

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Компания ЯрЭнергоРемонт»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц)

Бульвар Ногина, дом 4, корпус 2, офис 14,

Тверская область, город Тверь, 170001

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

От 31 марта 2021 года

№ 44-RU 44328000- 39 -2021

Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-3-006257-2021 от 15 февраля 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:070209:1226
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:070209
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-44-2-01-0-00-2020-0318, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 29.12.2020 года, № 1151 - р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Перспектива» г. Кострома, 2020 год; шифр 07-20; Подтверждение ООО «Перспектива» №1 от 2 марта 2021 года; Разделы: «Пояснительная записка»; «Схема

		планировочной организации земельного участка»; «Архитектурные решения»; «ООО «Перспектива», г. Кострома, март 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	5807,2	Площадь участка (кв. м): 3197,0
	Объем (куб. м):	23248,67	в том числе подземной части (куб. м): 1767,77
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 34,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	798,63	
	Иные показатели:	Количество квартир – 80; Общая площадь квартир – 4059,32 кв. м; Полезная площадь нежилого помещения №1 – 128,95 м. кв.; Полезная площадь нежилого помещения №2 – 112,60 м. кв.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Старо – караваевская, 10	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "27" января 2022 года
в соответствии с проектом организации строительства



Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

31 марта 2021 года

М.П.

(подпись)

А. В. Смирнов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 года

М.П.

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Специализированный застройщик

«СтройИнвест-21»»

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)*

Костромская улица, дом 103-А, литер А,

город Кострома, 156012

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(внесение изменений в разрешение на строительство
от 31 марта 2021 года № 44-RU 44328000-39-2021)

От 30 августа 2021 года

№ 44-RU 44328000-109-2021

Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-3-006257-2021 от 15 февраля 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:070209:1226
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:070209
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-44-2-01-0-00-2020-0318, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 29.12.2020 года, № 1151 - р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Перспектива» г. Кострома, 2020 год; шифр 07-20; Подтверждение ООО «Перспектива» №1 от 2 марта 2021 года; Разделы: «Пояснительная

		записка»; «Схема планировочной организации земельного участка»; «Архитектурные решения»; «ООО «Перспектива», г. Кострома, март 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	5807,2	Площадь участка (кв. м): 3197,0
	Объем (куб. м):	23248,67	в том числе подземной части (куб. м): 1767,77
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 34,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	798,63	
	Иные показатели:	Количество квартир – 80; Общая площадь квартир – 4059,32 кв. м; Полезная площадь нежилого помещения №1 – 128,95 м. кв.; Полезная площадь нежилого помещения №2 – 112,60 м. кв.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Старо – караваевская, 10	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "27" января 2022 года
в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

"30" августа 2021 года

М.П.

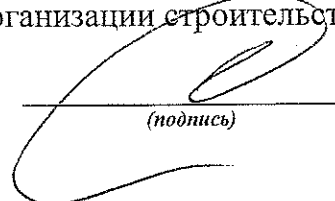
Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2022 года

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

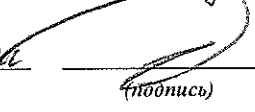
"15" декабря 2021 года

М.П.


(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)


(подпись)

А. В. Смирнов


(расшифровка подписи)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.03.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 44-RU 44328000-39-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Костромы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 31.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	_____
2.1.2. Имя:	_____
2.1.3. Отчество:	_____
2.1.4. ИНН:	_____
2.1.5. ОГРНИП:	_____
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИнвест-21»
2.2.2. ИНН:	4400003042
2.2.3. ОГРН:	1214400002640
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Костромская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. о. г. Кострома

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	_____
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Кострома
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	_____
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Старо-караваевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	44:27:070209:1226
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3197,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1. Дата:	29.12.2020
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-44-2-01-0-00-2020-0318
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	_____
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	
4.5.1. Дата решения:	_____
4.5.2. Номер решения:	_____
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	_____
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории:	
4.6.1.1.1. Дата решения:	_____
4.6.1.1.2. Номер решения:	_____

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	_____
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	_____
4.6.2.1.2. Номер решения:	_____
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	_____
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.02.2021
6.1.1.2. Номер:	44-2-1-3-006257-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ИМХОТЕП»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	_____
6.2.1.2. Номер:	_____
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	_____
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.03.2021
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Иванов. Ф. В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	_____
6.4.2. Номер:	_____
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	_____
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный

	многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	_____
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	798,63
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	_____
7.1.5. Площадь (кв. м):	5807,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	_____
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	128,95
7.1.6.1. Нежилое помещение №1	112,6
7.1.6.2. Нежилое помещение №2	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1880,94
7.1.8. Количество помещений (штук):	83
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80 однокомнатных – 45; двухкомнатных – 35
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	_____
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	_____
7.1.16. Высота (м):	34,2
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 23248,67 куб. м; в т. ч. ниже 0,000 – 1767,77 куб. м.
	
Глава Администрации города Костромы	А. В. Смирнов

М.П.