

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Строительное управление № 5»

полное наименование организации – для

455019, Челябинская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Магнитогорск, ул. Профсоюзная, 12

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

**RU66-305000-185-2016 с
изменением на 30.08.2017г.
с изменением на 06.12.2017г.
с изменением на 26.01.2018г.
с изменением на 08.02.2019г.**

Дата 12 августа 2016 года

№ с изменением на 26.07.2019г.

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Нижний Тагил

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 2 с котельной по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова-Тимирязева
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза», г. Магнитогорск

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0911-17 от 01.08.2017г. № 74-2-1-2-0912-17 от 01.08.2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:56:0402002:1293 66:56:0402002:1295 66:56:0402002:1294 66:56:0402002:1296
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	30.11.2017 № RU66305000-0000000003714 30.11.2017 № RU66305000-0000000003716 30.11.2017 № RU66305000-0000000003719 30.11.2017 № RU66305000-0000000003721 Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания утвержден постановлением от 28.06.2016 № 1885-ПА
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 340-9009, 340-9011 ОАО Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Магнитогорскгражданпроект» 2016 год.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2 с котельной 1 этап – блок-секции № 1,2 жилого дома и котельная жилого дома №2 2 этап – блок-секции №3,4 жилого дома	

Общая площадь – всего (кв. м), в том числе: Блок-секция №1 Блок-секция №2 Блок-секция №3 Блок-секция №4	14334,70 3024,20 3024,20 5006,90 3279,40	Площадь участка (кв. м):	13490
Строительный объем-всего (куб. м): в том числе: Блок-секция №1 Блок-секция №2 Блок-секция №3 Блок-секция №4	48267,95 10202,04 10204,69 16743,32 11117,9	в том числе подземной части (куб. м), в том числе: Блок-секция №1 Блок-секция №2 Блок-секция №3 Блок-секция №4	3801,47 801,34 803,99 1326,84 869,30
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,93
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1860		
<p>Строительный объем выше отм. 0.000 – 44466,48 куб.м., в т.ч.:</p> <p>Блок-секция №1 – 9400,70 куб.м.; Блок-секция №2 – 9400,70 куб.м.; Блок-секция №3 – 15416,48 куб.м.; Блок-секция №4 – 10248,60 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/кол-во квартир, всего – 10849,24 кв.м./249, в том числе: однокомнатных – 5500,39 кв.м./158, двухкомнатных – 3939,35 кв.м./71, трехкомнатных – 1410,80 кв.м./20.</p> <p>Блок-секция №1 – 1-комнатные - 1011,30 кв.м./30; 2-комнатные – 567,10 кв.м./10, 3-комнатные – 705,40 кв.м./10. Блок-секция №2 – 1-комнатные - 1011,30 кв.м./30; 2-комнатные – 567,10 кв.м./10, 3-комнатные – 705,40 кв.м./10. Блок-секция №3 – 1-комнатные - 2117,3 кв.м./60, 2-комнатные – 1660,4 кв.м./30. Блок-секция №4 – 1-комнатные - 1360,49 кв.м./38, 2-комнатные – 1144,75 кв.м./21.</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) всего – 10356,15 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Блок-секция №1 – 2177,00 кв.м.; Блок-секция №2 – 2177,0 кв.м.; Блок-секция №3 – 3602,9 кв.м.; Блок-секция №4 – 2399,25 кв.м.</p> <p>Количество секций – 4, количество лифтов – 5.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 150,76 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Блок-секция №1 – 4,24 кв.м.; Блок-секция №2 – 44,81 кв.м.; Блок-секция №3 – 46,4 кв.м.; Блок-секция №4 – 4,79 кв.м.</p>			

	Иные показатели:	Общая площадь блочной котельной – 53,45 кв.м. Строительный объем блочной котельной – 162,0 куб.м. Протяженность внутриплощадочных инженерных сетей: Хозяйственно-питьевой водопровод: 1 этап - 39м. , 2этап – 10м. Бытовая канализация: 1 этап - 87м. , 2этап – 81м. Электроснабжение: 1 этап – 175,2м. , 2этап – 57м. Электроосвещение: 2 этап – 330 м. Подземный газопровод высокого давления: 1 этап – 19м. Газопровод низкого давления: 1этап – до котельной 125м. , жилого дома 229м. , 2 этап – 180м. ГРПШ-1 этап
5	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова-Тимирязева
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Изменения внесены на основании приказа начальника управления архитектуры и градостроительства от 30.08.2017 № 92.

Изменения внесены на основании приказа начальника управления архитектуры и градостроительства от 06.12.2017 № 150.

Изменения внесены на основании приказа начальника управления архитектуры и градостроительства от 26.12.2018 № 3р

Разрешение на строительство от 12.08.2016.№ RU 66-305000-185-2016 с изменением на 30.08.2017г. с изменением на 06.12.2017г. утратило силу.

Изменение, в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, внесено на основании приказа и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства от 08.02.2019 № 12р.

Изменение, в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, внесено на основании приказа и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства от 26.07.2019 № 80р.

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” января 20 20 г. В соответствии с _____ проектом организации строительства № 340-9009, 340-9011, п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ _____

**И.о. начальника управления,
заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Ю. Шуванов

(расшифровка подписи)

“ 12 ” августа 20 16 г.

М.П.