоимость Проекта:479306303 рубля.Собственные средства:16,32% от стоимости Проекта.Заемные средства:83,68% от стоимости Проекта, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 83,68% от стоимости Проекта.Залог Права аренды на не застроенные земельные участки в собственности:Земельный участок с кадастровым номером 21:02:010502:1028, расположенного по адресу Чувашская Республика-Чувашия, г.Новочебоксарск, IX микрорайон Западного жилого района</b> |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений                            |
| 1  | 09.01.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу  | актуализирована информация по заключенным ДДУ |
| 2  | 25.01.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)                                       | актуализирована информация                    |
| 3  | 25.01.2024 | 23.1 Иная информация о проекте   | актуализирована информация                    |
| 4  | 05.02.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу  | актуализирована информация по заключенным ДДУ |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 5 | 05.03.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализирована информация по заключенным ДДУ                      |
| 6 | 08.04.2024 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | внесены данные бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату |
| 7 | 08.04.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализирована информация по заключенным ДДУ                      |
| 8 | 02.05.2024 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | внесены данные бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату |
| 9 | 02.05.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализирована информация по заключенным ДДУ                      |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

852029020056138602593371572224149534801

Владелец: **Ондар Александра Леонидовна, Ондар  
Александра Леонидовна**

Действителен: с 06.10.2023 по 28.04.2038