



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу  
«47 ТРЕСТ»

198188, Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, дом 9, корпус 1, литера А  
e-mail: TREST47@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 октября 2016 г.

№ 78-17-22-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом с пристроенной автостоянкой. I этап строительства – жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 7, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007308:33

строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Тамбовская улица, дом 7,  
литера Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-17015020-2014, дата выдачи 10.07.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	14 117,81	14 091,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	12 769,84	12 742,0

Общая площадь	кв. м	3 506,56	3 481,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	146,99	151,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 529,43	2 531,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	977,13 <i>в том числе 977,13</i>	949,1 <i>в том числе 949,1</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	103,62	104,5
Количество этажей	шт.	6-8-13	6-8-13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	38 / 2 529,43	38 / 2 531,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	16 / 805,12	16 / 793,2
2-комнатные	шт./ кв. м	22 / 1 724,31	22 / 1 738,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 604,26	2 700,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	69,1	72,4
Материалы утепления наружных ограждающих		минераловатные плиты	минераловатные плиты

конструкций			
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.06.2016; кадастровый инженер Самойленко Елена Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0764 от 17.07.2015; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.08.2015.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 28 » октября 2016 г.